

# Nysätra utveckling AB

559100-7546

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nils Johan Harrysson, Styrelseledamot

2025-04-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Nysätra utveckling AB med säte på Lidingö är verksamt inom förvaltning och utveckling av bolag inom informationsteknologi.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -11 716                    | -11 090                    | -410 544                   | -40 406                    |
| Soliditet (%)                     | 85                         | 86                         | 88                         | 80                         |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt           |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång        | 50 000        | 4 428 904              | -6 126         | 4 472 778        |
| Balanseras i ny räkning |               | -6 126                 | 6 126          | 0                |
| Årets resultat          |               |                        | -8 716         | -8 716           |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>4 422 778</b>       | <b>-8 716</b>  | <b>4 464 062</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat        | 4 422 778        |
| Årets resultat             | -8 716           |
| <b>Summa</b>               | <b>4 414 062</b> |
| Disponeras enligt följande |                  |
| Balanseras i ny räkning    | 4 414 062        |
| <b>Summa</b>               | <b>4 414 062</b> |

# Resultaträkning

|  | Not<br>1, 2 | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |             |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                 |             | -11 716                    | -11 090                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |             | <b>-11 716</b>             | <b>-11 090</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |             | <b>-11 716</b>             | <b>-11 090</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |             | <b>-11 716</b>             | <b>-11 090</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>             |             |                            |                            |
| Förändring av periodiseringsfonder       |             | 3 000                      | 4 964                      |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>       |             | <b>3 000</b>               | <b>4 964</b>               |
| <b>Resultat före skatt</b>               |             | <b>-8 716</b>              | <b>-6 126</b>              |
| <b>Årets resultat</b>                    |             | <b>-8 716</b>              | <b>-6 126</b>              |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |          |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3        | 5 522 008        | 5 488 368        |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4        | 63               | 63               |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>5 522 071</b> | <b>5 488 431</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |          | <b>5 522 071</b> | <b>5 488 431</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |          |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |          | 8                | 8                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |          | <b>8</b>         | <b>8</b>         |
| <b>Kassa och bank</b>                          |          |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |          | -90              | 410              |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |          | <b>-90</b>       | <b>410</b>       |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |          | <b>-82</b>       | <b>418</b>       |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |          | <b>5 521 989</b> | <b>5 488 849</b> |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |          | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |          | 4 422 778        | 4 428 904        |
| Årets resultat                               |          | -8 716           | -6 126           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>4 414 062</b> | <b>4 422 778</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>4 464 062</b> | <b>4 472 778</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |          |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |          | 307 178          | 310 178          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |          | <b>307 178</b>   | <b>310 178</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Övriga skulder                               |          | 743 749          | 698 893          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |          | <b>743 749</b>   | <b>698 893</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Övriga skulder                               |          | 0                | 0                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 7 000            | 7 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>7 000</b>     | <b>7 000</b>     |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>5 521 989</b> | <b>5 488 849</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 488 368 |
|-----------------------------|-----------|

|       |        |
|-------|--------|
| Inköp | 33 640 |
|-------|--------|

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>5 522 008</b> |
|------------------------------------|------------------|

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Redovisat värde</b> | <b>5 522 008</b> |
|------------------------|------------------|

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Ingående anskaffningsvärden | 63 |
|-----------------------------|----|

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>63</b> |
|------------------------------------|-----------|

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Redovisat värde</b> | <b>63</b> |
|------------------------|-----------|

# Underskrifter

Årsredovisning för Nysätra utveckling AB, 559100-7546  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Nils Johan Harrysson  
Nils Johan Harrysson  
Styrelseledamot  
2025-04-27