

Årsredovisning
för
Fastigheten Hökerberg 7 AB
556893-5091

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Hökerberg 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-02-17

Tomas Kurt



Årsredovisning

för

Fastigheten Hökerberg 7 AB

556893-5091

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Fastigheten Hökerberg 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsuthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nöjeshuset i Örebro AB, org nr 556633-1830, som har sitt säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 803	1 871	2 403	1 936
Resultat efter finansiella poster	33	357	1 162	980
Soliditet (%)	20,5	26,0	24,3	20,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 863 031	380 001	5 293 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		380 001	-380 001	0
Årets resultat			-25 315	-25 315
Belopp vid årets utgång	50 000	5 243 032	-25 315	5 267 717

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 243 032
årets förlust	-25 315
	5 217 717
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 217 717
	5 217 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 802 525

1 870 787

Övriga rörelseintäkter

0

16 299

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 802 525

1 887 086

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-834 215

-823 944

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-354 549

-354 549

Summa rörelsekostnader

-1 188 764

-1 178 493

Rörelseresultat

613 761

708 593

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96 790

96

Räntekostnader och liknande resultatposter

-677 544

-351 422

Summa finansiella poster

-580 754

-351 326

Resultat efter finansiella poster

33 007

357 267

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

0

Förändringar av periodiseringsfonder

145 000

130 000

Summa bokslutsdispositioner

-55 000

130 000

Resultat före skatt

-21 993

487 267

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 322

-107 266

Årets resultat

-25 315

380 001

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 405 848	19 760 397
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 455 639	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 861 487	19 760 397
Summa anläggningstillgångar		21 861 487	19 760 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 930
Övriga fordringar		255 337	58 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 979	0
Summa kortfristiga fordringar		349 316	61 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 377 266	4 051 134
Summa kassa och bank		7 377 266	4 051 134
Summa omsättningstillgångar		7 726 582	4 112 416
SUMMA TILLGÅNGAR		29 588 069	23 872 813

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 243 032	4 863 031
Årets resultat		-25 315	380 001
Summa fritt eget kapital		5 217 717	5 243 032
Summa eget kapital		5 267 717	5 293 032
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		995 000	1 140 000
Summa obeskattade reserver		995 000	1 140 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 040 000	12 066 589
Skulder till koncernföretag		4 580 000	4 580 000
Summa långfristiga skulder		21 620 000	16 646 589
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 026 589	360 000
Leverantörsskulder		32 988	14 348
Skulder till koncernföretag		252 007	52 007
Övriga skulder		75 177	44 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 591	322 793
Summa kortfristiga skulder		1 705 352	793 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 588 069	23 872 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 716 775	23 716 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 716 775	23 716 775
Ingående avskrivningar	-3 956 378	-3 601 829
Årets avskrivningar	-354 549	-354 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 310 927	-3 956 378
Utgående redovisat värde	19 405 848	19 760 397

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	2 455 639	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 455 639	0
Utgående redovisat värde	2 455 639	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	15 600 000	15 206 589
	15 600 000	15 206 589

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18.066.589 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 040 000	12 066 589
	17 040 000	12 066 589
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 026 589	360 000
	1 026 589	360 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Örebro 2025-02-17

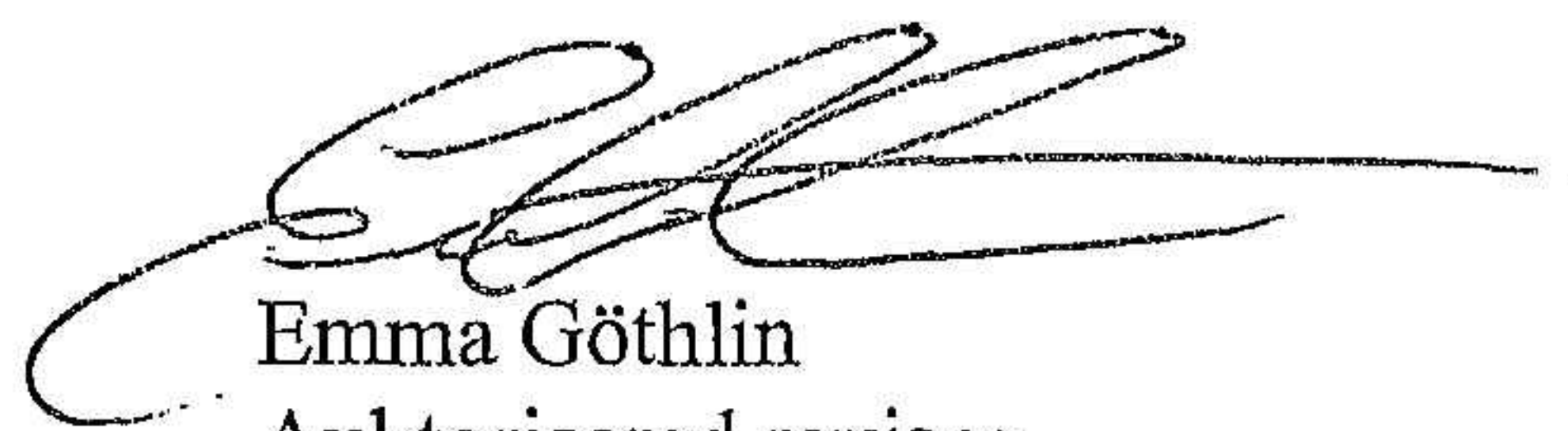
Tomas Kurt



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Göthlin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Hökerberg 7 AB, org.nr 556893-5091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Hökerberg 7 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Hökerberg 7 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Hökerberg 7 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Hökerberg 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Hökerberg 7 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Hökerberg 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 17 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Göthlin
Auktoriserad revisor