

Årsredovisning
för
ELL-EFF Fastigheter AB
556599-0602

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ELL-EFF Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 5 april 2024



Magnus Olsson

2024052211597

Årsredovisning
för
ELL-EFF Fastigheter AB
556599-0602
Räkenskapsåret
2023

ELL-EFF Fastigheter AB
Org.nr 556599-0602

1 (11)

Styrelsen och verkställande direktören för ELL-EFF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Jönköping, org nr 526000-5854. ELL-EFF Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger aktier i ELL-EFF Öster AB, org nr 556881-3637 och ELL-EFF P-bolag AB, org nr 556888-3663. Bolaget äger därutöver 50% av joint venture LänBo Fastigheter AB, org nr 556774-2480.

Denna årsredovisning avser räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr).

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under första tertialet har fastigheten Gripen 6 sålts till en lokal fastighetsägare. I samband med försäljningen övertog förvärvande bolag den tekniska- samt viss administrativ förvaltning av bolagets fastigheter samt teknisk personal.

Styrelsen har genom oberoende värderingsinstitut under 2023 låtit värdera bolagets fastighetsbestånd. Värderingen visar ett bedömt marknadsvärde överstigande bokfört värde med ca 285 MSEK (385).

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2024 kommer bolaget fortsätta att förädla befintligt fastighetsbestånd, utveckla förvaltningsorganisationen samt utvärdera möjligheterna till att öka beståndet av bostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 334	34 787	33 238	31 247	30 589
Resultat efter finansiella poster	81 554	14 035	10 035	10 667	914
Balansomslutning	346 127	344 715	337 582	332 498	325 266
Soliditet (%)	98,0	75,0	73,4	72,0	70,9

ELL-EFF Fastigheter AB
Org.nr 556599-0602

2 (11)

2024052211598

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	100	247 114	10 939	258 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:			10 939	-10 939	0
Årets resultat				80 439	80 439
Belopp vid årets utgång	500	100	258 053	80 439	339 092

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 053 341
årets vinst	80 438 535
	338 491 876
disponeras så att i ny räkning överföres	338 491 876
	338 491 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ELL-EFF Fastigheter AB
Org.nr 556599-0602

3 (11)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		28 334	34 787
Övriga rörelseintäkter		75 876	4 104
		104 210	38 890
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 422	-9 428
Personalkostnader	2	-1 201	-3 569
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 499	-9 820
Övriga rörelsekostnader		-8 666	-2 109
		-26 788	-24 926
Rörelseresultat		77 421	13 964
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar gemensamt styrda företag		750	600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 776	475
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 392	-1 004
		4 133	71
Resultat efter finansiella poster		81 554	14 035
Resultat före skatt		81 554	14 035
Skatt på årets resultat		-1 116	-3 096
Årets resultat		80 439	10 939

ELL-EFF Fastigheter AB
Org.nr 556599-0602

4 (11)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	120 018	195 647
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	9 974	3 424
		129 992	199 071

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	200	200
Andelar i gemensamt styrda företag	9, 10	50	50
		250	250

Summa anläggningstillgångar**130 242** **199 321****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		-6	132
Fordringar hos koncernföretag		73 373	78 373
Aktuella skattefordringar		678	174
Övriga fordringar		1 458	630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	288	307
		75 791	79 616

Kassa och bank

140 094 65 777

Summa omsättningstillgångar**215 885** **145 394****SUMMA TILLGÅNGAR****346 127** **344 715**

2024052211599

ELL-EFF Fastigheter AB
Org.nr 556599-0602

5 (11)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

600**600*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

258 053

247 114

Årets resultat

80 439

10 939

338 492**258 053****Summa eget kapital****339 092****258 653****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

3 719

5 967

Summa avsättningar**3 719****5 967****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

70 002

Summa långfristiga skulder**0****70 002****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 569

3 067

Övriga skulder

15

141

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

732

6 884

Summa kortfristiga skulder**3 316****10 093****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****346 127****344 715**

ELL-EFF Fastigheter AB
Org.nr 556599-0602

6 (11)

2024052211600

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationella leasingavtal aviserar i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. I hyresintäkterna ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Förskottshyror redovisas som utbetalda hyresintäkter. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- eller överhyra över kontraktets löptid. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar perioden de avser.

Intäkter från fastighetsförsäljningen bokförs på kontraktsdagen, såvida det inte föreligger särskilda villkor i köpekontraktet. Vid försäljning av fastighet via bolag bruttoredo visas transaktionen vad som avser såväl underliggande fastighetspris, bokfört värde som kalkylmässigt avdrag för eventuell skatt.

Ränteintäkter och räntebidrag resultatförs i den period de avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

ELL-EFF Fastigheter AB
Org.nr 556599-0602

7 (11)

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

	Ekonomisk livslängd	Avskrivningar %
Mark	-	-
Markanläggning	20 år	5,0%
Byggnadsstomme	100 år	1,0%
Stomkompletteringar	10-50 år	2,0%-10%
Installationer såsom el, värme, ventilation, VVS etc.	10-40 år	2,5%-10%
Ytskikt	10-40 år	2,5%-10%
Hyresgästanpassningar	5-10 år	10%-20,0%
Fastighetsinventarier	5 år	20,0%
Parkeringsanläggningar	50 år	2,0%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

ELL-EFF Fastigheter AB
Org.nr 556599-0602

9 (11)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Länsförsäkringar Jönköping med organisationsnummer 526000-5854 med säte i Jönköping

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	4 776	475
	4 776	475

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-1 392	-922
Övriga räntekostnader	0	-82
	-1 392	-1 004

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 443	300 520
Inköp	2 129	4 158
Försäljningar/utrangeringar	-116 566	-3 831
Omklassificeringar	1 474	2 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 480	303 443
Ingående avskrivningar	-107 796	-99 607
Försäljningar/utrangeringar	42 815	1 562
Årets avskrivningar	-5 481	-9 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 462	-107 796
	120 018	195 647

ELL-EFF Fastigheter AB
Org.nr 556599-0602

10 (11)

Utgående redovisat värde

Varav bokfört värde mark	2 184	17 668
	2 184	17 668

Ett antal av fastigheterna har förvärvats genom koncerninterna överlåtelser, varvid uppskjuten lagfartskostnad har uppstått. Denna har ej skuldförts då fastighetsinnehavet ses som långsiktigt.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 611	1 826
Försäljningar/utrangeringar	-322	-215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 288	1 611
Ingående avskrivningar	-1 611	-1 814
Försäljningar/utrangeringar	322	215
Årets avskrivningar		-12
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 288	-1 611
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 424	2 784
Inköp	8 023	3 236
Omklassificeringar	-1 474	-2 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 974	3 424
Utgående redovisat värde	9 974	3 424

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
ELL-EFF Öster AB, 556881-3637	1000	1 000	100
ELL-EFF P-Bolag AB, 556888-3663	1000	1 000	100
			200

Not 9 Andelar i gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Utgående redovisat värde	50	50

2024052211602

ELL-EFF Fastigheter AB
Org.nr 556599-0602

11 (11)

Not 10 Specifikation andelar i gemensamt styrda företag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
LänBo Fastigheter AB	500	500	1 000	50
				50

	Org.nr	Säte
LänBo Fastigheter AB	556774-2480	Värnamo

Andelar i gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsmetoden. I årsredovisningen för moderbolaget Länsförsäkringar Jönköping redovisas innehavet enligt kapitalandelsmetoden.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	288	307
	288	307

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	0	331
Hyror influtna ej förfallna	732	6 553
	732	6 884

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jönköping

Magnus Olsson
Ordförande

Jan Jonsson
Styrelseledamot

Jesper Rundbäck
Verkställande direktör/Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Catarina Ericsson
Auktoriserad revisor

Carl Jesper Rundbäck

Carl Jesper Rundbäck

Date: 2024-03-05 15:54 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Vd/Styrelseledamot

Signed via account: jesper.rundback@ifj.se

Jan Jonsson

Jan Jonsson

Date: 2024-03-05 16:10 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseledamot

Signed via account: jan.jonsson@ifj.se

Magnus Olsson

Magnus Olsson

Date: 2024-03-05 16:42 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseordförande

Signed via account: magnus.olsson@ifj.se

Catarina Ericsson

Catarina Ericsson

Date: 2024-03-08 14:41 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Revisor

Signed via account: catarina.ericsson@pwc.com

2024052211603

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EII-Eff Fastigheter AB, org.nr 556599-0602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EII-Eff Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EII-Eff Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EII-Eff Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EII-Eff Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EII-Eff Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eil-Eff Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Catarina Ericsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-08 13:37:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Catarina Ericsson

Datum

Catarina Ericsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052211605