

Årsredovisning
för
Bostad och fastighet Paul Bondesson AB
556750-1985


Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostad och fastighet Paul Bondesson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nosaby 2022-08-29


Paul Bondesson

Årsredovisning

för

Bostad och fastighet Paul Bondesson AB

556750-1985

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Bostad och fastighet Paul Bondesson AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen, bedriver handel med byggmaterial och bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägare till dotterbolaget, Tomtfabriken AB 559170-7129

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	6 386	2 955	3 324	3 637	3 206
Resultat efter finansiella poster	4 420	1 381	1 640	2 044	1 930
Soliditet (%)	84	86	82	80	77

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 531 582	877 773	4 509 355
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		877 773	-877 773	0
Utdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			2 682 189	2 682 189
Belopp vid årets utgång	100 000	3 909 355	2 682 189	6 691 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 909 354
årets vinst	2 682 189
	6 591 543

disponeras så att	6 591 543
i ny räkning överföres	6 591 543

(Handwritten mark)

Koncernen

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

7

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 386 268	2 955 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 386 268	2 955 168
Rörelsekostnader			
Råvaror o förnödenheter		-555 724	-129 000
Övriga externa kostnader		-480 107	-435 472
Personalkostnader	1	-907 762	-967 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 633	-39 069
Summa rörelsekostnader		-1 981 226	-1 570 592
Rörelseresultat	2	4 405 042	1 384 576
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella tillgångar		118 655	0
Nedskrivningar av finansiella kortfristiga placeringar		-101 899	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 516	-3 573
Summa finansiella poster		15 240	-3 423
Resultat efter finansiella poster		4 420 282	1 381 153
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 056 298	-285 227
Förändring av överavskrivningar		37 633	31 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 018 665	-254 227
Resultat före skatt		3 401 617	1 126 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-719 428	-249 153
Årets resultat		2 682 189	877 773

0

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	122 137	159 770
Summa materiella anläggningstillgångar		122 137	159 770
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		172 137	209 770
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		318 258	522 302
Övriga fordringar		1 630 316	1 244 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 557	49 658
Summa kortfristiga fordringar		1 993 131	1 816 826
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	5	768 600	300
Summa kortfristiga placeringar		768 600	300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	8 247 557	5 471 730
Summa kassa och bank		8 247 557	5 471 730
Summa omsättningstillgångar		11 009 288	7 288 856
SUMMA TILLGÅNGAR		11 181 425	7 498 626

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 909 355	3 531 581
Årets resultat		2 682 189	877 773
Summa fritt eget kapital		6 591 544	4 409 354
Summa eget kapital		6 691 544	4 509 354
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 309 847	2 253 549
Akkumulerade överavskrivningar		122 137	159 770
Summa obeskattade reserver		3 431 984	2 413 319
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		19 278	22 951
Summa långfristiga skulder		19 278	22 951
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 185	26 797
Skatteskulder		487 532	0
Övriga skulder		365 802	324 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 100	201 330
Summa kortfristiga skulder		1 038 619	553 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 181 425	7 498 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar 10 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

0,

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	5,00 %	8,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 346	350 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 346	350 346
Ingående avskrivningar	-190 576	-151 507
Årets avskrivningar	-37 633	-39 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 209	-190 576
Utgående redovisat värde	122 137	159 770

Not 4 Specifikation andelar i dotterbolag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Tomtfabriken AB	100	100	500	50 000
				50 000

	Org.nr	Eget kapital	Resultat
Tomtfabriken AB	559170-7129	3 209 539	1 241 770



Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar
Enligt portföljmetoden

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Värdepapper	1 005 199	768 600	768 600
	1 005 199	768 600	768 600

Not 6 Kredit Visa

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000

Nosaby 2022-08-29



Paul Bondesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-29



Pierre Jarl
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostad och fastighet Paul Bondesson AB
Org.nr. 556750-1985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad och fastighet Paul Bondesson AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad och fastighet Paul Bondesson ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostad och fastighet Paul Bondesson AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostad och fastighet Paul Bondesson AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostad och fastighet Paul Bondesson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 29 augusti 2022



Pierre Jarf

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR