

# Årsredovisning

för

## H & B Olofsson Fastigheter AB

556135-5529

Räkenskapsåret

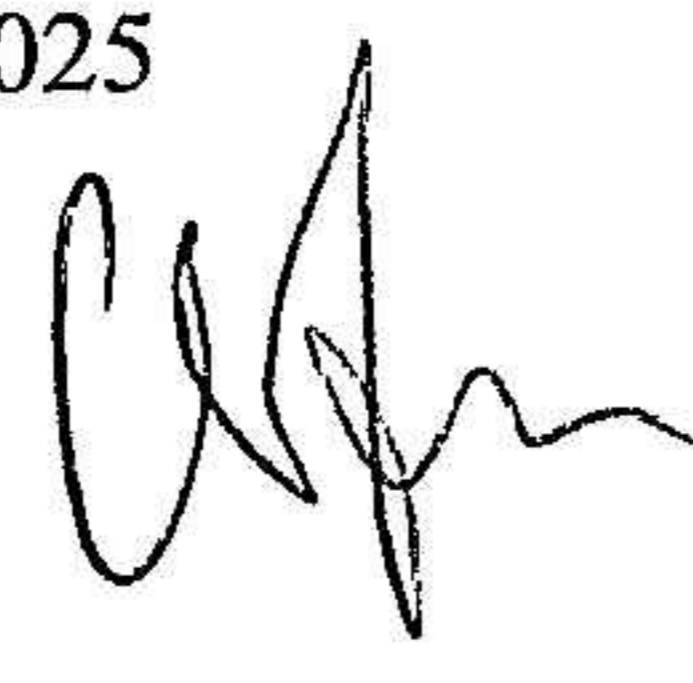

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H & B Olofsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Befrås den 23 januari 2025



Benny Olofsson

# Årsredovisning

för

## H & B Olofsson Fastigheter AB

556135-5529

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för H & B Olofsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att bedriva förvaltning av fastigheter samt förvaltning av värdepapper. Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	15 340	14 549	14 500	13 810
Resultat efter finansiella poster	1 273	-473	2 902	1 567
Soliditet (%)	45,9	51,7	49,6	61,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	160 000	26 286 116	-426 904	26 819 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 960 000		-1 960 000
Balanseras i ny räkning			-426 904	426 904	0
Årets resultat				-226 591	-226 591
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>160 000</b>	<b>23 899 212</b>	<b>-226 591</b>	<b>24 632 621</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 899 212
årets förlust	-226 591
	<b>23 672 621</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	23 672 621
	<b>23 672 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 339 979	14 549 347
Övriga rörelseintäkter		872	34 461
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 340 851</b>	<b>14 583 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 200 105	-12 343 132
Personalkostnader	2	-3 360 904	-2 995 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 101 442	-1 077 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 662 451</b>	<b>-16 416 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-321 600</b>	<b>-1 832 525</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 681 514	1 431 688
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	326 104	249 004
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-412 609	-321 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 595 009</b>	<b>1 359 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 273 409</b>	<b>-472 875</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-226 591</b>	<b>-472 875</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	45 971
<b>Årets resultat</b>		<b>-226 591</b>	<b>-426 904</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	29 280 175	29 823 979
Inventarier, verktyg och installationer	6	474 668	722 565
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 754 843</b>	<b>30 546 544</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 741 943	2 656 923
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	135 374	135 374
Övriga långfristiga fordringar	9	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	10	14 005 626	12 557 835
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 882 943</b>	<b>16 350 132</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 637 786</b>	<b>46 896 676</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		607 538	137 754
Övriga fordringar		1 302 013	896 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 886	166 866
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 045 437</b>	<b>1 201 581</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 951 212	3 806 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 951 212</b>	<b>3 806 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 996 649</b>	<b>5 008 505</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 634 435</b>	<b>51 905 181</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		160 000	160 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 899 212	26 286 117
Årets resultat		-226 591	-426 904
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 672 621</b>	<b>25 859 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 632 621</b>	<b>26 819 213</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 583 708	10 841 708
Skulder till koncernföretag	12	11 562 501	11 586 248
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 146 209</b>	<b>22 427 956</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 400	262 800
Leverantörsskulder		490 779	404 304
Övriga skulder		106 842	108 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 997 584	1 882 769
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 855 605</b>	<b>2 658 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 634 435</b>	<b>51 905 181</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	202 548	180 936
Övriga ränteintäkter	123 556	68 068
	<b>326 104</b>	<b>249 004</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	141 553	141 304
Övriga räntekostnader	271 056	179 738
	<b>412 609</b>	<b>321 042</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 790 064	51 571 419
Inköp	309 741	1 218 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 099 805</b>	<b>52 790 064</b>
Ingående avskrivningar	-22 966 085	-22 131 157
Årets avskrivningar	-853 545	-834 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 819 630</b>	<b>-22 966 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 280 175</b>	<b>29 823 979</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 632 471	1 553 410
Inköp	0	79 061
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 632 471</b>	<b>1 632 471</b>
Ingående avskrivningar	-909 906	-667 571
Årets avskrivningar	-247 897	-242 335
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 157 803</b>	<b>-909 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>474 668</b>	<b>722 565</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 656 923	3 270 444
Resultatandel från kommanditbolag	1 001 399	842 145
Egna uttag och insättningar	-916 379	-1 455 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 741 943</b>	<b>2 656 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 741 943</b>	<b>2 656 923</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	135 374	1 135 374
Omklassificeringar	0	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 374</b>	<b>135 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 374</b>	<b>135 374</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Omklassificeringar	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 557 835	12 448 504
Tillkommande fordringar	2 969 687	588 920
Avgående fordringar	-1 521 896	-479 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 005 626</b>	<b>12 557 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 005 626</b>	<b>12 557 835</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder till koncernföretag har ingen fastställd amorteringsplan.

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 542 108	9 802 508
	<b>13 542 108</b>	<b>9 802 508</b>

**Not 12 Skulder till koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående skulder	11 586 248	2 138 611
Omklassificering från kortfristiga skulder	0	9 378 285
Resultatandel från kommanditbolag	-680 114	-589 542
Egna uttag och insättningar	498 814	658 894
Tillkommande skulder	212 553	0
Avgående skulder	-55 000	0
	<b>11 562 501</b>	<b>11 586 248</b>

**Not 13 Eventualförpliktelser**

	2024-08-31	2023-08-31
Delägaransvar i kommanditbolag	5 527 292	5 642 657
	<b>5 527 292</b>	<b>5 642 657</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	19 408 000	19 408 000
	<b>19 408 000</b>	<b>19 408 000</b>

Börås den 23 januari 2025

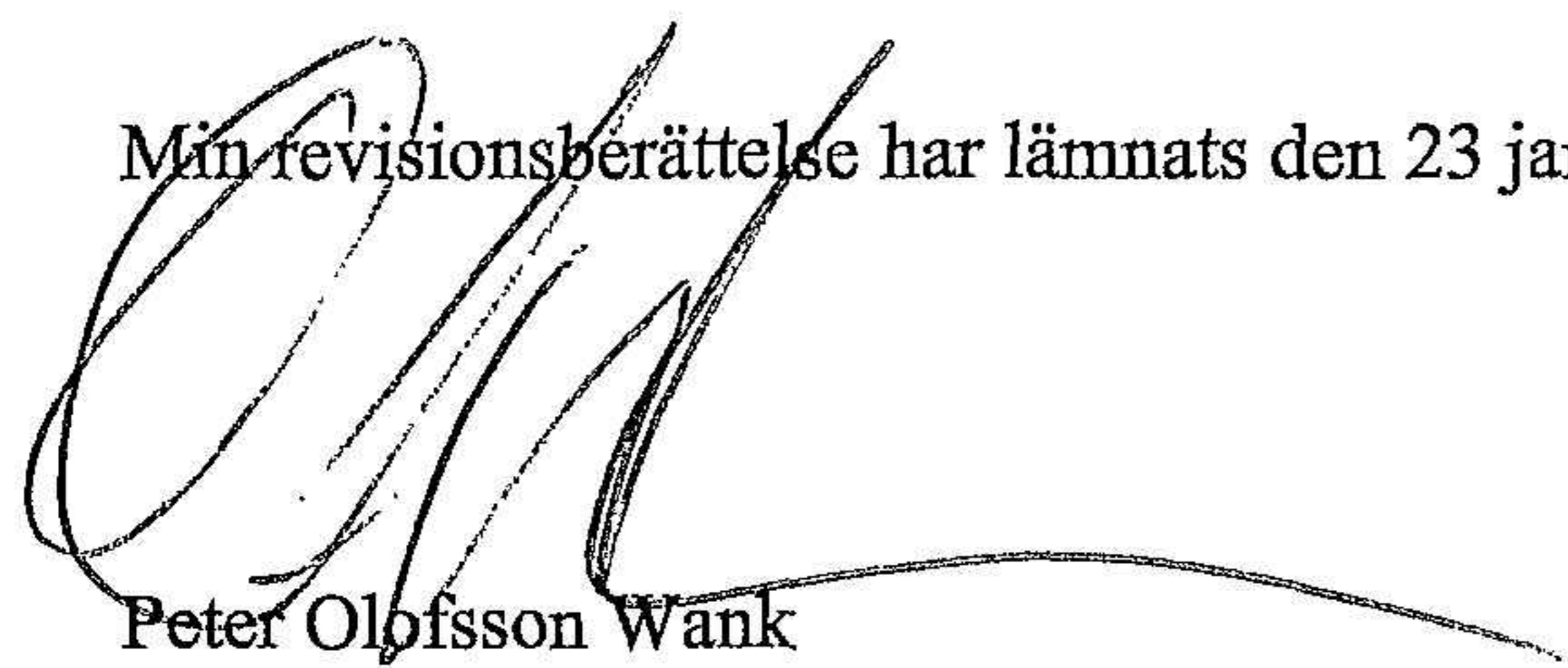


Benny Olofsson  
Ordförande



Henrik Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2025



Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & B Olofsson Fastigheter AB, org.nr 556135-5529

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & B Olofsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & B Olofsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för H & B Olofsson Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & B Olofsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

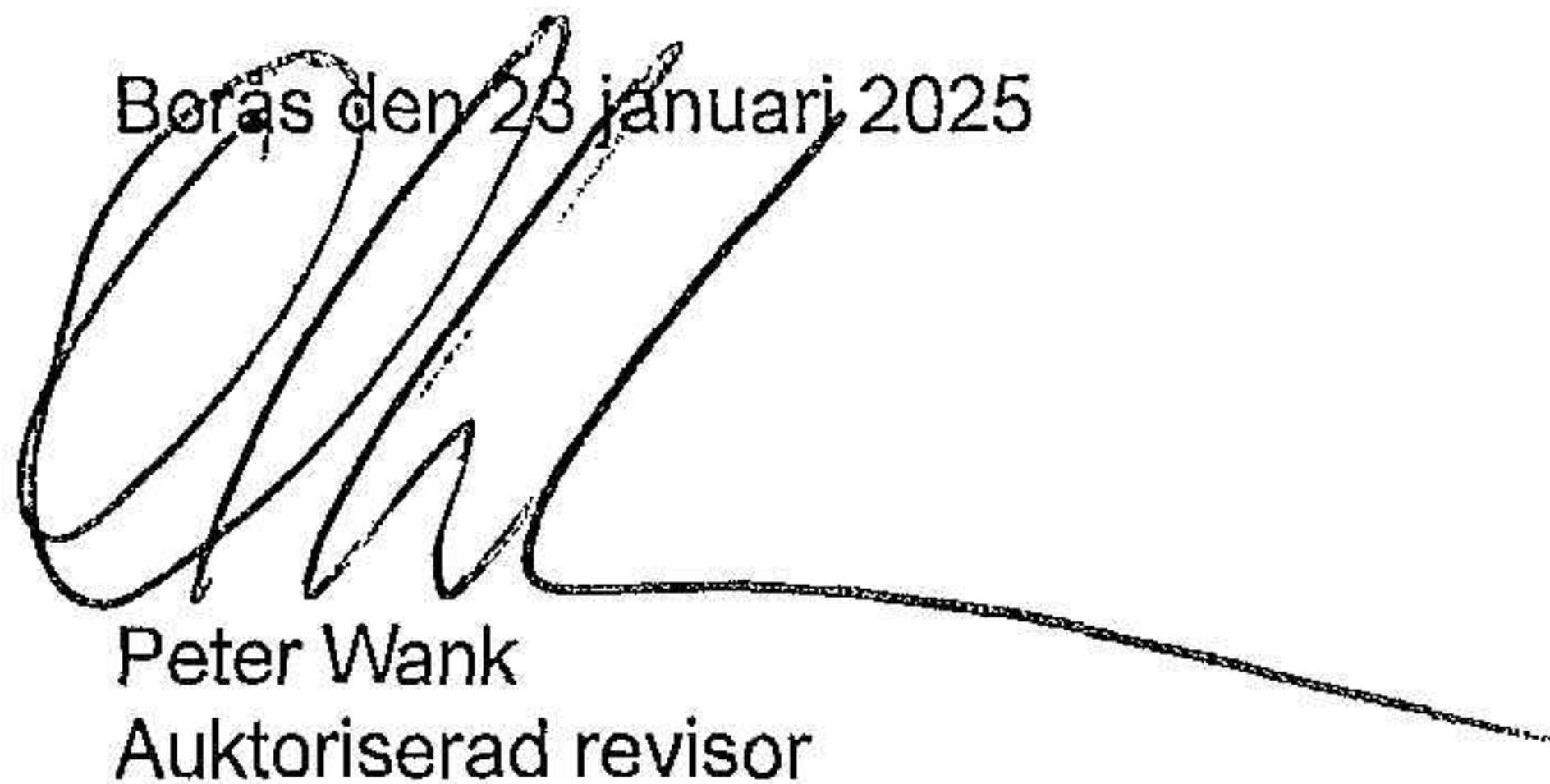
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Berättas den 23 januari 2025



Peter Wank  
Auktoriserad revisor