

Undertecknad styrelseledamot i Härnblad Förvaltning AB AB intygar,  
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att  
resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 4 april 2023.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-04-04

*Birgitta Härnblad*  
Birgitta Härnblad

Styrelsen för

## HÄRNBLAD FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3630

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Härnblad Förvaltning AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Nyboda 8, Barkassen 3, Liturgen 1, Skeppet 1 samt Predikanten 3. Fastigheterna är belägna i Stockholm, Solna och Lidingö kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mirmor Holding AB, org nr 556821-3622.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 399 821	15 489 255	14 671 851	14 404 741
Rörelsemarginal %	30,5%	35,6%	35,0%	40,9%
Balansomslutning	223 396 245	207 114 263	183 962 545	167 974 739
Soliditet %	26,4%	28,2%	27,8%	27,8%

Definitioner: se not 16

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företags verksamhet, ställning och resultat nämnbart.

### Eget kapital

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget
	Aktiekapital	Uppskriv-	Reservfond	Över-	Fond för verkligt	Bal.res. inkl	
Ingående balans	50 000					58 259 238	58 309 238
Årets resultat						714 422	714 422
Vid årets utgång	50 000					58 973 661	59 023 661

### Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 58.973.661, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		58 973 661
Summa		<u>58 973 661</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

W

or

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	4	16 399 821	15 489 255
		<u>16 399 821</u>	<u>15 489 255</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-8 351 075	-7 451 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 009 552	-2 380 349
Övriga rörelsekostnader	2,3	<u>-43 935</u>	<u>-148 146</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>4 995 259</u>	<u>5 508 831</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	735 083	636 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-1 147 726</u>	<u>-809 891</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>4 582 616</u>	<u>5 335 040</u>
Skatt på årets resultat	7	<u>-3 868 194</u>	<u>1 797 282</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>714 422</u>	<u>7 132 322</u>

M

M

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	208 804 898	178 634 571
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	531 230	14 271 561
		<u>209 336 128</u>	<u>192 906 132</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	10	4 753 613	2 283 746
Andra långfristiga fordringar		5 729 439	5 729 439
		<u>10 483 052</u>	<u>8 013 185</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>219 819 180</u>	<u>200 919 317</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 855	6 333
Fordringar hos koncernföretag		—	—
Övriga fordringar		1 113 647	1 134 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	104 304	99 036
		<u>1 223 806</u>	<u>1 239 735</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 353 259	4 955 211
		<u>2 353 259</u>	<u>4 955 211</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 577 065</u>	<u>6 194 946</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>223 396 245</u>	<u>207 114 263</u>

W

a

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 259 239	51 126 917
Årets resultat		714 422	7 132 322
		58 973 661	58 259 239
		59 023 661	58 309 239
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	38 214 668	31 876 607
		38 214 668	31 876 607
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	–	14 656 209
Övriga skulder		73 116 003	74 116 003
		73 116 003	88 772 212
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 069 646	4 633 381
Skulder till koncernföretag		49 370 677	21 737 950
Övriga skulder		–	25 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 601 590	1 759 408
		53 041 913	28 156 205
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>223 396 245</b>	<b>207 114 263</b>

M

a

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna såsom byggnad har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Fasad
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm
- Fönster, tak mm
- Hiss

150 år  
40-150 år  
30-40 år  
20-50 år  
30 år

M

a

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

*Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

*Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

M

## HÄRNBLAD FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3630

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

M

OV

**Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022	2021
<i>KMPG, Ulf Sundborg</i>		
Revisionsuppdrag	25 692	25 950
Andra uppdrag	-	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbets uppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 3 Övriga rörelsekostnader**

	2022	2021
Administrationskostnader	-43 935	-148 146
	-43 935	-148 146

**Not 4 Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasegivare**

	2022	2021
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	18 022	79 073
Mellan ett och fem år	1 159 895	1 325 116
Senare än fem år	-	-
	1 177 917	1 404 189
	2022	2021
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	689 368	663 558

Avtal där företaget är leasgivare utgörs av uthyrda lokaler.

**Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter, övriga	861	-
Utdelning	734 222	636 100
	735 083	636 100

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader, kreditinstitut	-23 306	-105 789
Övrigt	-1 124 420	-704 102
	-1 147 726	-809 891

M

AV

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	-3 868 194	1 797 282
	<u>-3 868 194</u>	<u>1 797 282</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		4 582 616		5 335 040
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-944 019	20,6%	-1 099 018
Ej avdragsgilla kostnader	5,2%	-237 594	3,2%	-168 125
Ej skattepliktiga intäkter	-3,1%	143 865	-2,3%	124 485
Skillnad mellan bokföringsmässig och skattemässiga avskrivningar	10,8%	-496 993	7,2%	-384 507
Aktiverat underhåll enligt K3	-87,4%	4 004 609	-57,8%	3 082 574
Uppskjuten skatt på temporära skillnader fastigheter	138,3%	-6 338 061	-4,5%	241 874
Övrigt	0,0%	-	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	<u>84,4%</u>	<u>-3 868 194</u>	<u>-33,7%</u>	<u>1 797 282</u>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	196 547 271	183 210 013
Nyanskaffningar, aktiverat underhåll	33 179 879	13 337 258
Vid årets slut	<u>229 727 150</u>	<u>196 547 271</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-17 912 700	-15 532 351
Årets avskrivning	-3 009 552	-2 380 349
Vid årets slut	<u>-20 922 252</u>	<u>-17 912 700</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>208 804 898</b>	<b>178 634 571</b>
<b>Varav mark</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
Akkumulerade anskaffningsvärden	53 665 943	53 665 943
Redovisat värde vid årets slut	<u>53 665 943</u>	<u>53 665 943</u>

M

O

2023040616541

**Not 9** Pågående nyanläggningar och förskott  
avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	14 271 561	5 572 615
Omklassificeringar	-32 137 315	-12 644 869
Investeringar	18 396 984	21 343 815
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>531 230</b>	<b>14 271 561</b>

**Not 10** Uppskjuten skatt

	Redovisat värde	2022-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	208 804 904	23 296 802	185 508 102
	<u>208 804 904</u>	<u>23 296 802</u>	<u>185 508 102</u>

	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	–	-38 214 668	38 214 668
Skattemässigt underskottsavdrag	4 753 613	–	4 753 613
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	<u>4 753 613</u>	<u>-38 214 668</u>	<u>42 968 281</u>

	Redovisat värde	2021-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	178 634 571	23 893 757	154 740 814
	<u>178 634 571</u>	<u>23 893 757</u>	<u>154 740 814</u>

	Uppskjuten skattefordran	2021-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	–	-31 876 608	31 876 608
Skattemässigt underskottsavdrag	2 283 746	–	2 283 746
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</i>	<u>2 283 746</u>	<u>-31 876 608</u>	<u>34 160 354</u>

M

OV

## HÄRNBLAD FÖRVALTNING AB

Org nr 556821-3630

2023040616542

**Not 11** Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	37 825	37 572
Övriga poster	66 479	61 464
	<u>104 304</u>	<u>99 036</u>

**Not 12** Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder	Inga	
Fastighetsinteckningar	-	14 656 500
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

**Not 13** Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	1 343 420	816 581
Upplupna räntekostnader	759 070	357 534
Övriga poster	499 100	585 293
	<u>2 601 590</u>	<u>1 759 408</u>

**Not 14** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 15** Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Mirmor Holding AB, org nr 556821-3622 med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

M

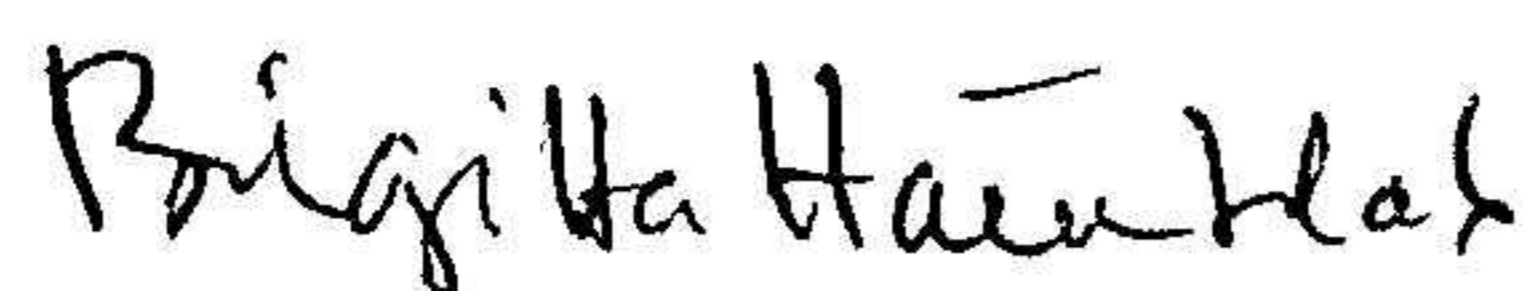
N

HÄRNBLAD FÖRVALTNING AB

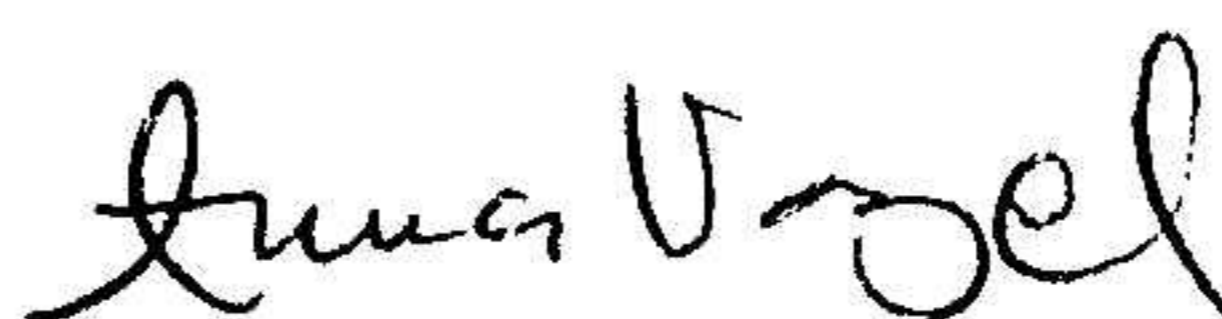
Org nr 556821-3630

**Not 16**                      **Nyckeltalsdefinitioner**  
Rörelsemarginal:      Rörelseresultat / Nettoomsättning  
Balansomslutning:    Totala tillgångar  
Soliditet:                Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Stockholm den 4/4 2023

Birgitta Härnblad  
Ordförande

Johan Vogel



Anna Vogel

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2023

Ulf Sundborg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Härnblad Förvaltning AB, org. nr 556821-3630

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Härnblad Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Härnblad Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Härnblad Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Härnblad Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Härnblad Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 april 2023



Ulf Sundborg  
Auktoriserad revisor