

# Årsredovisning

för

**Din mäklare i Nynäshamn AB**

Org.nr. 559284-4236

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Patric Dalebo, Verkställande direktör

2025-03-14

Styrelsen för Din mäklare i Nynäshamn AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall i huvudsak förmedla fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nynäshamn.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 072 086	875 311	1 485 885	2 798 272
Resultat efter finansiella poster	596 714	56 910	497 515	1 667 991
Soliditet (%)	45,38	39,98	16,30	8,60

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning exklusive klientmedel.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	108 927	1 680	135 607
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	1 680	-1 680	0
Årets resultat	0	0	-33 326	-33 326
Belopp vid årets utgång	25 000	110 607	-33 326	102 281

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	110 607
Årets resultat	-33 326
<b>Summa</b>	<b>77 281</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	77 281
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>77 281</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 072 086	875 311
Övriga rörelseintäkter		174 519	121 927
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 246 605</b>	<b>997 238</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-204 085	-209 926
Övriga externa kostnader		-419 639	-624 861
Personalkostnader	2	0	-104 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-623 723</b>	<b>-939 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>622 881</b>	<b>57 806</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		537	43
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-26 424	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280	-939
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 168</b>	<b>-896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>596 714</b>	<b>56 910</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-630 040	-101 548
Förändring av periodiseringsfonder		0	46 318
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-630 040</b>	<b>-55 230</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 326</b>	<b>1 680</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 326</b>	<b>1 680</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		109 188	0
Övriga fordringar		48 628	68 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 499	79 302
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 315</b>	<b>148 159</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 093	190 991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 093</b>	<b>190 991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>225 408</b>	<b>339 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>225 408</b>	<b>339 149</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		110 607	108 927
Årets resultat		-33 326	1 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 281</b>	<b>110 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 281</b>	<b>135 607</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 784	115 288
Skulder till koncernföretag		0	1 880
Skatteskulder		0	3 526
Övriga skulder		44 138	44 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 204	38 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 127</b>	<b>203 542</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>225 408</b>	<b>339 149</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nynäshamn

Patric Dalebo

2025-03-11

**Styrelseledamot**