

ÅRSREDOVISNING

Fastighets AB Sågklingan

Verksamhetsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

Säte:

Org. Nr.:

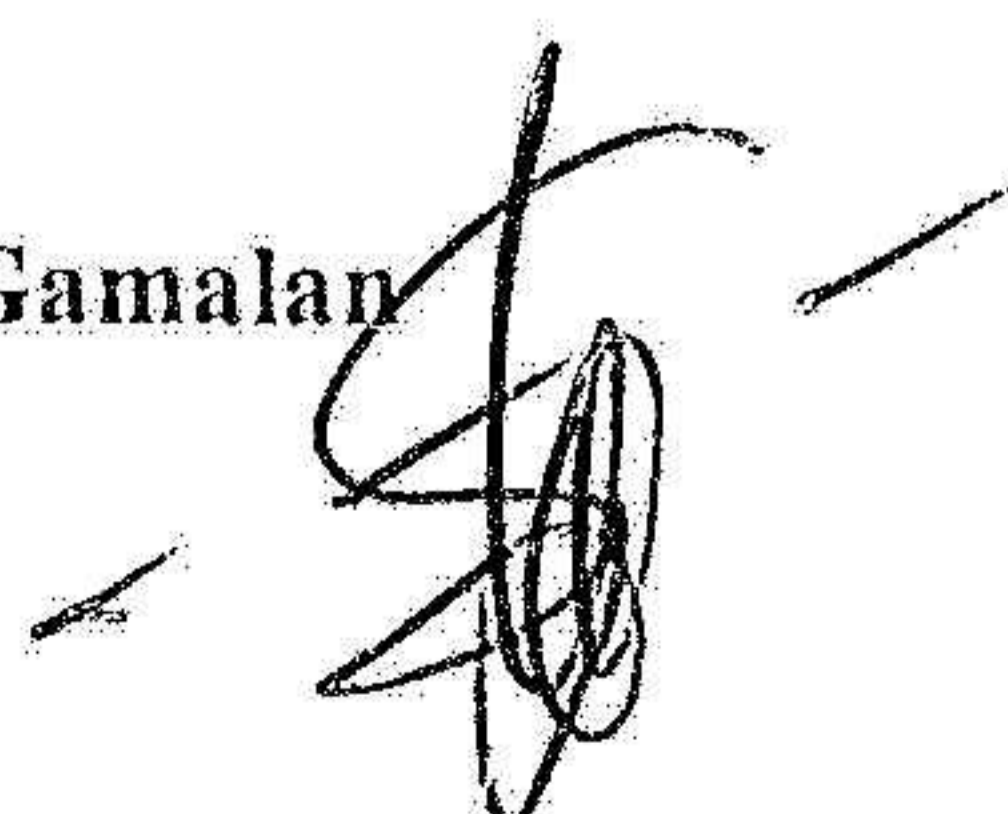
Trelleborg

556720-7740

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställt på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg ~~2022.07.26~~ 2023.07.26

Vasile Gamalan



ÅRSREDOVISNING FÖR Fastighets AB Sågklingan

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighets AB Sågklingan får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsår 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolaget förvaltar och äger fastigheten Bärningsbilen 9.

Bolaget ingår i en koncern med moderbolaget RTTR RIV & BYGG AB, 559055-9851.

	2022	2021	2020	2019
Omsättning (tkr)	354	228	388	460
Rörelseresultat e f (tkr)	140	-25	312	207
Soliditet (%)	42	39	35	46

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balans. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 314 717	-14 218
Aktieägartillskott			
Disp. av föreg.års resultat		-14 218	14 218
Utdelning			
Årets resultat			57 319
Belopp vid årets utgång	100 000	1 300 499	57 319

Till bolagsstämmans förfogande:

Balanserad vinst	1 300 499
Årets resultat	<u>57 319</u>

1 357 818

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

utdelning sker med	0
balanseras i ny räkning	<u>1 357 818</u>
	1 357 818

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Uppl

2022.01.01-
2022.12.31

2021.01.01-
2021.12.31

RÖRELSEINTÄKTER

Hysesintäkter		354 400	228 000
Övriga intäkter		0	25 693
<i>Rörelseintäkter</i>		<u>354 400</u>	<u>253 693</u>

RÖRELSEKOSTNADER

Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader	1	-140 625	-119 183
Personalkostnader	2	-73 165	-93 643
Avskrivningar		0	-66 180
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-213 790</u>	<u>-279 006</u>

Rörelseresultat 140 610 -25 313

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter		0	0
Valutakurser		-23	0
Räntekostnader		-83 267	-58 105

Resultat efter finansiella poster 57 320 -83 418

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Förändring av periodiseringsfond		0	69 200
----------------------------------	--	---	--------

Resultat före skatt 57 320 -14 218

Skatt på årets resultat 0 0

ÅRETS VINST 57 320

ÅRETS FÖRLUST -14 218

BALANSRÄKNING

Uppl

2022.12.31

2021.12.31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad o mark

3 095 968

2 616 648

Inventarier

3

305 554

205 554

Summa anläggningstillgångar

3 401 522

2 822 202

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Fordringar

Kundfordringar

0

180 000

Fordran moderbolag

0

460 118

Övriga fordringar

10 899

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

10 899

640 118

Kassa och bank

19 248

550 223

Summa omsättningstillgångar

30 147

1 190 341

SUMMA TILLGÅNGAR

3 431 669

4 012 543

BALANSRÄKNING

Uppl

2022.12.31

2021.12.31

EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

EGET KAPITAL

Aktiekapital (100 aktier)

100 000

100 000

Balanserat resultat

1 300 501

1 102 229

Årets resultat

57 319

212 490

Summa eget kapital

1 457 820

1 414 719

SKULDER

Långfristiga skulder

1 926 672

2 099 679

Obeskattade reserver

0

69 200

1 926 672

2 168 879

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

321 178

Övriga skulder

47 177

107 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa skulder

1 973 849

2 597 824

SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

3 431 669

4 012 543

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

- 1 Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd varvid 20% (få 20%), fastighet 5% har använts.

Personal	2022	2021
2 Medelantalet anställda	0	0
3 Anläggningstillgångar		
Byggnad		
Ingående balans	2 059 000	2 059 000
Anskaffning	<u>520 500</u>	<u>0</u>
<i>Utgående balans</i>	2 579 500	2 059 000
Ack avskrivning		
Ingående balans	-169 867	-137 271
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>8 584</u>
<i>Utgående balans</i>	-169 867	-128 687
<i>Summa</i>	2 409 633	1 930 313
Mark	686 335	686 335
3 Anläggningstillgångar		
Inventarier och fordon		
Ingående balans	256 942	256 942
Anskaffning	<u>0</u>	<u>125 000</u>
<i>Utgående balans</i>	256 942	381 942
Ack avskrivning		
Ingående balans	-76 388	-51 388
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>-25 000</u>
<i>Utgående balans</i>	-76 388	-76 388
<i>Summa</i>	180 554	305 554
Långfristiga skulder	2 060 702	2 099 679
Eventualförpliktelser		
Fastighetsinteckning	2 086 000	2 086 000

Trelleborg 2023.06.25

Vasile Gamalan

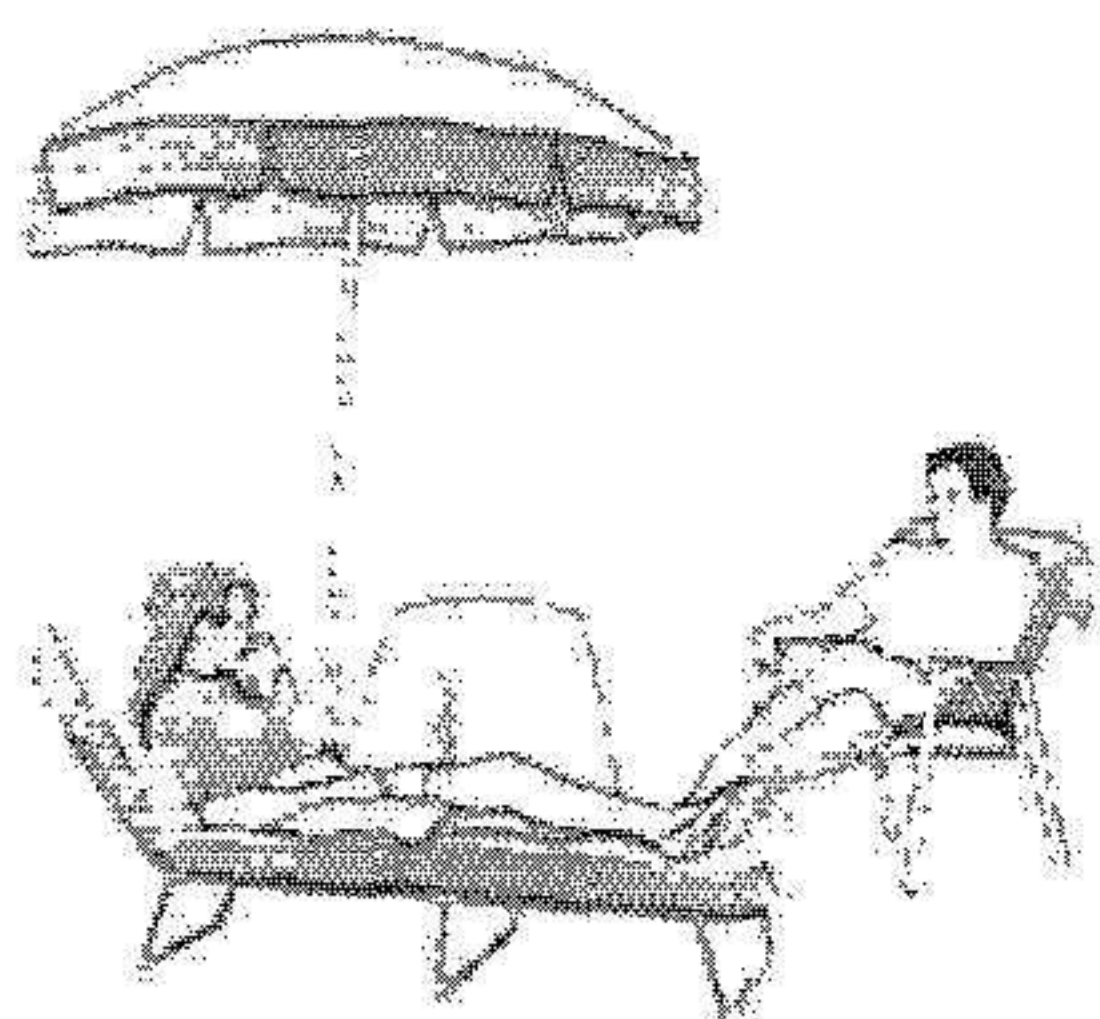
Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-26


Boo Levin

Godkänd revisor, FAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

**Till bolagsstämman i
Fastighets AB Sågklingan**

Org. Nr. 556720-7740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sågklingan för år 2022.01.01 – 2022.12.31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sågklingan's finansiella ställning per den 31 december och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sågklingan enligt god revisorssed Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

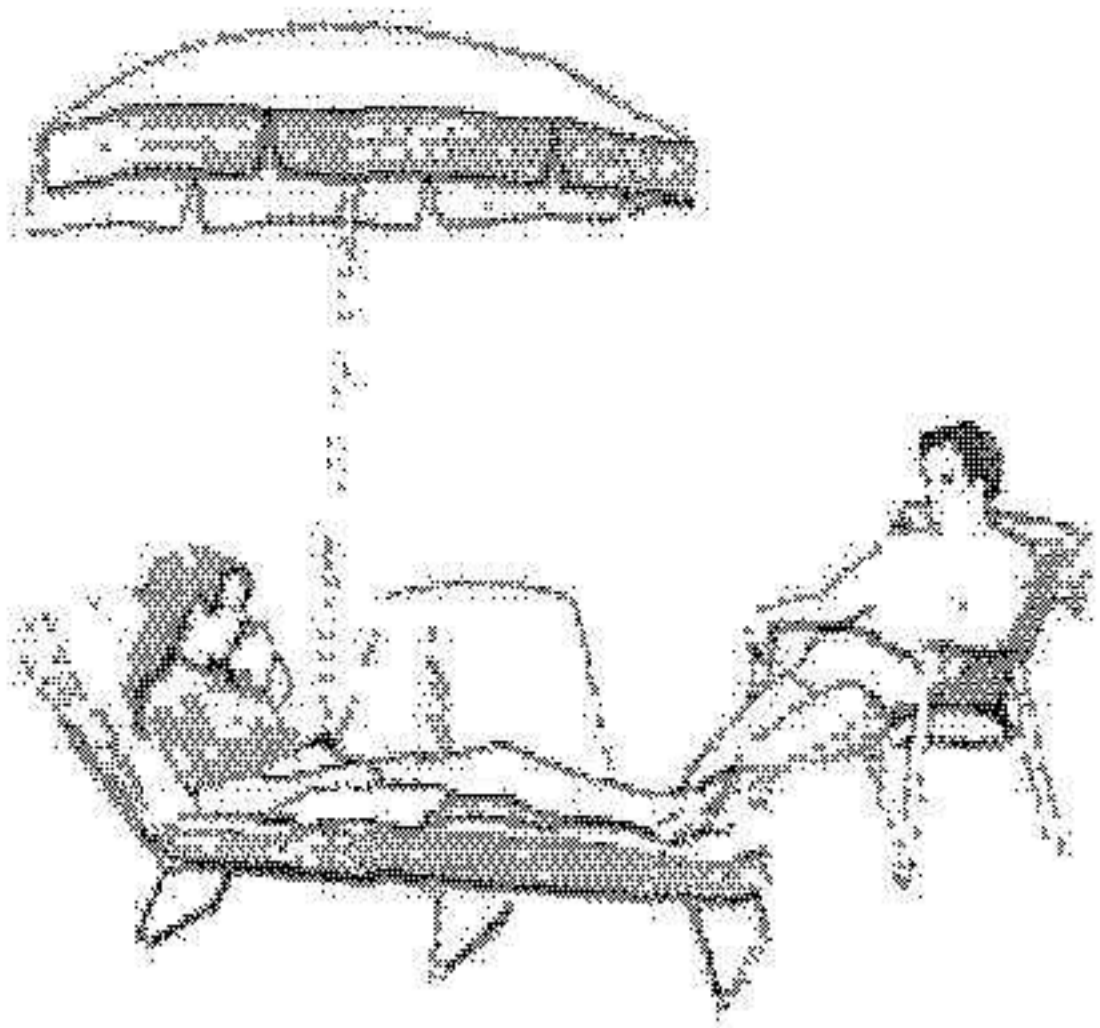
Jag har erhållit uppdraget som revisor efter räkenskapsårets utgång. Därtill har jag inte haft möjlighet att löpande följa bolagets verksamhet. I övrigt har jag kunnat utföra revisionen enligt god revisionsssed, varför denna upplysning inte påverkar mina slutsatser ovan.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på detta arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller väsentliga felaktigheter, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330



REVISIONSBERÄTTELSE

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

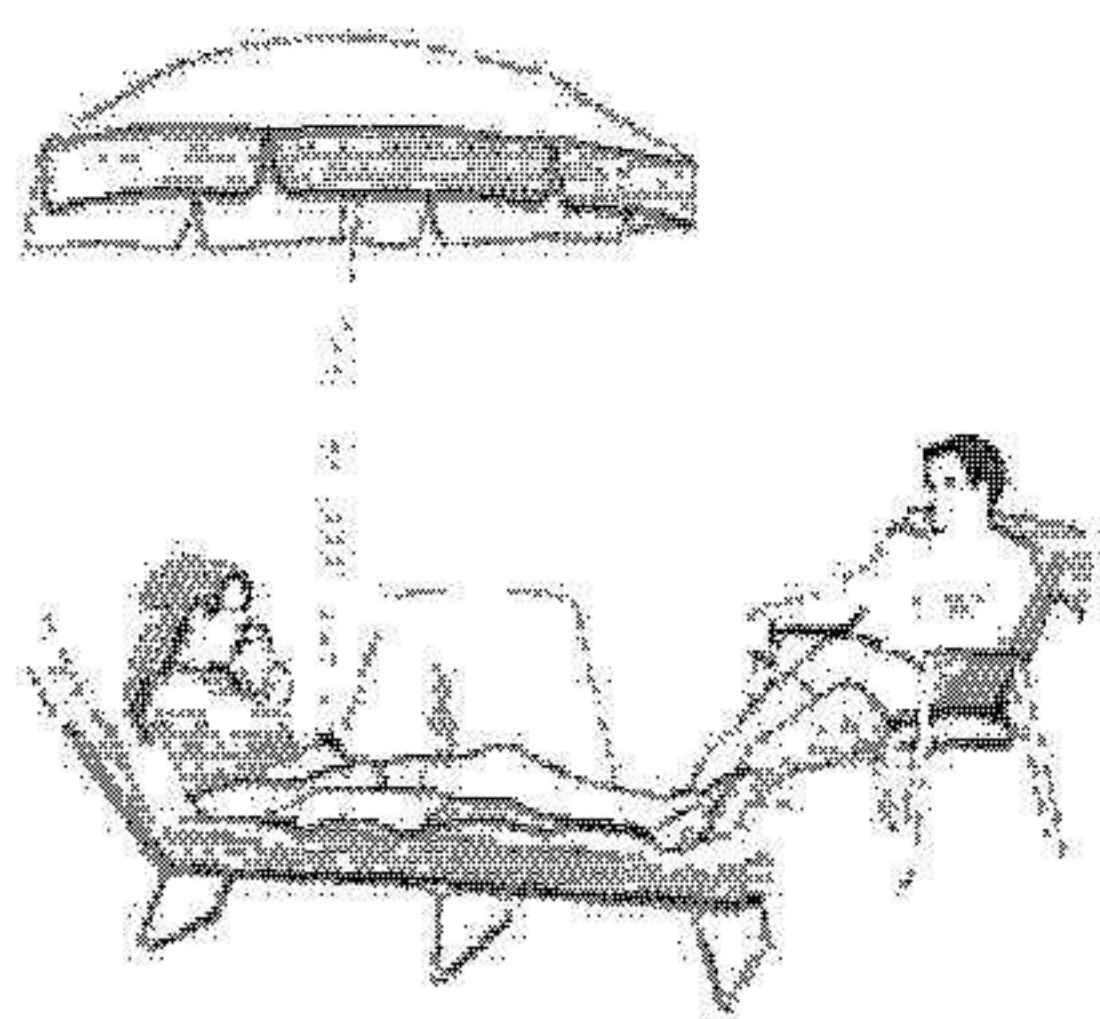
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför gransknings-åtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330



REVISIONSBERÄTTELSE

fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Sågklingan för år 2022.01.01 – 2022.12.31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och att styrelsens ledamot beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sågklingan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

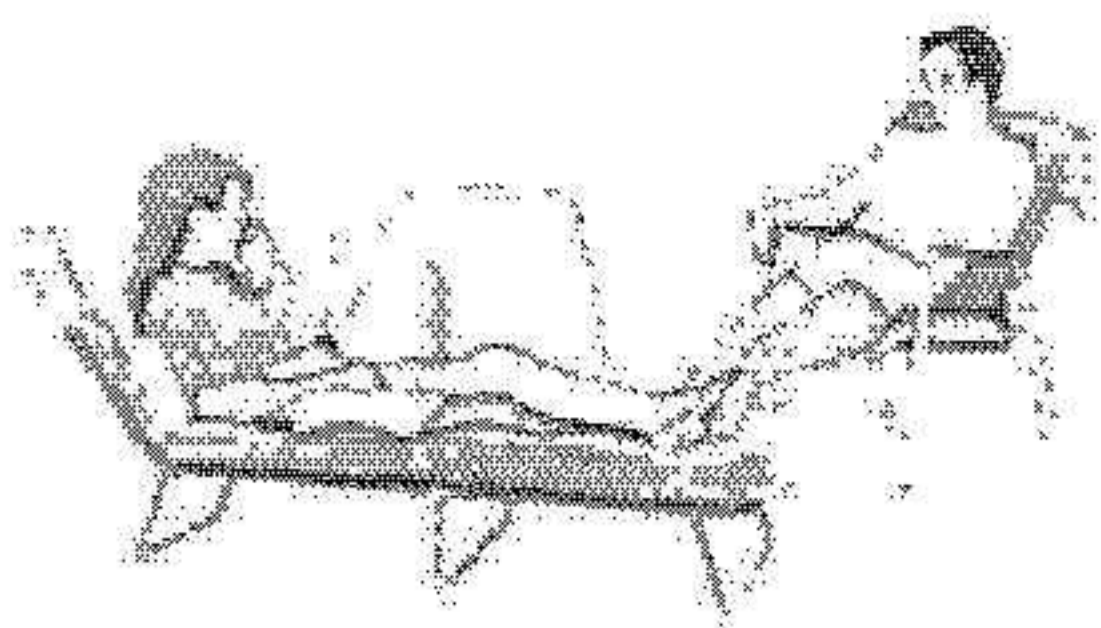
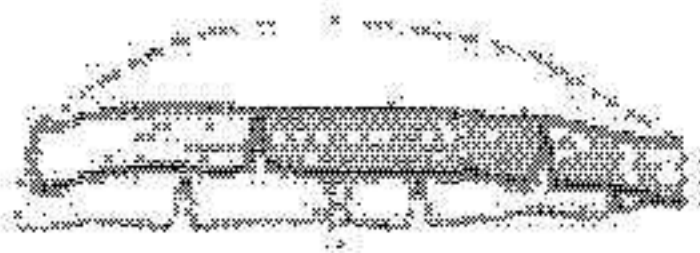
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Styrelsen ska sköta den löpande förvaltningen enligt stämmans riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330



REVISIONSBERÄTTELSE

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget eller,
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Klagshamn den 26 juni 2023

Boo Levin
Godkänd revisor (Far)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330