

Årsredovisning

för

Vasaparken Långholmen AB

556939-9727

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Långholmen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02

Thomas Åhman

Årsredovisning

för

Vasaparken Långholmen AB

556939-9727

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Vasaparken Långholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ägare till fastigheten Fasta Paviljongen 1 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 112	8 332	7 497	7 084
Resultat efter finansiella poster	3 099	2 339	2 595	2 646
Soliditet (%)	1,2	2,1	2,2	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 516 929	-1 496 036	70 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 496 036	1 496 036	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-2 332 024	-2 332 024
Belopp vid årets utgång	50 000	2 520 893	-2 332 024	238 869

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4.300.000 (1.800.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 520 893
årets förlust	-2 332 024
	188 869
disponeras så att	
i ny räkning överföres	188 869
	188 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 111 707	8 331 795
Övriga rörelseintäkter		14 863	415 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 126 570	8 746 957
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 801 157	-3 209 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-965 046	-965 046
Summa rörelsekostnader		-3 766 203	-4 174 401
Rörelseresultat		5 360 367	4 572 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 344 626	1 480 668
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 605 705	-3 713 788
Summa finansiella poster		-2 261 079	-2 233 120
Resultat efter finansiella poster		3 099 288	2 339 436
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 473 618	-3 911 339
Förändring av periodiseringsfonder		775 000	62 774
Förändring av överavskrivningar		267 306	13 093
Summa bokslutsdispositioner		-5 431 312	-3 835 472
Resultat före skatt		-2 332 024	-1 496 036
Årets resultat		-2 332 024	-1 496 036



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	27 095 570	27 793 310
Inventarier, verktyg och installationer	6	689 872	957 178
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	181 613	147 778
Summa materiella anläggningstillgångar		27 967 055	28 898 266

Summa anläggningstillgångar

27 967 055

28 898 266

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 265 288	1 627 087
Fordringar hos koncernföretag	8	36 525 560	38 934 191
Övriga fordringar		81	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 600	85 600
Summa kortfristiga fordringar		38 876 529	40 646 932

Kassa och bank

Kassa och bank		11 587	8 633
Summa kassa och bank		11 587	8 633
Summa omsättningstillgångar		38 888 116	40 655 565

SUMMA TILLGÅNGAR

66 855 171

69 553 831

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 520 893

1 516 929

Årets resultat

-2 332 024

-1 496 036

Summa fritt eget kapital

188 869

20 893

Summa eget kapital

238 869

70 893

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

775 000

Ackumulerade överavskrivningar

689 872

957 178

Summa obeskattade reserver

689 872

1 732 178

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

63 140 000

64 930 000

Leverantörsskulder

223 480

172 968

Skulder till koncernföretag

22 835

67 774

Övriga skulder

19 138

21 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 520 976

2 558 488

Summa kortfristiga skulder

65 926 429

67 750 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 855 170

69 553 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	1 344 659	1 480 614
	1 344 659	1 480 614

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	88 085	24 166
	88 085	24 166

90

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 887 000	34 887 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 887 000	34 887 000
Ingående avskrivningar	-7 093 690	-6 395 950
Årets avskrivningar	-697 740	-697 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 791 430	-7 093 690
Utgående redovisat värde	27 095 570	27 793 310

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	70 575 000	70 575 000
	70 575 000	70 575 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 673 063	2 673 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 673 063	2 673 063
Ingående avskrivningar	-1 715 885	-1 448 579
Årets avskrivningar	-267 306	-267 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 983 191	-1 715 885
Utgående redovisat värde	689 872	957 178

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 778	0
Inköp	33 835	147 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 613	147 778
Utgående redovisat värde	181 613	147 778

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

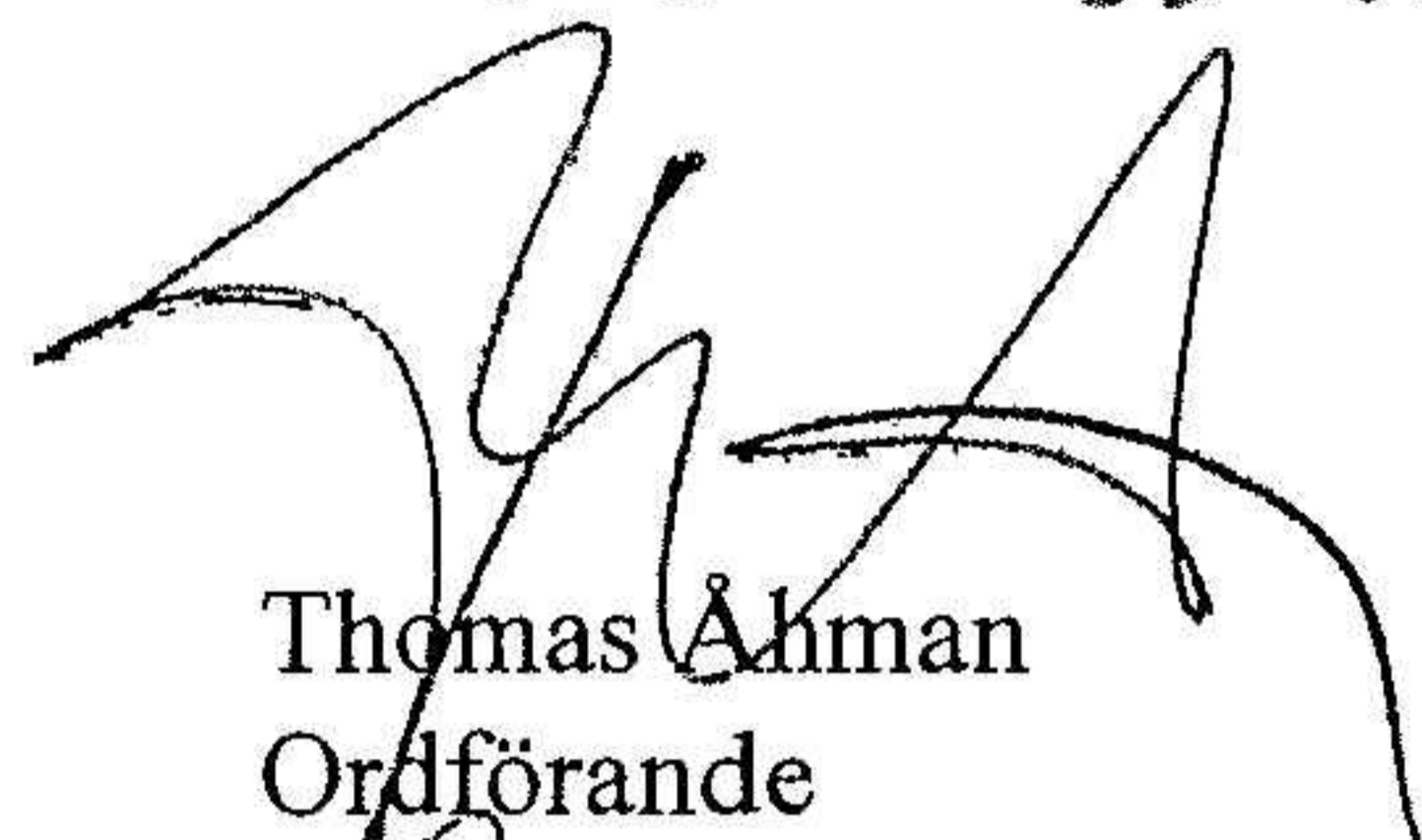
	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	8 338 113	11 623 686
Övriga fordringar koncernföretag	28 187 447	27 310 505
	36 525 560	38 934 191

I posten fordringar till koncernföretag ingår en fordran på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av fordran sker som fordringar koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

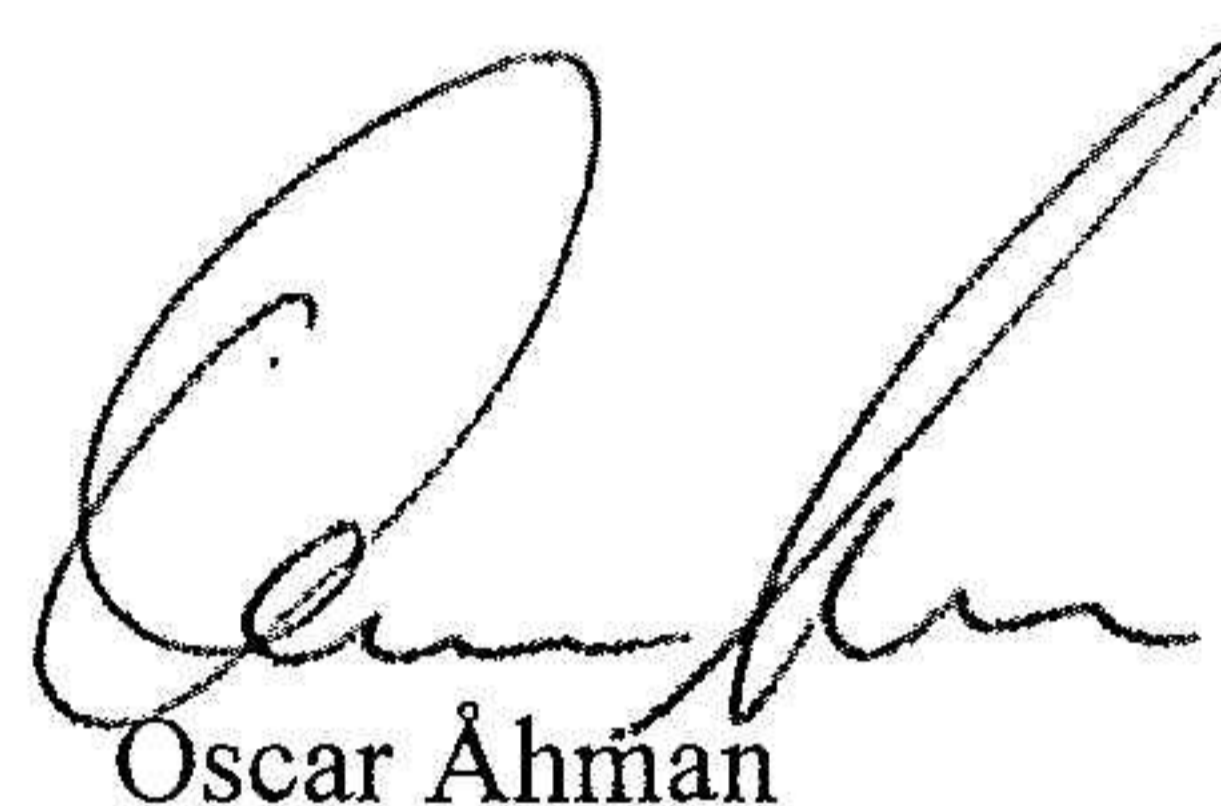
Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

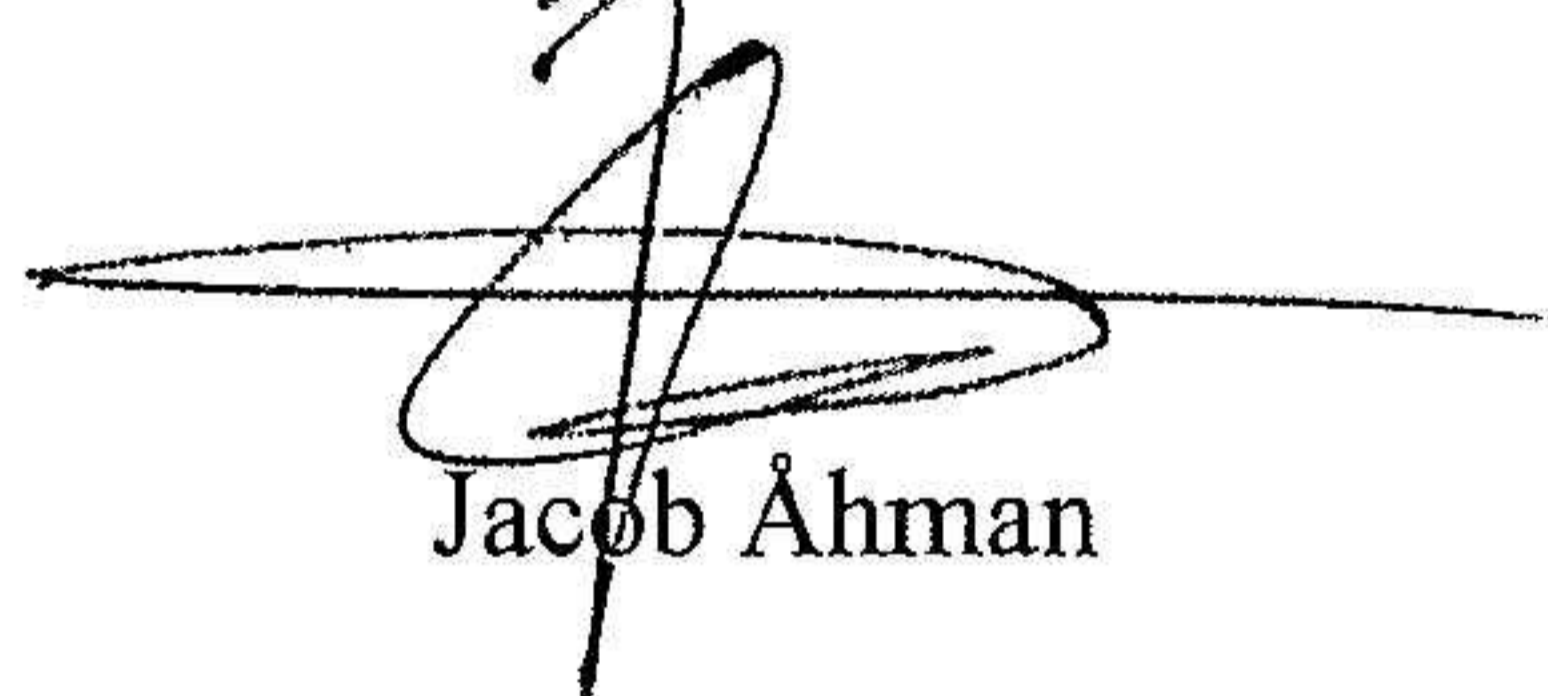
Linköping 2025-05-02



Thomas Åhman
Ordförande



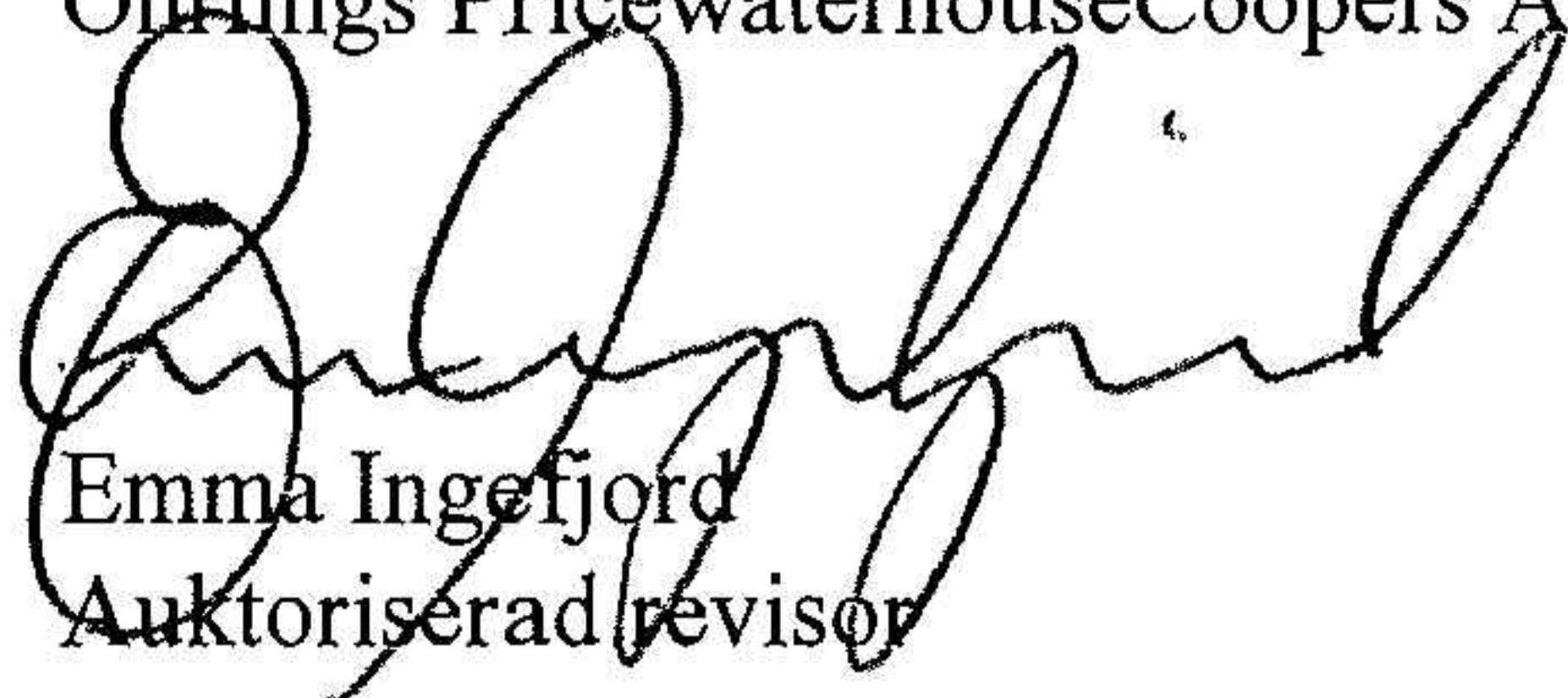
Oscar Åhman



Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Långholmen AB, org.nr 556939-9727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Långholmen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Långholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Långholmen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Långholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaparken Långholmen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Långholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor