

Årsredovisning för  
**PEFAB Petterssons Förvaltning AB**

556768-6109

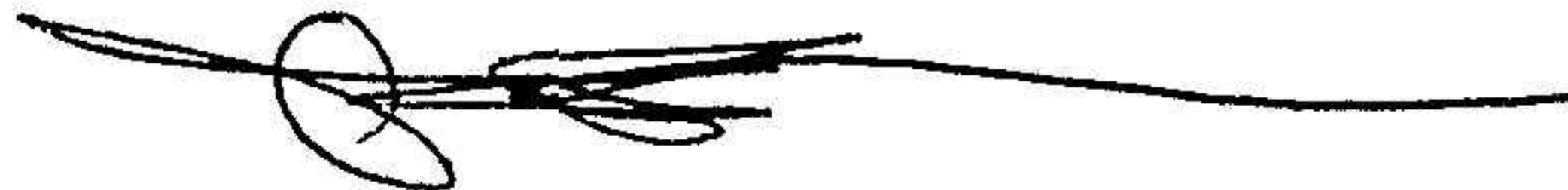
Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Pettersson  
Styrelseledamot

Näsum den 19 oktober 2022

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PEFAB Petterssons Förvaltning AB, 556768-6109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Bromölla kommun i Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	553	596	480	437
Resultat efter finansiella poster	76	162	98	51
Soliditet %	15,2	13,7	11,2	9,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	376 080	110 658
Balanseras i ny räkning		110 658	-110 658
Årets resultat			59 226
Belopp vid årets utgång	100 000	486 738	59 226

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01- 2022-04-30
Balanserat resultat	486 738
Årets resultat	59 226
Summa	545 964

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01- 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	545 964
Summa	545 964

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		552 813	595 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>552 813</b>	<b>595 748</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 517	-182 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 682	-102 682
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-337 199</b>	<b>-285 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>215 614</b>	<b>310 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 527	-148 455
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 432</b>	<b>-148 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 182</b>	<b>162 180</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000	-21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000</b>	<b>-21 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 182</b>	<b>141 180</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 956	-30 522
<b>Årets resultat</b>		<b>59 226</b>	<b>110 658</b>

2022103110232

13

2022103110233

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 616 678

4 705 072

Inventarier, verktyg och installationer

4

105 017

119 305

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 721 695**

**4 824 377**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 721 695**

**4 824 377**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

59 319

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 107

22 096

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 107**

**81 415**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

280 308

221 514

**Summa kassa och bank**

**280 308**

**221 514**

**Summa omsättningstillgångar**

**302 415**

**302 929**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 024 110**

**5 127 306**

RL

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		486 738	376 080
Årets resultat		59 226	110 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>545 964</b>	<b>486 738</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>645 964</b>	<b>586 738</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		149 000	148 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>149 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 289 200	3 444 300
Övriga skulder		665 591	665 591
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 954 791</b>	<b>4 109 891</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		169 200	169 200
Skatteskulder		16 030	31 795
Övriga skulder		60 070	61 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 055	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>274 355</b>	<b>282 677</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 024 110</b>	<b>5 127 306</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Avskrivning**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
---------------------------	---------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 429 647	5 429 647
Utgående anskaffningsvärden	5 429 647	5 429 647
Ingående avskrivningar	-724 575	-636 181
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 394	-88 394
Utgående avskrivningar	-812 969	-724 575
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 616 678</b>	<b>4 705 072</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	285 778	285 778
Utgående anskaffningsvärden	285 778	285 778
Ingående avskrivningar	-166 473	-152 185
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 288	-14 288
Utgående avskrivningar	-180 761	-166 473
<b>Redovisat värde</b>	<b>105 017</b>	<b>119 305</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 108 791	3 263 891

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	10 945 000	10 945 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 945 000</b>	<b>10 945 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

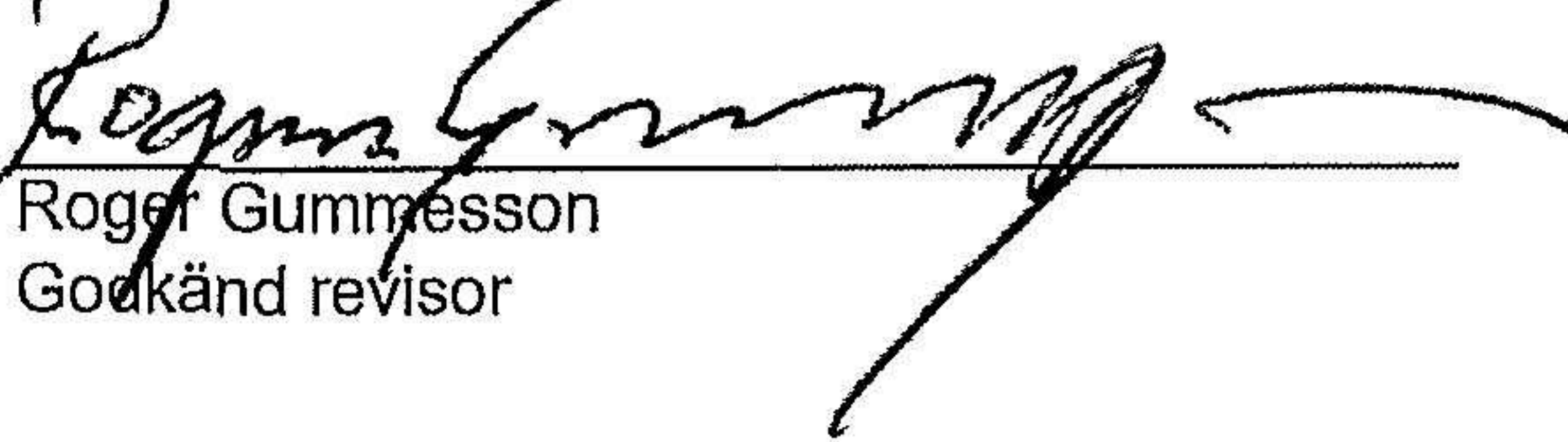
## Underskrifter

Näsum den 19 oktober 2022



Fredrik Pettersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 19 oktober 2022



Roger Gummesson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





2022103110238

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PEFAB Pettersson Förvaltning AB, org. nr 556768-6109

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PEFAB Pettersson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEFAB Pettersson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PEFAB Pettersson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEFAB Pettersson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PEFAB Pettersson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 19 oktober 2022

  
Roger Gunnarsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

