

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrlands Trähus AB

Org.nr. 556619-7678

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Norrlands Trähus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hammerdal 2025-04-11



Peter Rhensbo

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrlands Trähus AB

Org.nr. 556619-7678

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15



**Norrlands Trähus AB**

Org.nr. 556619-7678

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Norrlands Trähus AB tillverkar objektsanpassade stommelement med bärande stomme av trä, avsedda för väggar, bjälklag och tak till främst småhus i gruppområden och flerbostadshus. Elementen kan även användas vid uppförande av skolor, särskilda boenden mm. Bolaget ägs till 80% av Korsta Trä AB och till 20% av Peter Rhensbo.

**Säte**

Företagets säte är Strömsund

**Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

2024 bjöd på historiskt låga volymer av byggstarter av bostäder, vilket resulterat i låg omsättning.

Under året har arbetet med ett utvecklingsprojekt tillsammans med SCA intensifierats och det första projektet med det nya systemet räknar vi med att starta under 2025.

**Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Intresset för byggande i trä fortsätter att vara generellt högt i det svenska samhället, vilket även det torde driva omsättningsökningen framgent.

**Flerårsöversikt\***

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	53 447	48 027	104 696	85 863	92 890
Res. efter finansiella poster	-5 437	-9 196	1 867	3 612	4 783
Balansomslutning	68 132	60 735	71 480	81 696	63 646
Soliditet (%)	26,57	30,04	35,88	29,57	41,50
Medelantalet anställda	28	32	52	49	50

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Reservfond	Balanserat resultat	Balanserat resultat inkl årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	986 713	-100 000	12 204 877	12 315 667
Förändring av fond för utvecklingskostnader		-328 908		0	328 908
Balanseras i ny räkning				110 790	0
Erhållna aktieägartillskott				5 000 000	5 000 000
Årets resultat					-3 714 467
Belopp vid årets utgång	500 000	657 805	-100 000	17 644 575	13 930 108
			<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 000 000		0



**Norrlands Trähus AB**  
Org.nr. 556619-7678

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	17 644 575
årets förlust	<u>-3 714 467</u>
	13 930 108
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>13 930 108</u>
	13 930 108

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Norrlands Trähus AB

Org.nr. 556619-7678

2025071814813

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	53 446 751	48 026 948
Aktiverat arbete för egen räkning		33 705	293 500
Övriga rörelseintäkter		<u>1 118 658</u>	<u>1 289 298</u>
		54 599 114	49 609 746
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 681 774	-21 547 332
Övriga externa kostnader	4, 5	-5 419 953	-8 887 160
Personalkostnader	6	-20 448 982	-23 310 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 280 810</u>	<u>-3 345 015</u>
		-57 831 519	-57 090 042
<b>Rörelseresultat</b>		-3 232 405	-7 480 296
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	120 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-2 204 781</u>	<u>-1 836 327</u>
		-2 204 781	-1 716 135
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 437 186	-9 196 431
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	8 116 627
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>1 798 519</u>	<u>1 350 000</u>
		1 798 519	9 466 627
<b>Resultat före skatt</b>		-3 638 667	270 196
Skatt på årets resultat	8	-75 800	-159 406
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 714 467</u>	<u>110 790</u>



**Norrlands Trähus AB**

Org.nr. 556619-7678

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Not

2024-12-31

2023-12-31

	9	805 010	1 100 213
		<u>805 010</u>	<u>1 100 213</u>

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

10	30 878 386	32 066 029
----	------------	------------

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11	9 275 704	10 515 521
----	-----------	------------

Inventarier, verktyg och installationer

12	4 727 914	5 297 291
----	-----------	-----------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13	155 250	0
	<u>45 037 254</u>	<u>47 878 841</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14	500	500
----	-----	-----

Uppskjuten skattefordran

15	0	0
	<u>500</u>	<u>500</u>

**Summa anläggningstillgångar**

45 842 764	48 979 554
------------	------------

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

3 598 416	3 025 329
-----------	-----------

Färdiga varor och handelsvaror

6 177 238	4 369 218
<u>9 775 654</u>	<u>7 394 547</u>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

9 678 950	7 522 813
-----------	-----------

Aktuell skattefordran

0	351 779
---	---------

Övriga fordringar

113 401	140 394
---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16	2 716 799	1 981 431
	<u>12 509 150</u>	<u>9 996 417</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank

19	4 730	6 402
----	-------	-------

**Summa kassa och bank**

4 730	6 402
-------	-------

**Summa omsättningstillgångar**

22 289 534	17 397 366
------------	------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

68 132 298	66 376 920
------------	------------



**Norrlands Trähus AB**

Org.nr. 556619-7678

2025071814815

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fond för utvecklingsutgifter

Not

2024-12-31

2023-12-31

17

17

15

18

20

500 000

100 000

657 805

1 257 805

17 644 575

-3 714 467

13 930 108

15 187 913

3 672 947

3 672 947

478 186

478 186

19 859 057

3 000 000

22 859 057

6 227 406

4 958 086

191 706

33 233

2 568 439

11 955 325

25 934 195

68 132 298

500 000

100 000

986 713

1 586 713

12 204 877

110 790

12 315 667

13 902 380

5 471 466

5 471 466

402 386

402 386

22 810 141

5 000 000

27 810 141

9 398 916

2 293 137

329 306

0

2 219 518

4 549 670

18 790 547

66 376 920

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

# Norrlands Trähus AB

Org.nr. 556619-7678

2025071814816

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	3	-3 232 405	-7 480 296
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	3 182 580	3 274 804
Erhållen ränta m.m.		0	120 192
Erlagd ränta		-2 204 781	-1 836 327
Betald inkomstskatt		385 012	-634 978
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-1 869 594</b>	<b>-6 556 605</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-2 381 107	679 657
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-2 156 137	-1 937 147
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-708 375	1 917 419
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 664 949	-417 582
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		7 616 976	-3 220 073
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 166 712</b>	<b>-9 534 331</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Immatriella anläggningstillgångar	9	-33 705	-113 500
Byggnader och mark	10	0	-180 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	0	-551 310
Inventarier, verktyg och installationer	12	143 165	-92 440
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	-155 250	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-45 790</b>	<b>-937 250</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Inbetalda aktieägartillskott		3 000 000	0
Skulder till kreditinstitut		-2 951 084	-2 714 816
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-414 771	87 302
Amortering långfristiga lån		0	0
Checkräkningskredit		-2 756 739	4 810 068
Långfristiga skulder till koncernbolag		0	5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 122 594</b>	<b>7 182 554</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-1 672</b>	<b>-3 289 027</b>
Likvida medel vid årets början		6 402	3 289 027
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 730</b>	<b>6 402</b>



# Norrlands Trähus AB

Org.nr. 556619-7678

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och K3, BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida plaeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydliga risk för värdefluktationer.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförande av tjänster. Nettoomsättning redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för lämnade rabatter samt mervärdesskatt.

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
- Stommar	50
- Yttertak och fasad	30
- Installationer, portar, larm, hiss och VVS	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15
Markanläggningar	20

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

#### *Leasing*

All leasing behandlas som operationell leasing och kostnadsförs löpande.

#### *Varulager*

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, dvs till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

# Norrlands Trähus AB

Org.nr. 556619-7678

2025071814818

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Ersättningar till anställda*

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställd tjänat in ersättningen.

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

### *Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

<b>Not 2</b>	<b>Offentliga bidrag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Transportstöd	957 735	753 701
	Kompensation höga sjuklönekostnader	62 693	500 000
		<u>1 020 428</u>	<u>1 253 701</u>
<b>Not 3</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Stomelement småhus	2 024 125	20 646 438
	Utfackningselement	30 438 499	4 575 991
	Flerbostadshus	0	1 330 447
	Lokaler mm	20 377 731	17 111 453
	Övrigt	606 396	4 362 619
		<u>53 446 751</u>	<u>48 026 948</u>
<b>Not 4</b>	<b>Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	703 167	661 673
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	674 263	728 600
	Mellan 2 till 5 år	2 019 254	1 799 154
		<u>2 693 517</u>	<u>2 527 754</u>



# Norrlands Trähus AB

Org.nr. 556619-7678

2025071814819

## NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Atrakta i Sverige AB</i>		
	Revisionsuppdrag	53 500	64 500
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	7 500	4 000
		<u>61 000</u>	<u>68 500</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	2024	2023
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	977 532	733 929
	Pensionskostnader	<u>229 527</u>	<u>246 490</u>
		1 207 059	980 419
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	13 233 909	15 763 884
	Pensionskostnader	<u>737 538</u>	<u>1 233 771</u>
		13 971 447	16 997 655
	Sociala kostnader	4 697 716	5 332 461
	Summa styrelse och övriga	<u>19 876 222</u>	<u>23 310 535</u>

### *Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav kvinnor	0	0
varav män	1	1

Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Övriga räntekostnader	<u>2 204 781</u>	<u>1 836 327</u>
		2 204 781	1 836 327



# Norrlands Trähus AB

Org.nr. 556619-7678

2025071814820

## NOTER

Not 8	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-75 800	-159 406
	Summa redovisad skatt	-75 800	-159 406
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-3 638 667	270 196
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	749 565	-55 660
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-8 620	0
	Skattemässiga justeringar	75 799	95 382
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-32 437
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-71 312
	I år uppkomna underskottsavdrag	-816 744	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-75 800	-95 379
	Summa redovisad skatt	-75 800	-159 406
Not 9	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 758 029	1 644 529
	Aktiverade utgifter	33 705	113 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 791 734	1 758 029
	Ingående avskrivningar	-657 816	-328 908
	Årets avskrivningar	-328 908	-328 908
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-986 724	-657 816
	Utgående redovisat värde	805 010	1 100 213
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	1 101 829	1 101 829
Not 10	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	38 514 149	38 334 149
	Inköp		180 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 514 149	38 514 149
	Ingående avskrivningar	-6 448 120	-5 355 547
	Årets avskrivningar	-1 187 643	-1 092 573
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 635 763	-6 448 120
	Utgående redovisat värde	30 878 386	32 066 029
	Redovisat värde byggnader	29 035 998	30 087 357
	Redovisat värde markanläggningar	1 435 793	1 572 077
	Redovisat värde mark	406 595	406 595
		30 878 386	32 066 029
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	9 713 418	9 713 418



**Norrlands Trähus AB**

Org.nr. 556619-7678

2025071814821

**NOTER**

<b>Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	20 132 301	19 789 085
Inköp	0	551 310
Försäljningar/utrangeringar	<u>-273 360</u>	<u>-208 094</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 858 941	20 132 301
Ingående avskrivningar	-9 616 780	-8 542 353
Försäljningar/utrangeringar	273 360	208 094
Årets avskrivningar	<u>-1 239 817</u>	<u>-1 282 521</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 583 237	-9 616 780
Utgående redovisat värde	<u>9 275 704</u>	<u>10 515 521</u>
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	3 337 812	3 337 812
<b>Not 12 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	9 684 730	9 831 805
Inköp	32 065	92 440
Försäljningar/utrangeringar	<u>-165 000</u>	<u>-239 515</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 551 795	9 684 730
Ingående avskrivningar	-4 387 439	-4 056 152
Försäljningar/utrangeringar	88 000	309 726
Årets avskrivningar	<u>-524 442</u>	<u>-641 013</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 823 881	-4 387 439
Utgående redovisat värde	<u>4 727 914</u>	<u>5 297 291</u>
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	2 090 317	2 090 317
<b>Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	<u>155 250</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 250	0
Utgående redovisat värde	<u>155 250</u>	<u>0</u>
<b>Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	<u>500</u>	<u>500</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	<u>500</u>	<u>500</u>
<b>Not 15 Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Byggnader och mark	2 321 293	1 953 340
	Temporär skillnad	Temporär skillnad
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattefordran
	<u>478 186</u>	<u>402 388</u>
	478 186	402 388



# Norrlands Trähus AB

Org.nr. 556619-7678

2025071814822

## NOTER

Not 16	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	127 711	125 149
	Förutbetalda försäkringspremier	257 563	0
	Övriga poster	804 864	1 027 212
	Upparbetade intäkter	1 526 661	829 070
		<u>2 716 799</u>	<u>1 981 431</u>

## Not 17 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	5 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	5 000	100,00

Aktiekapitalet i Norrlands Trähus AB består enbart till fullo av betalda stamaktier med ett kvotvärde om 100 kronor. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

Not 18	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut	19 859 057	22 810 141
	Skulder till kreditinstitut - betalas inom 2 till 5 år	11 234 057	0
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	8 625 000	11 405 000
	Skulder till koncernföretag	3 000 000	5 000 000
	Skulder till koncernföretag - betalas inom 2 till 5 år	3 000 000	5 000 000

Not 19	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	13 500 000	12 500 000

20241231 var den utnyttjade checkkrediten 2 884 787 kr.

20231231 var den utnyttjade checkkrediten 5 641 526 kr.

Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	36 848	60 851
	Förutbetalda intäkter	8 800 643	1 651 802
	Personalrelaterade kostnader	2 982 834	2 646 579
	Övriga poster	135 000	190 438
		<u>11 955 325</u>	<u>4 549 670</u>

Not 21	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-12-31	2023-12-31
	Avskrivningar	3 280 810	3 345 015
	Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 230	-70 211
		<u>3 182 580</u>	<u>3 274 804</u>



# Norrlands Trähus AB

Org.nr. 556619-7678

## NOTER

### Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

17 644 575

årets förlust

-3 714 467

13 930 108

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

13 930 108

13 930 108

### Not 23 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar  
för företagets egen räkning

18 300 000

18 300 000

Företagsinteckningar  
för företagets egen räkning

18 100 000

18 100 000

Maskiner/inventarier belastade med  
äganderättsförbehåll

2 489 120

2 781 529

Summa ställda säkerheter

38 889 120

39 181 529

### Not 24 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Villkorad återbetalningsskyldighet stalliga bidrag

2 806 875

4 366 250

Entreprenadgaranti

1 000 000

1 000 000

3 806 875

5 366 250

5 års nedskrivning villkorad återbetskyldighet

### Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 genererade låg omsättning för bolaget. Från nyåret och framåt har vi sett en brant kurva uppåt för avrop för tillverkning i vår fabrik, vilket kommer att leda till betydligt högre omsättning 2025. Från början av 2025 har efterfrågan av våra produkter stigit brant. De sjunkande räntorna och lågt byggande under flera år har byggt upp en "puckel" av byggprojekt som nu produktionstartas. Detta leder sammantaget till en väsentlig omsättningsökning för bolaget under 2025.

### Not 26 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Korsta Trä AB, org.nr. 556487-7909, säte Strömsund.

Ägarandelen är 80%, Korsta Trä AB är översta moderföretag som upprättar koncernredovisning.

Av årets inköp/försäljning avser 2,49%/0% företag inom koncernen.

### Not 27 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



**Norrlands Trähus AB**  
Org.nr. 556619-7678

## NOTER

Hammerdal  
Datum framgår av den elektroniska underskriften

Jan Olov Nässén

Eva Nässén

Peter Rhensbo  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor



2025071814825

# Verifikat

Transaktion 09222115557543107864

## Dokument

Årsredovisning-Norrlands Trähus AB 2024  
Huvuddokument  
15 sidor  
Startades 2025-04-01 09:55:04 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)  
Färdigställt 2025-04-09 16:08:54 CEST (+0200)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-reply@blikk.se

## Signerare

Peter Rhensbo (PR)  
peter.rhensbo@norrlandstrahus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER RHENSBO"  
Signerade 2025-04-02 14:52:38 CEST (+0200)

Jan Nässén (JN)  
Korsta Trä AB  
janne@norrlandstrahus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN OLOV NÄSSÉN"  
Signerade 2025-04-01 10:00:21 CEST (+0200)

Eva Nässén (EN)  
Korsta Trä AB  
eva.nassen@norrlandstrahus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA NÄSSÉN"  
Signerade 2025-04-02 08:56:13 CEST (+0200)

Mattias Eriksson (ME)  
Atrakta Sverige AB  
mattias.eriksson@atrakta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS ERIKSSON"  
Signerade 2025-04-09 16:08:54 CEST (+0200)



2025071814826

# Verifikat

Transaktion 092221.15557543107864

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# atrakta

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrlands Trähus AB  
Org.nr 556619-7678

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Trähus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Trähus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrlands Trähus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



# atrakta

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrlands Trähus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrlands Trähus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-

Atrakta i Sverige AB

---

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557542708775

## Dokument

RB 241231 Norrlands Trähus  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2025-03-27 13:04:57 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)*  
*Färdigställt 2025-04-09 16:09:59 CEST (+0200)*

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
*no-reply@blikk.se*

## Signerare

Mattias Eriksson (ME)  
Atrakta Sverige AB  
*mattias.eriksson@atrakta.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"MATTIAS ERIKSSON"*  
*Signerade 2025-04-09 16:09:59 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

