

Årsredovisning
för
RSY Holding AB
559041-0774

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Bekil, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för RSY Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till:
RSY Properties AB, 559094-3378

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga andelar i Thai House Wok Sverige AB (556666-9353), Solvinkeln Fastigheter AB (559227-5910), Lodda I AB (559326-4020) och Lodda II AB (559324-8676).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	41 031	16 028	187	1
Soliditet (%)	79	67	57	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 424 068	16 012 251	59 486 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 012 251	-16 012 251	0
Årets resultat			40 713 216	40 713 216
Belopp vid årets utgång	50 000	59 436 319	40 713 216	100 199 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 436 318
årets vinst	40 713 216
	100 149 534

disponeras så att i ny räkning överföres	100 149 534
	100 149 534

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 273 032	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 273 032	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 712	-9 941
Summa rörelsekostnader		-28 712	-9 941
Rörelseresultat		1 244 320	-9 941
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 777 447	60 419
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 471 200	15 889 365
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	88 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 927	-84
Summa finansiella poster		39 786 726	16 038 412
Resultat efter finansiella poster		41 031 046	16 028 471
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-196 435	0
Summa bokslutsdispositioner		-196 435	0
Resultat före skatt		40 834 611	16 028 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 395	-16 220
Årets resultat		40 713 216	16 012 251

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	886 950	886 950
Summa materiella anläggningstillgångar		886 950	886 950
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	404 082	9 272 553
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	43 857 084
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	6 909 107
Andra långfristiga fordringar	8	118 888 674	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		119 292 756	60 038 744
Summa anläggningstillgångar		120 179 706	60 925 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	354 082
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 275 000
Övriga fordringar		4 150 000	22 257 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 409 187	1 492 764
Summa kortfristiga fordringar		5 559 187	28 379 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 085 308	56 828
Summa kassa och bank		1 085 308	56 828
Summa omsättningstillgångar		6 644 495	28 435 859
SUMMA TILLGÅNGAR		126 824 201	89 361 553

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 436 318

43 424 068

Årets resultat

40 713 216

16 012 251

Summa fritt eget kapital

100 149 534

59 436 319

Summa eget kapital

100 199 534

59 486 319

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

196 435

0

Summa obeskattade reserver

196 435

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

16 833 600

Övriga skulder

24 819 210

11 796 030

Summa långfristiga skulder

24 819 210

28 629 630

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 000

0

Skatteskulder

153 785

67 693

Övriga skulder

795

112 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 440 442

1 065 442

Summa kortfristiga skulder

1 609 022

1 245 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 824 201

89 361 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 950	886 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	886 950	886 950
Utgående redovisat värde	886 950	886 950

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 272 553	9 322 553
Inköp	354 082	0
Försäljningar	-9 222 553	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 082	9 272 553
Utgående redovisat värde	404 082	9 272 553

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 857 084	43 863 334
Försäljningar	-43 857 084	0
Omklassificeringar	0	-6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	43 857 084
Utgående redovisat värde	0	43 857 084

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 909 107	8 809 107
Inköp	0	0
Försäljningar	-6 909 107	-1 906 250
Omklassificeringar	0	6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 909 107
Utgående redovisat värde	0	6 909 107

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	24 819 210	28 629 630
	24 819 210	28 629 630

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
varav till förmån för koncernföretag	0	4 200 000
	0	4 200 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	118 888 674	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 888 674	0
Utgående redovisat värde	118 888 674	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret avyttrat samtliga andelar i RSY Properties AB, org.nr: 559094-3378.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-07-31

Robert Bekil
Robert Bekil
Ordförande

Yilimas Bekil
Yilimas Bekil
Ledamot

Saman Haake
Saman Haake
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-31

Axel Nelén
Axel Nelén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RSY Holding AB, org.nr 559041-0774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RSY Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RSY Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RSY Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RSY Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RSY Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm
2025-07-31

Axel Nelén
Axel Nelén
Auktoriserad revisor