

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för JHJ Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består av ägande av en bostadsrätt på Idre Fjäll som hyrs ut via Idre Fjälls förmedling samt uthyrning av lägenheter och lokaler och personaluthyrning via närstående bolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	134	202	249	154
Resultat efter finansiella poster	336	353	105	19
Soliditet (%)	25	26	22	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	78 476	369 135	547 611
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		369 135	-369 135	0
Utdelas aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			418 630	418 630
Belopp vid årets utgång	100 000	247 611	369 135	766 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 611
årets vinst	<u>418 630</u>
	666 241
disponeras så att i ny räkning överföres	<u>666 241</u>
	666 241

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		134 026	202 220
Summa rörelseintäkter		134 026	202 220
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-117 852	-150 964
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 380	-24 380
Summa rörelsekostnader		-142 232	-175 344
Rörelseresultat		-8 206	26 876
Finansiella poster			
Resultatandel koncernbolag		300 000	200 000
Resultatandel intressebolag		54 131	130 969
Ränteintäkter och liknande resultatposter		79 519	56 095
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 937	-61 056
Summa finansiella poster		343 713	326 008
Resultat efter finansiella poster		335 507	352 884
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond	5	118 000	63 000
Summa bokslutsdispositioner		118 000	63 000
Resultat före skatt		453 507	415 884
Årets skatt		-34 877	-46 749
Årets resultat		418 630	369 135

2024073005034

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar			
Bostadsrätt		2 450 000	2 350 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 450 000	2 350 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	73 140	97 520
Summa materiella anläggningstillgångar		2 523 140	2 447 520
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intressebolag	4	1 162 653	683 165
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 162 653	683 165
Summa anläggningstillgångar		3 685 793	3 130 685
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		92 420	
Interima fordringar		8 739	8 739
Summa kortfristiga fordringar		101 159	8 739
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 426	124 940
Summa omsättningstillgångar		113 585	133 679
SUMMA TILLGÅNGAR		3 799 378	3 264 364

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
--------------	---------	---------

Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
----------------------------------	----------------	----------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	247 611	78 476
---------------------	---------	--------

Årets resultat	418 629	369 135
----------------	---------	---------

Summa fritt eget kapital	666 241	447 611
---------------------------------	----------------	----------------

Summa eget kapital	766 241	547 611
---------------------------	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	243 500	361 500
--------------------	---------	---------

Summa obeskattade reserver	243 500	361 500
-----------------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	1 365 000	1 395 000
-----------------------------	-----------	-----------

Övriga skulder	269 500	269 500
----------------	---------	---------

Summa långfristiga skulder	1 634 500	1 664 500
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
-----------------------------	--------	--------

Skatteskulder	-	57 536
---------------	---	--------

Skulder koncernföretag	742 885	274 528
------------------------	---------	---------

Övriga skulder	382 252	328 689
----------------	---------	---------

Summa kortfristiga skulder	1 155 137	690 753
-----------------------------------	------------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 799 378	3 264 364
---------------------------------------	------------------	------------------

2024073005036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	121 900	121 900
Årets anskaffning	-	-
Utgående anskaffningsvärde	121 900	121 900
Ingående avskrivning	-24 380	
Årets avskrivning	-24 380	-24 380
Utgående avskrivning	-48 760	-24 380
Bokfört värde	73 140	97 520

Not 4 Andelar i intressebolag

	2023-12-31	2022-12-31
FAX Nykroppa KB, org.nr 969720-2076	-	-
FAX Bössan KB, org.nr 969714-4070	-	-9 889
FAX Industri KB, org.nr 969716-7535	1 162 653	707 154
JBF Fastigheter KB, org.nr 969774-7062	-	-14 100
	1 162 653	683 165

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	-	173 000
Periodiseringsfond 2018	68 500	68 500
Periodiseringsfond 2019	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2020	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2022	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2023	55 000	
	243 500	361 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	1 245 000	1 275 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	2 350 000	2 350 000

Stockholm den 10 juni 2024



Hanna Maisey
Verkställande direktör



Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

2024073005038

JHJ Fastighets AB

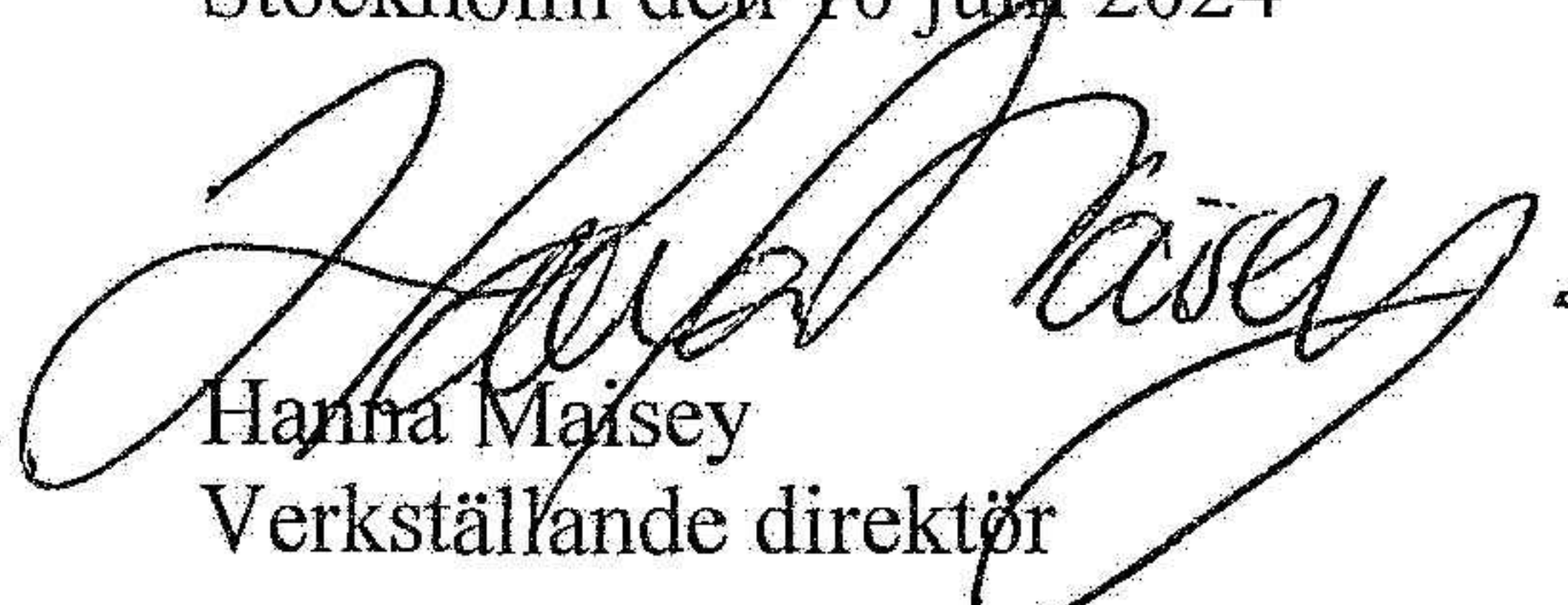
org.nr 556693-8741

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHJ Fastighets AB, org.nr 556693-8741 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 fastställts på årsstämman den 10 juni 2024.

Stämman beslöt därvid att balanserad vinst skulle behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 10 juni 2024


Hanna Maisey
Verkställande direktör