

**Årsredovisning**  
för  
**Erik Hedlund Holding AB**  
559186-0225

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Hedlund, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen för Erik Hedlund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 468	1 319	774	2 420
Resultat efter finansiella poster	620	-226	1 681	2 912
Soliditet (%)	98,6	96,9	98,4	92,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 328 907	-226 271	<b>6 152 636</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-320 000		<b>-320 000</b>
Årets resultat			619 829	<b>619 829</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 008 907</b>	<b>393 558</b>	<b>6 452 465</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 782 635
årets vinst	619 829
	<b>6 402 464</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	330 000
	6 072 464
	<b>6 402 464</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 467 843	1 319 111
Övriga rörelseintäkter		71 567	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 539 410</b>	<b>1 319 111</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 852	-190 710
Personalkostnader	2	-1 022 282	-1 068 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 002	-17 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 249 136</b>	<b>-1 275 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>290 274</b>	<b>43 159</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		325 000	150 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-421 409
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 910	3 290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355	-1 311
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>329 555</b>	<b>-269 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>619 829</b>	<b>-226 271</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>619 829</b>	<b>-226 271</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>619 829</b>	<b>-226 271</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	240 035
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>240 035</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	473 480	473 480
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	702 932	502 932
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 529 856	723 755
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 706 268</b>	<b>1 700 167</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 706 268</b>	<b>1 940 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 345	231 410
Övriga fordringar		415 901	358 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 517	18 607
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>724 763</b>	<b>608 632</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 360 000	2 360 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 360 000</b>	<b>2 360 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		752 987	1 441 965
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>752 987</b>	<b>1 441 965</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 837 750</b>	<b>4 410 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 544 018</b>	<b>6 350 799</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 782 635

6 328 907

Årets resultat

619 829

-226 271

**Summa fritt eget kapital**

**6 402 464**

**6 102 636**

**Summa eget kapital**

**6 452 464**

**6 152 636**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

81 553

188 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**91 554**

**198 163**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 544 018**

**6 350 799**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 180	0
Inköp	0	257 180
Försäljningar/utrangeringar	257 180	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>514 360</b>	<b>257 180</b>
Ingående avskrivningar	-17 145	0
Försäljningar/utrangeringar	17 145	0
Årets avskrivningar	0	-17 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-17 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>514 360</b>	<b>240 035</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 480	443 280
Inköp	0	30 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>473 480</b>	<b>473 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>473 480</b>	<b>473 480</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 932	802 932
Tillkommande fordringar	200 000	0
Avgående fordringar	0	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>702 932</b>	<b>502 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>702 932</b>	<b>502 932</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	723 755	252 887
Inköp	806 101	470 868
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 529 856</b>	<b>723 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 529 856</b>	<b>723 755</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	671 609
Avgående fordringar	0	-671 609
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Uppsala 2025-03-16

*Erik Hedlund*  
Erik Hedlund