

Årsredovisning

för

SÄFFLE INDUSTRI-OCH LAGERHOTELL AB

Org.nr 556652-6587

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för:

Säffle Industri-och Lagerhotell AB

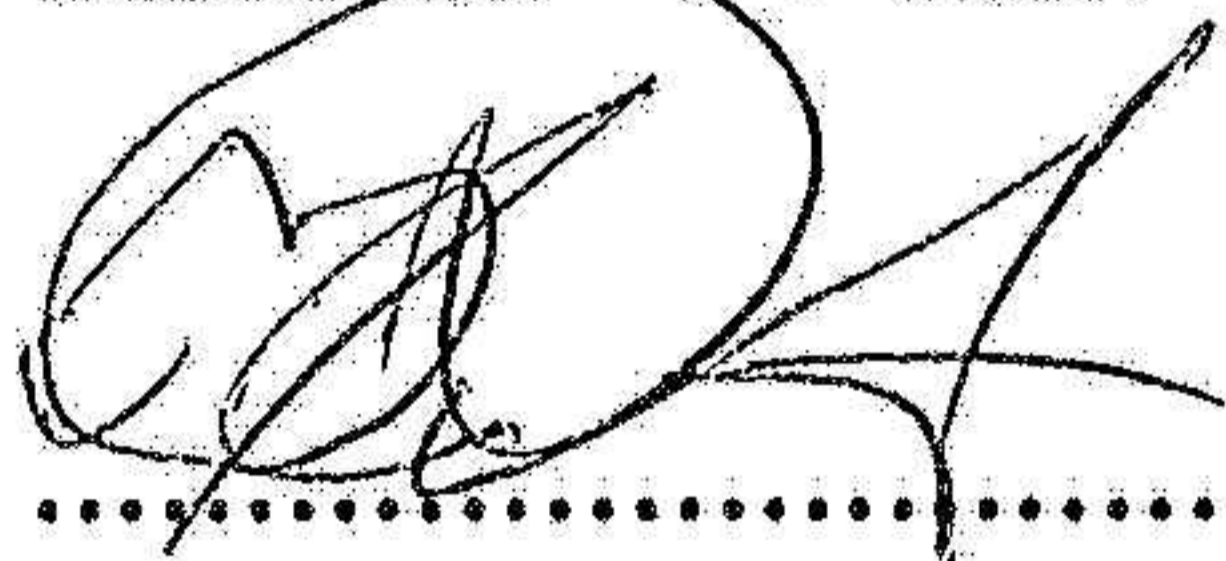
får härmed avge årsredovisning för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säffle Industri-och Lagerhotell AB intygar att balans-och resultaträkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intyga att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Säffle den 5/6 2024



Bo Pettersson

SÄFFLE INDUSTRI-OCH LAGERHOTELL AB
Org.nr 556652-6587

2024061328420

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Säffle Industri-och Lagerhotell AB avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen säte: Säffle

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr). Till följd at detta kan avrundningsdifferenser förekomma.



SÄFFLE INDUSTRI-OCH LAGERHOTELL AB

Org.nr 556652-6587

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Säffle Industri-och Lagerhotell AB, med säte i Säffle kommun, bedriver uthyrning och förvaltning av den egna fastigheten Bonaren 5 samt av de moderbolagsägda fastigheterna.

Bolaget ägs till 100 % av Säffle Fastighetsinvesteringar AB, org.nr 556180-8840 med säte i Säffle.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4.641	4.638	4.195	4.698	4.586
Resultat efter finansiella poster	927	886	894	2.380	2.073
Soliditet	86	88	85	86	84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	12.863	566	13.529
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		566	- 566	
Årets resultat			412	
Belopp vid årets utgång	100	13.429	412	13.941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	13.429.339
Årets vinst	<u>412.131</u>
	13.841.470

Disponeras så att:

I ny räkning överföres	<u>13.841.470</u>
	13.841.470

TVR

SÄFFLE INDUSTRI-OCH LAGERHOTELL AB

Org.nr 556652-6587

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
trk	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>4.641</u>	<u>4.638</u>
Summa rörelseintäkter		4.641	4.638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 2.548	- 2.682
Personalkostnader	2	- 755	- 650
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 433</u>	<u>- 433</u>
Summa rörelsekostnader		- 3.736	- 3.765
Rörelseresultat		905	873
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 2</u>	<u>- 2</u>
Summa finansiella poster		22	13
Resultat efter finansiella poster		927	886
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>- 400</u>	<u>- 170</u>
Summa bokslutsdispositioner		- 400	- 170
Resultat före skatt		527	716
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>115</u>	<u>- 150</u>
Årets resultat		<u>412</u>	<u>566</u>

ML

SÄFFLE INDUSTRI-OCH LAGERHOTELL AB

Org.nr 556652-6587

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
tkr	1		

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3.922	4.298
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>113</u>	<u>189</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4.035	4.487
Summa anläggningstillgångar		4.035	4.487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		630	726
Fordringar hos koncernföretag		4.735	4.159
Övriga fordringar		319	310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>159</u>	<u>63</u>
Summa kortfristiga fordringar		5.843	5.258

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>7.665</u>	<u>6.846</u>
Summa kassa och bank		7.665	6.846

Summa omsättningstillgångar		13.508	12.104
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17.543</u>	<u>16.591</u>
-------------------------	--	----------------------	----------------------

SÄFFLE INDUSTRI-OCH LAGERHOTELL AB

Org.nr 556652-6587

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
--	-----	------------	------------

tkr

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13.429

12.863

Årets resultat

412566

Summa fritt eget kapital

13.841

13.429

Summa eget kapital**13.941****13.529****Obeskattade reserver**

5

Periodiseringsfonder

1.3801.380**Summa obeskattade reserver****1.380****1.380****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

84

26

Skulder till koncernföretag

935

958

Övriga skulder

137

94

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

1.066604**Summa kortfristiga skulder****2.222****1.682****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****17.543****16.591**

TMR

SÄFFLE INDUSTRI- OCH LAGERHOTELL AB
Org.nr 556652-6587

Noter

lkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda	2023	2022
Medeltalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>9.988</u>	<u>9.988</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9.988	9.988

Ingående avskrivningar	- 5.689	- 5.313
Årets avskrivningar	<u>- 377</u>	<u>- 377</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 6.066	- 5.689

Utgående redovisat värde	3.922	4.298
---------------------------------	--------------	--------------

ML

SÄFFLE INDUSTRI-OCH LAGERHOTELL AB

Org.nr 556652-6587

2024061328425

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	631	631
Inköp	0	0
Försäljning/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	631	631
Ingående avskrivningar	- 442	- 385
Försäljningar/Utrangeringar	0	0
Årets avskrivning	<u>- 56</u>	<u>- 56</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 498	- 442
Utgående redovisat värde	133	189

Not 5 Obeskattade reserver


	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2019	540	540
Periodiseringsfond 2020	600	600
Periodiseringsfond 2021	<u>240</u>	<u>240</u>
	1.380	1.380
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	293	293

Säftele den 7/6 2024



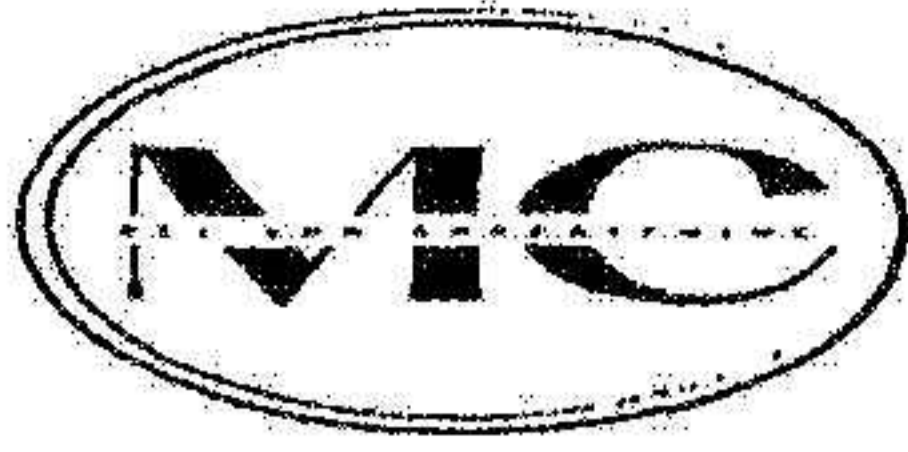
Bo Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/6 2024



Malm/Carlsson

Godkänd revisör



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säffle Industri- och Lagerhotell AB, org.nr 556652-6587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Säffle Industri- och Lagerhotell AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säffle Industri- och Lagerhotell AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Säffle Industri- och Lagerhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

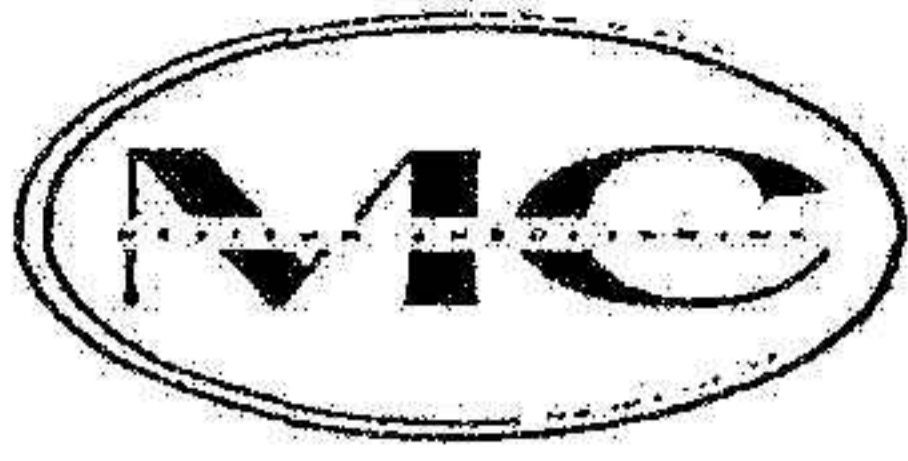
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



2024061328428

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säffle Industri- och Lagerhotell AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

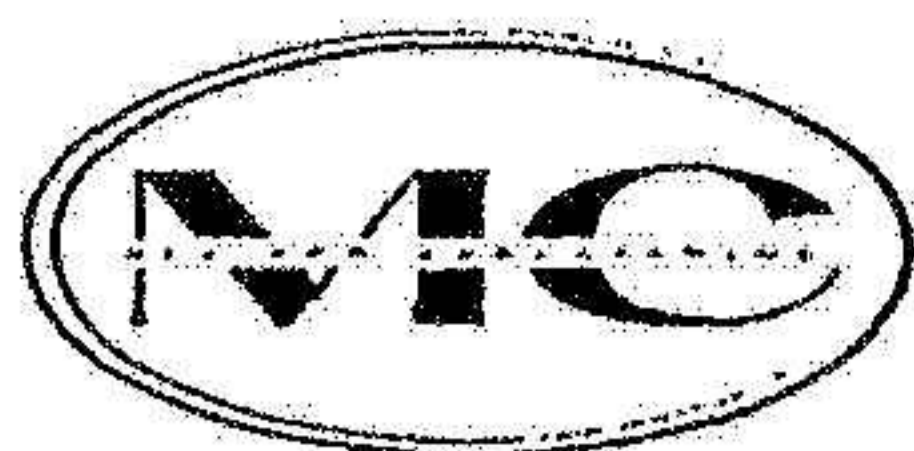
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Säffle Industri- och Lagerhotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter.



Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

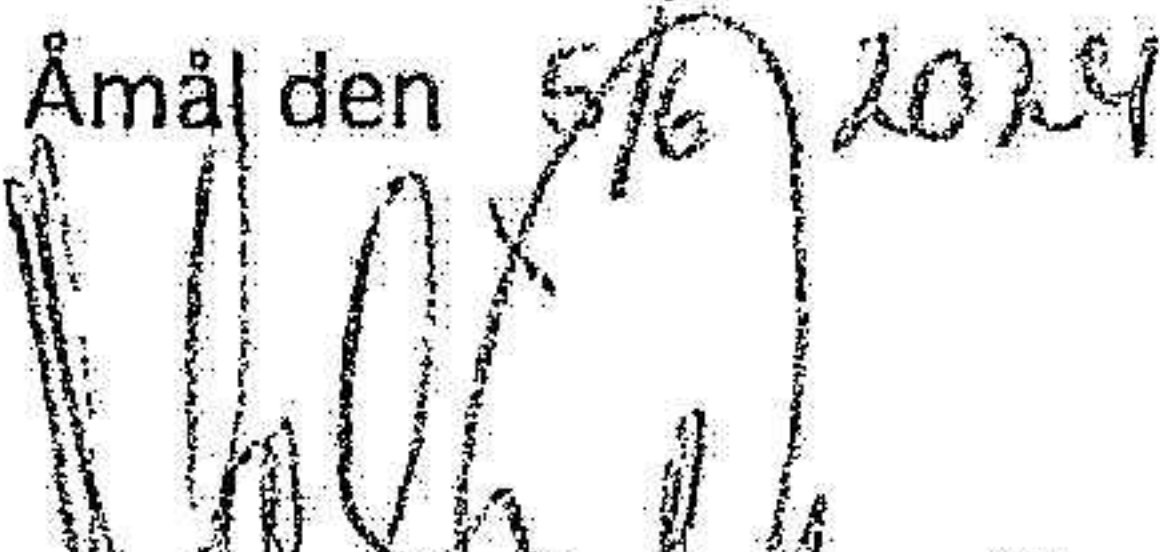
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat för att bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åmål den 5/6 2024


Malin Carlsson
Godkänd revisör