

Årsredovisning

för

VästraHus 2 Halland AB

559303-0884

Räkenskapsåret

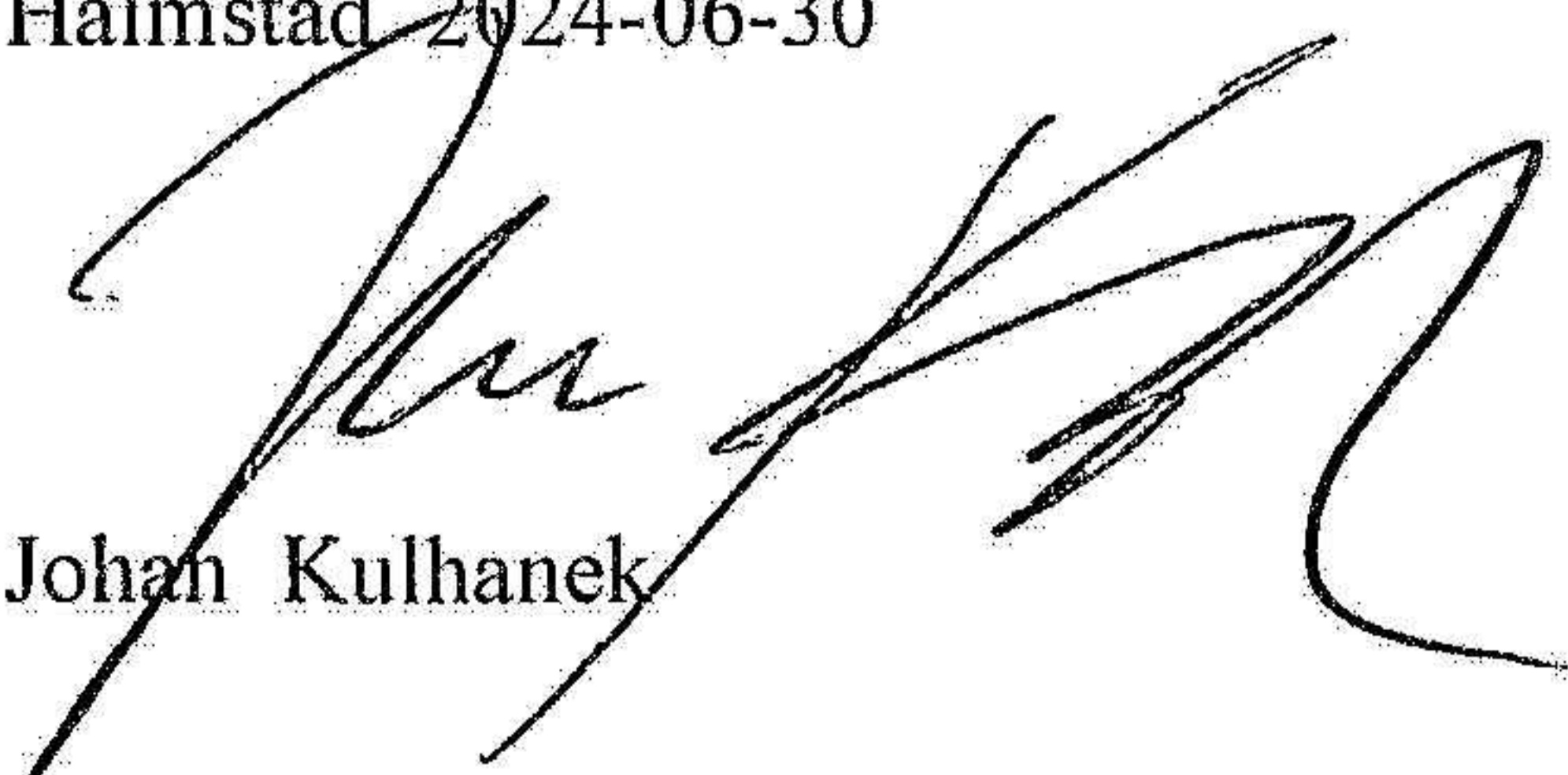
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VästraHus 2 Halland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-06-30

Johan Kulhanek



J. Kulhanek

Årsredovisning
för
VästraHus 2 Halland AB

559303-0884

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

JMD

Styrelsen för VästraHus 2 Halland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GEGE Holding AB, org nr 559134-9088

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 (11 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------------------|
| Nettoomsättning | 400 | 35 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -114 | -85 | -7 |
| Soliditet (%) | 10,5 | 10,3 | 68,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 150 000 | 592 667 | -85 120 | 657 547 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -85 120 | 85 120 | 0 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 150 000 | 507 547 | 0 | 657 547 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 tkr (f.å 600 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 507 547 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 507 547 |
| | 507 547 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J. H. D. J.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

400 368

35 494

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

400 368

35 494

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 144

-21 512

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-126 977

-10 582

Summa rörelsekostnader

-223 121

-32 094

Rörelseresultat

177 247

3 400

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

141

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-291 454

-88 522

Summa finansiella poster

-291 313

-88 520

Resultat efter finansiella poster

-114 066

-85 120

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

114 066

0

Summa bokslutsdispositioner

114 066

0

Resultat före skatt

0

-85 120

Årets resultat

0

-85 120

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 151 077

6 278 054

Summa materiella anläggningstillgångar

6 151 077

6 278 054

Summa anläggningstillgångar

6 151 077

6 278 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

69 064

78 199

Övriga fordringar

10 383

6 126

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 351

8 131

Summa kortfristiga fordringar

88 798

92 456

Kassa och bank

Kassa och bank

18 111

19 661

Summa kassa och bank

18 111

19 661

Summa omsättningstillgångar

106 909

112 117

SUMMA TILLGÅNGAR

6 257 986

6 390 171

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

507 547

592 667

Årets resultat

0

-85 120

Summa fritt eget kapital

507 547

507 547

Summa eget kapital

657 547

657 547

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 833 340

4 241 244

Summa långfristiga skulder

4 833 340

4 241 244

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

5 292

1 102

Skulder till koncernföretag

545 406

1 254 472

Övriga skulder

99 996

108 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 405

127 050

Summa kortfristiga skulder

767 099

1 491 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 257 986

6 390 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 288 636 | |
| Inköp | | 6 288 636 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 288 636 | 6 288 636 |
| Ingående avskrivningar | -10 582 | |
| Årets avskrivningar | -126 977 | -10 582 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -137 559 | -10 582 |
| Utgående redovisat värde | 6 151 077 | 6 278 054 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 333 360 | 3 806 220 |
| | 4 333 360 | 3 806 220 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 833 340 kronor (f.å 4 350 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 733 344 | 4 241 244 |
| | 4 733 344 | 4 241 244 |

J. L. P. S.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

108 756

99 996

108 756

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning

5 000 000

4 350 000

5 000 000

4 350 000

Halmstad 2024-06-30

Johan Kulhanek
Ordförande

Daniel Jovanovic

J. Kulhanek

2024071608773