

Årsredovisning
för
Tranviks Udde Huddinge 1 AB
556704-2279

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Micael Bile, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Tranviks Udde Huddinge 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar även som att idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tranviks Udde Huddinge AB, org.nr. 559191-6175, som ägs av Tranviks Udde Fastigheter Holding 2 AB, org.nr. 559433-1497, som ägs av Tranviks Udde Fastigheter AB, org.nr. 559076-1531, som ägs av Tranviks Udde AB, org.nr. 556946-2673. Tranviks Udde AB, org.nr. 556946-2673, är koncernens moderbolag,

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 106	942	706	768	0
Resultat efter finansiella poster	108	114	-40	364	-311
Soliditet (%)	50,5	50,9	1,1	3,2	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 652 195	4 990 829	-191 200	9 551 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-191 200	191 200	0
Årets resultat				-19 720	-19 720
Belopp vid årets utgång	100 000	4 652 195	4 799 629	-19 720	9 532 104

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 799 630
årets förlust	-19 720
	4 779 910
disponeras så att i ny räkning överföres	4 779 910
	4 779 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 106 109	941 653
Övriga rörelseintäkter		-24 645	0
		1 081 464	941 653
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-892 952	-325 492
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 581	-35 118
		-961 533	-360 610
Rörelseresultat		119 931	581 043
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457 795	4 641
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469 393	-471 844
		-11 598	-467 203
Resultat efter finansiella poster		108 333	113 840
Bokslutsdispositioner	2	-129 330	-265 497
Resultat före skatt		-20 997	-151 657
Skatt på årets resultat		1 277	-39 543
Årets resultat		-19 720	-191 200

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 039 878	10 006 338
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 533	194 133
		10 192 411	10 200 471
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	7 909 252	0
Uppskjuten skattefordran		1 277	0
		7 910 529	0
Summa anläggningstillgångar		18 102 940	10 200 471
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 496	72 480
Fordringar hos koncernföretag		0	8 508 801
Aktuella skattefordringar		26 280	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		516 330	0
		600 106	8 581 281
<i>Kassa och bank</i>		178 862	184 679
Summa omsättningstillgångar		778 968	8 765 960
SUMMA TILLGÅNGAR		18 881 908	18 966 431

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	4 652 195	4 652 195
		4 752 195	4 752 195
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 799 630	4 990 829
Årets resultat		-19 720	-191 200
		4 779 910	4 799 629
Summa eget kapital		9 532 105	9 551 824
Obeskattade reserver	7	0	123 670
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 206 992	1 206 992
Summa avsättningar		1 206 992	1 206 992
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9 10	0	7 195 500
Summa långfristiga skulder		0	7 195 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	7 195 500	319 800
Leverantörsskulder		5 426	90 116
Skulder till koncernföretag		75 651	800
Aktuella skatteskulder		24 942	49 060
Övriga skulder		227 879	195 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		613 413	233 053
Summa kortfristiga skulder		8 142 811	888 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 881 908	18 966 431

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 10 år

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-253 000	-201 511
Avsättning till periodiseringsfond	0	-63 986
Återföring av periodiseringsfonder	123 670	0
	-129 330	-265 497

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 205 120	4 147 736
Inköp	60 521	57 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 265 641	4 205 120
Ingående avskrivningar	-57 968	-36 718
Årets avskrivningar	-26 981	-21 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 949	-57 969
Ingående uppskrivningar	5 859 187	0
Årets uppskrivningar	0	5 859 187
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 859 187	5 859 187
Utgående redovisat värde	10 039 879	10 006 338

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 000	0
Inköp	0	208 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 000	208 000
Ingående avskrivningar	-13 867	0
Årets avskrivningar	-41 600	-13 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 467	-13 867
Utgående redovisat värde	152 533	194 133

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Omklassificeringar	7 909 252	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 909 252	0
Utgående redovisat värde	7 909 252	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 652 195	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	4 652 195
Belopp vid årets utgång	4 652 195	4 652 195

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	0	12 018
Periodiseringsfond 2022	0	47 666
Periodiseringsfond 2032	0	63 986
	0	123 670
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	667	238

Not 8 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	1 206 992	0
Årets avsättningar	0	1 206 992
	1 206 992	1 206 992

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 995 000	7 995 000
	7 995 000	7 995 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett till fem år	0	-7 195 500
	0	-7 195 500

I balansräkningen redovisas skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år som kortfristiga. Kortfristig del avser lån som kommer att omförhandlas under 2025, samt nästa års planerade amorteringar på långfristiga lån.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-06-25

Micael Bile
Micael Bile

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranviks Udde Huddinge 1 AB, org.nr 556704-2279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tranviks Udde Huddinge 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranviks Udde Huddinge 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tranviks Udde Huddinge 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tranviks Udde Huddinge 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranviks Udde Huddinge 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tranviks Udde Huddinge 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor