

Årsredovisning för
Sotenäs Fastighetsförvaltning KG AB

559091-0708

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Johan Wengefelt
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sotenäs Fastighetsförvaltning KG AB, 559091-0708, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs Kommun registrerades år 2016, bolaget äger och förvaltar fastigheter. Fastighetsbeståndet hyrs ut till företag och privatpersoner.

Bolaget ägs till 100% av CJW Fastighetsservice i väst AB, org nr 559368-1207, säte Essunga Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året gjordes en ägarförändring i bolaget alla andelar såldes av Sotenäs Fastighetsförvaltning AB till CJW Fastighetsservice i väst AB

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	170 167	235 932	225 790	235 932
Resultat efter finansiella poster	11 675	35 337	135 873	-165 556
Soliditet %	2,7	9,7	8,5	2,8

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	136 009	28 060
Balanseras i ny räkning		28 059	-28 060
Utdelning		-164 000	
Årets resultat			9 361
Belopp vid årets utgång	50 000	68	9 361

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	68
Årets resultat	9 361
Summa	9 429
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 429
Summa	9 429

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		170 167	235 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		170 167	235 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 822	-152 719
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 673	-34 736
Summa rörelsekostnader		-158 495	-187 455
Rörelseresultat		11 672	48 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-13 140
Summa finansiella poster		3	-13 140
Resultat efter finansiella poster		11 675	35 337
Resultat före skatt		11 675	35 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 314	-7 277
Årets resultat		9 361	28 060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 939 050	1 973 723
Summa materiella anläggningstillgångar		1 939 050	1 973 723
Summa anläggningstillgångar		1 939 050	1 973 723
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 658	5 450
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Övriga fordringar		124 950	2 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 837	0
Summa kortfristiga fordringar		135 445	157 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 497	72 107
Summa kassa och bank		105 497	72 107
Summa omsättningstillgångar		240 942	229 631
SUMMA TILLGÅNGAR		2 179 992	2 203 354

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68	136 009
Årets resultat		9 361	28 060
Summa fritt eget kapital		9 429	164 069
Summa eget kapital		59 429	214 069
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 100 000	0
Övriga skulder		0	609 209
Summa långfristiga skulder		2 100 000	609 209
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 409	850
Skulder till koncernföretag		0	1 339 181
Övriga skulder		1 245	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 909	40 045
Summa kortfristiga skulder		20 563	1 380 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 179 992	2 203 354

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 147 407	2 147 407
Utgående anskaffningsvärden	2 147 407	2 147 407
Ingående avskrivningar	-173 684	-138 948
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 673	-34 736
Utgående avskrivningar	-208 357	-173 684
Redovisat värde	1 939 050	1 973 723

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 100 000	0
Summa ställda säkerheter	2 100 000	0

Underskrifter

Nossebro

Carl-Johan Wengefelt

2023-06-21

Carl-Johan Wengefelt

Datum

Styrelseledamot