

Årsredovisning

för

STRÖMTORPET Fastighetsutveckling Holding AB

Org.nr. 559467-5075

Räkenskapsåret

2024-01-10 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Henrik Fredriksson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för STRÖMTORPET Fastighetsutveckling Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-10-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten ska bedriva projektering och fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning via dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta år är företagets första verksamhetsår.

Flerårsöversikt

	2024
Resultat efter finansiella poster	-20 367
Balansomslutning	83 333
Soliditet (%)	95,56

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Nyemission	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-20 367	-20 367
Belopp vid årets utgång	100 000	-20 367	79 633

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	
Årets resultat	-20 367
Summa	-20 367

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-20 367
Summa	-20 367

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-10 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-20 367
Summa rörelsekostnader		-20 367
Rörelseresultat		-20 367
Resultat efter finansiella poster		-20 367
Resultat före skatt		-20 367
Årets resultat		-20 367

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank	83 333
----------------	--------

Summa kassa och bank	83 333
-----------------------------	---------------

Summa omsättningstillgångar	83 333
------------------------------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR	83 333
-------------------------	---------------

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-20 367

Summa fritt eget kapital

-20 367

Summa eget kapital

79 633

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

Övriga skulder

3 700

Summa kortfristiga skulder

3 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 333

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Per Henrik Fredriksson

2025-06-11

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Pelle Gustav Frisack

2025-06-11

Styrelseledamot

Per Erik Olof Fredrik Edstam

2025-06-11

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB

Sven Tomas Rahm

Huvudansvarig Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STRÖMTORPET Fastighetsutveckling Holding AB, org.nr 559467-5075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STRÖMTORPET Fastighetsutveckling Holding AB för räkenskapsåret 10 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STRÖMTORPET Fastighetsutveckling Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för STRÖMTORPET Fastighetsutveckling Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STRÖMTORPET Fastighetsutveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STRÖMTORPET Fastighetsutveckling Holding AB för räkenskapsåret 10 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STRÖMTORPET Fastighetsutveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 16 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor