

# ÅRSREDOVISNING

för

## Alfort & CO AB

Org.nr. 556254-1333

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                      | Sida |
|-------------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse      | 2    |
| - resultaträkning             | 4    |
| - balansräkning               | 5    |
| - förändringar i eget kapital | 7    |
| - kassaflödesanalys           | 8    |
| - noter                       | 9    |
| - underskrifter               | 24   |

Undertecknad styrelseledamot i Alfort & CO AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-20



Fredrik Englund

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Alfort & CO AB**  
Org.nr. 556254-1333

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                      | Sida |
|-------------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse      | 2    |
| - resultaträkning             | 4    |
| - balansräkning               | 5    |
| - förändringar i eget kapital | 7    |
| - kassaflödesanalys           | 8    |
| - noter                       | 9    |
| - underskrifter               | 28   |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

**Verksamheten**

Koncernens verksamhet omfattar handelsverksamhet för nordisk fackhandel som färg-, järn- och bygghandel samt fastighetsförvaltning.

Moderbolagets verksamhet består av koncerngemmensamma uppgifter såsom ledning, ekonomi och finansförvaltning samt skattefrågor.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsjämförelse\*, koncernen**

|                               | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning               | 464 666 | 475 586 | 444 863 | 415 053 | 378 281 |
| Res. efter finansiella poster | 13 075  | 24 059  | 38 730  | 19 704  | 14 613  |
| Balansomslutning              | 388 068 | 390 860 | 362 833 | 337 088 | 312 051 |
| Soliditet (%)                 | 43      | 43      | 44      | 39      | 39      |
| Medeltalet anställda          | 91      | 97      | 75      | 85      | 82      |
| Rörelseresultat               | 18 829  | 21 006  | 23 706  | 17 220  | 12 045  |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Alfort & Co- koncernen ägs av familjen Alfort.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret förvärvades delar av inkråmet från NCPE Sweden AB (556778-8962) av AB Alfort & Cronholm. Förvärvet innefattar bland annat proffsinriktade produkter inom måleri, såsom färgsprutor, hörnlistor och spackelmaskiner.

**Framtida utveckling**

Gör-det-själ-v-marknaden är stark inom Norden och bolaget är väl positionerad inom samtliga produktsegment vi är verksamma inom. Vi har ytterligare ökat närvaron på den nordiska marknaden utanför Sverige och har genom det en bredare bas för framtiden. Rådande marknadsläge med hög inflation, en rådande lågkonjunktur och osäkerhet i den geopolitiska utvecklingen medför utmaningar som det i dagsläget inte är möjligt att bedöma vilka effekter dessa kan få på bolaget. Vi bevakar löpande köpmönstren hos våra kunder och har ett produktsortiment som inte är så konjunkturkänsligt.

**Miljöpåverkan**

De största miljöpåverkande faktorerna i bolagets verksamhet är avfall, förpackningar, transporter och tjänsteresor. Verksamheten medför ingen betydande miljöpåverkan vad gäller utsläpp till luft och vatten.

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer****Kreditrisker**

Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt fastställt program. Kundfordringarna i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

**Leverantörsberoende**

Till flertalet varor i bolagets sortiment finns det alternativa leverantörer som inom en relativt kort tid kan ersätta en bortfallande leverantör.

**Valutarisker**

Vid en snabb och kraftig försvagning av den svenska kronan uppstår valutaförluster som ej kan kompenseras i samma takt som de uppkommer.

# Alfort & CO AB

Org.nr. 556254-1333

## Hållbarhetsupplysningar

Någon skyldighet att upprätta hållbarhetsrapport föreligger ej för moderbolaget och koncernen. Däremot har dotterföretaget AB Alfort & Cronholm upprättat en från dess årsredovisning avskild hållbarhetsrapport, vilket har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på bolagets hemsida, [www.alfort.se](http://www.alfort.se).

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

|  |                    |
|--|--------------------|
| Till årsstämman förfogande står balanserad vinst                       | 110 486 847        |
| årets vinst  | <u>11 640 343</u>  |
|  | 122 127 190        |
| Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres | 8 227 520          |
|  | <u>113 899 670</u> |
|  | 122 127 190        |

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 227 520,00 kr. vilket motsvarar 0,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske inom en vecka efter årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not  | Koncernen      |                | Moderbolaget  |               |
|--|------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|  |      | 2023-01-01     | 2022-01-01     | 2023-01-01    | 2022-01-01    |
|  |      | 2023-12-31     | 2022-12-31     | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>   |      |                |                |               |               |
| Nettoomsättning  | 3, 4 | 464 666        | 475 595        | 630           | 677           |
| Övriga rörelseintäkter   |      | 908            | 1 959          | 0             | 0             |
|  |      | <u>465 574</u> | <u>477 554</u> | <u>630</u>    | <u>677</u>    |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |      |                |                |               |               |
| Handelsvaror   |      | -271 278       | -286 062       | 0             | 0             |
| Övriga externa kostnader   | 6, 7 | -80 672        | -76 588        | -1 565        | -1 358        |
| Personalkostnader  | 8    | -78 469        | -78 763        | -7 710        | -7 432        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar  | 5    | -15 805        | -15 135        | 0             | 0             |
| Övriga rörelsekostnader  |      | -521           | 0              | 0             | 0             |
| <b>Rörelseresultat</b>   |      | <b>18 829</b>  | <b>21 006</b>  | <b>-8 645</b> | <b>-8 113</b> |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |      |                |                |               |               |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                       |      |                |                | 3 073         | 756           |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 9    | -146           | 7 651          | -146          | 7 651         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                             | 10   | 1 039          | 158            | 148           | -12           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   | 11   | -6 647         | -4 756         | -4 014        | -1 834        |
|  |      | <u>-5 754</u>  | <u>3 053</u>   | <u>-939</u>   | <u>6 561</u>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |      | <b>13 075</b>  | <b>24 059</b>  | <b>-9 584</b> | <b>-1 552</b> |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |      |                |                |               |               |
| Erhållna koncernbidrag   |      | 29 259         | 31 252         | 23 504        | 23 693        |
| Lämnade koncernbidrag  |      | -29 259        | -31 252        | 0             | 0             |
|  |      | <u>0</u>       | <u>0</u>       | <u>23 504</u> | <u>23 693</u> |
| <b>Resultat före skatt</b>   |      | <b>13 075</b>  | <b>24 059</b>  | <b>13 920</b> | <b>22 141</b> |
| Skatt på årets resultat  | 12   | -4 647         | -4 892         | -2 280        | -3 041        |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>8 428</b>   | <b>19 167</b>  | <b>11 640</b> | <b>19 100</b> |
| Hänförligt till:   |      |                |                |               |               |
| Moderföretagets aktieägare   |      | 7 729          | 18 184         |               |               |
| Innehav utan bestämmande inflytande  |      | 699            | 982            |               |               |

2024052719526

**Alfort & CO AB**

Org.nr. 556254-1333

**BALANSRÄKNING**

|  | Not | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|--|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  |     | 2023-12-31     | 2022-12-31     | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                |                |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                |                |                |                |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                                      |     |                |                |                |                |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten               | 13  | 2 237          | 2 616          | 0              | 0              |
| Goodwill   | 14  | 17 453         | 21 064         | 0              | 0              |
|  |     | 19 690         | 23 680         | 0              | 0              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                |                |                |                |
| Byggnader och mark   | 15  | 65 487         | 67 853         | 0              | 0              |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 16  | 10 190         | 10 529         | 0              | 0              |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 17  | 1 096          | 625            | 0              | 0              |
|  |     | 76 773         | 79 007         | 0              | 0              |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |     |                |                |                |                |
| Andelar i koncernföretag   | 18  | 0              | 0              | 17 633         | 14 512         |
| Fordringar hos koncernföretag  | 21  | 0              | 0              | 105 714        | 132 206        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 22  | 18 750         | 19 215         | 18 750         | 19 215         |
|  |     | 18 750         | 19 215         | 142 097        | 165 933        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | 115 213        | 121 902        | 142 097        | 165 933        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                |                |                |                |
| <b>Varulager m.m.</b>  |     |                |                |                |                |
| Färdiga varor och handelsvaror   |     | 110 780        | 121 019        | 0              | 0              |
|  |     | 110 780        | 121 019        | 0              | 0              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |                |                |                |                |
| Kundfordringar   |     | 52 023         | 61 299         | 0              | 0              |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag                    |     | 0              | 142            | 0              | 0              |
| Aktuell skattefordran  |     | 0              | 0              | 1 265          | 0              |
| Övriga fordringar  |     | 3 657          | 2 160          | 120            | 52             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   | 23  | 6 422          | 8 518          | 218            | 185            |
|  |     | 62 102         | 72 119         | 1 603          | 237            |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |                |                |                |                |
| Kassa och bank   |     | 99 973         | 75 822         | 18 136         | 1 540          |
|  |     | 99 973         | 75 822         | 18 136         | 1 540          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | 272 855        | 268 960        | 19 739         | 1 777          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>388 068</b> | <b>390 862</b> | <b>161 836</b> | <b>167 710</b> |

2024052719527

**Alfort & CO AB**

Org.nr. 556254-1333

**BALANSRÄKNING**

|   | Not | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|---|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   |     | 2023-12-31     | 2022-12-31     | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>   |     |                |                |                |                |
| <b>Eget kapital, koncern</b>  |     |                |                |                |                |
| Aktiekapital  |     | 30 472         | 30 472         |                |                |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat                                 |     | 136 906        | 137 354        |                |                |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare                     |     | 167 378        | 167 826        |                |                |
| Innehav utan bestämmande inflytande   |     | 676            | 982            |                |                |
| <b>Summa eget kapital, koncern</b>  |     | <b>168 054</b> | <b>168 808</b> |                |                |
| <b>Eget kapital, moderföretag</b>   |     |                |                |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>  |     |                |                |                |                |
| Aktiekapital  | 24  |                |                | 30 472         | 30 472         |
| Reservfond  |     |                |                | 6 095          | 6 095          |
|   |     |                |                | <b>36 567</b>  | <b>36 567</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>   |     |                |                |                |                |
| Balanserat resultat   |     |                |                | 110 487        | 99 614         |
| Årets resultat  |     |                |                | 11 640         | 19 100         |
|   |     |                |                | <b>122 127</b> | <b>118 714</b> |
| <b>Summa eget kapital, moderföretag</b>                                     |     |                |                | <b>158 694</b> | <b>155 281</b> |
| <b>Avsättningar</b>   |     |                |                |                |                |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen | 25  | 44 288         | 40 396         | 21             | 29             |
| Uppskjuten skatteskuld  |     | 4 611          | 4 411          | 0              | 0              |
| Övriga avsättningar   |     | 14 736         | 16 040         | 0              | 0              |
| <b>Summa avsättningar</b>   |     | <b>63 635</b>  | <b>60 847</b>  | <b>21</b>      | <b>29</b>      |
| <b>Långfristiga skulder</b>   |     |                |                |                |                |
| Skulder till kreditinstitut   | 26  | 93 000         | 93 000         | 0              | 0              |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag                   |     | 0              | 1 238          | 0              | 2 475          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>   |     | <b>93 000</b>  | <b>94 238</b>  | <b>0</b>       | <b>2 475</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>   |     |                |                |                |                |
| Skulder till kreditinstitut   | 26  | 2 446          | 2 644          | 0              | 0              |
| Förskott från kunder  |     | 948            | 0              | 0              | 0              |
| Leverantörsskulder  |     | 26 128         | 24 252         | 331            | 296            |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag                   |     | 123            | 3 080          | 247            | 6 160          |
| Aktuell skatteskuld   |     | 1 051          | 1 807          | 0              | 859            |
| Övriga skulder  |     | 4 425          | 7 885          | 388            | 375            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                                | 27  | 28 258         | 27 301         | 2 155          | 2 235          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>   |     | <b>63 379</b>  | <b>66 969</b>  | <b>3 121</b>   | <b>9 925</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                       |     | <b>388 068</b> | <b>390 862</b> | <b>161 836</b> | <b>167 710</b> |

2024052719528

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

## Förändringar i eget kapital, koncern

|   | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Innehav utan bestämmande inflytande | Summa eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|--|-------------------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 30 472       | 0                          | 137 354                                | 982                                 | 168 808            |
| Omräkningsdifferens                     | 0            | 0                          | -348                                   | 27                                  | -321               |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: |              |                            |  |                                     |                    |
| Utdelning till aktieägare               |              | 0                          | -8 228                                 | -633                                | -8 861             |
| Omföring till majoritetsägare           | 0            | 0                          | 400                                    | -400                                | 0                  |
| Årets vinst                             |              |                            | 7 729                                  | 699                                 | 8 428              |
| Belopp vid årets utgång                 | 30 472       | 0                          | 136 907                                | 675                                 | 168 054            |

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

|   | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 30 472       | 6 095                      | 99 614                    | 19 100         | 118 714                  |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: |              |                            |                           |                |                          |
| Utdelning till aktieägare               |              |                            | 19 100                    | -19 100        | 0                        |
| Avrundningsdifferens                    | 0            | 0                          | 1                         | 0              | 1                        |
| Årets vinst                             |              |                            |                           | 11 640         | 11 640                   |
| Belopp vid årets utgång                 | 30 472       | 6 095                      | 110 487                   | 11 640         | 122 127                  |

**KASSAFLÖDESANALYS**

2024052719530

| Not   | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 2023-01-01     | 2022-01-01     | 2023-01-01     | 2022-01-01     |
|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                |                |                |                |
| Rörelseresultat   | 18 829         | 21 006         | -8 644         | -8 113         |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                       | 18 393         | 30 396         | -7             | 7 806          |
| Erhållen ränta och utdelning m.m.   | 778            | 158            | 159            | 0              |
| Erlagd ränta  | -5 448         | -1 943         | -17            | 0              |
| Betald inkomstskatt   | -5 243         | -4 775         | -4 404         | -4 682         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>       | <b>27 309</b>  | <b>44 842</b>  | <b>-12 913</b> | <b>-4 989</b>  |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                                     |                |                |                |                |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete                                       | 10 255         | -10 605        | 0              | 0              |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar  | 10 220         | 2 887          | 49 112         | 23 321         |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder  | -712           | 4 715          | 75             | 1 014          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   | <b>47 072</b>  | <b>41 839</b>  | <b>36 274</b>  | <b>19 346</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                |                |                |                |
| Förvärv av goodwill   | 14             | -3 038         | 0              | 0              |
| Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar                                      | 13             | 0              | -808           | 0              |
| Förvärv av byggnader och mark   |                | -640           | -313           | 0              |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer  | 16             | -4 814         | -4 226         | 0              |
| Försäljning av inventarier, verktyg och installationer                                    |                | 0              | 104            | 0              |
| Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 17             | -1 096         | 0              | 0              |
| Förvärv av koncernföretag   | 18             | 0              | -17 377        | -3 122         |
| Förvärv av långfristiga värdepapper   | 22             | -432           | -16 000        | -433           |
| Försäljning av långfristiga värdepapper   | 22             | 741            | 8 357          | 8 357          |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>   | <b>-9 279</b>  | <b>-30 263</b> | <b>-2 814</b>  | <b>-4 616</b>  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                |                |                |                |
| Amortering långfristiga lån   |                | -4 515         | -1 500         | -8 635         |
| Utbetald utdelning  |                | -8 860         | -9 096         | -8 228         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>  | <b>-13 375</b> | <b>-10 596</b> | <b>-16 863</b> | <b>-11 227</b> |
| <b>Förändring av likvida medel</b>  | <b>24 418</b>  | <b>980</b>     | <b>16 597</b>  | <b>3 503</b>   |
| Likvida medel vid årets början  | 75 822         | 74 356         | 1 540          | 1 077          |
| Kursdifferens i likvida medel   | -266           | 173            | 0              | 0              |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <b>99 973</b>  | <b>75 822</b>  | <b>18 136</b>  | <b>1 540</b>   |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Koncernredovisning*

##### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Alfort & Co AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

#### Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Framtida förändring i beräkning av tilläggsköpeskillning redovisas antingen som rörelseintäkt eller som övrig rörelsekostnad.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

#### Goodwill och negativ goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning. Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som återstår efter en ny identifiering och värdering enligt ovan ska redovisas som intäkt för förvärvsåret.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

## NOTER

2024052719532

### Förändringar i innehavet

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen. Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde. Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är dotterföretag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet, kapitel 14 Intresseföretag eller kapitel 15 Joint Venture med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

### Moderföretaget

Moderföretaget tillämpar följaktligen de principer som presenteras i koncernredovisningens not "redovisningsprinciper", med de undantag som anges nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Andelar i intresseföretag och joint ventures

Andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar.

Utdelning från andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas som intäkt i resultaträkningen.

### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas so, en ökning av anelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

## NOTER

### *Andelar i intresseföretag*

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20% - 50% av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt klyvningsmetoden

Klyvningsmetoden innebär att det ägande företaget i koncernbalansräkningen tar upp en så stor andel av det gemensamt styrda företagets tillgångar, avsättningar och skulder som ägarandelen. I koncernresultaträkningen får det ägande företaget ta upp en så stor del av det gemensamt styrda företagets intäkter och kostnader som avser ägarandelen.

### *Förändringar i innehavet*

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som såväl före som efter förvärvet är intresseföretag, värderas de andelar som ägdes före förvärvet inte om. Avyttras andelar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Intäktsredovisning*

Intäkter från externa kunder utgörs i handelsverksamheten av varuförsäljning och i hyresverksamheten av hyresintäkter.

### *Varuförsäljning*

Intäkter från varuförsäljning redovisas vid leverans/överlämnande av produkter till kund i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter avdrag för rabatter, retur och mervärdesskatt.

### *Hyror*

Hyresintäkter och hyresrabatter periodiseras linjärt över kontraktperioden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för fastighetsskatt, el och värme.

### *Ränta och utdelning*

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal, såväl i koncernen som juridisk person, redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden

**NOTER***Utländsk valuta*

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke- monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

*Valutarisk*

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Företaget bedriver verksamhet på flera olika geografiska marknader och i olika valutor och är därigenom exponerad för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering samt från omräkning av balansposter i utländsk valuta.

Företagets utflöden består huvudsakligen av SEK, NOK, USD, EUR och PLN samtidigt som företagets inflöden huvudsakligen består av SEK. Företaget är därmed i stor omfattning påverkad av förändringar i dessa valutakurser.

*Låneutgifter*

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

*Offentliga bidrag*

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått/beräknas få.

Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått/beräknas få.

Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld.

*Ersättningar till anställda*

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt erhållna besked från PRI. Pensionsförpliktelsen som säkerställts genom tecknande av en kapitalförsäkring värderas till kapitalförsäkringens redovisade värde. För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt risken att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Företaget har endast förmånsbestämda pensionsplaner.

Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

## NOTER

### *Aktierelaterade ersättningar*

Varor och tjänster som förvärvas mot ersättning i form av aktierelaterade ersättningar redovisas när varorna eller tjänsterna erhålls.

### *Reglerade med kontanter*

Aktierelaterade ersättningar som regleras med kontanter värderas till skuldens verkliga värde. Erhållen premie redovisas som en finansiell skuld. Företaget omvärderar skulden varje balansdag och per likviddag och redovisar varje förändring som en finansiell post i resultaträkningen. Verkligt värde beräknas enligt Black&Scholes. Sociala avgifter hänförliga till de aktierelaterade ersättningarna periodiseras på samma sätt som kostnaden för de tjänster som erhålls och skulden omvärderas vid varje bokslutstidpunkt fram tills dess att den är reglerad

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

### *Obeskattade reserver*

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

## NOTER

### *Immateriella anläggningstillgångar*

#### *Anskaffning genom separata förvärv*

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till fem (5) år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåttriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Enligt kostnadsföringsmodellen ska alla utgifter som avser framtagande av en internt utvecklad immateriell anläggningstillgång redovisas som kostnader när de uppkommer.

Efter första redovisningstillfället redovisas internt utvecklad immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter för skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om fem till tio (5-10) år.

#### *Borttagande från balansräkningen*

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

2024052719536

**NOTER***Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas enligt tabell nedan.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

**Borttagande från balansräkningen**

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrantering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrantering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

|  | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader:   |          |
| Stomme   | 50-70    |
| Fasad  | 20-60    |
| Tak  | 20-40    |
| Inre rumsbildande byggdelar och huskompletteringar                 | 15-40    |
| Installationer   | 15-50    |
| Hyresgästpassningar  | 20       |
| Markanläggningar   | 20       |
| Inventarier  | 5-10     |
| Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och skrivs därför inte av |          |

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde för att då beräkna ev återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen. Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

**NOTER***Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan). Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp. Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

*Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång*

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara. Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden.

Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

Företagets utflöden består huvudsakligen av SEK, NOK, USD, EUR och PLN samtidigt som företagets inflöden huvudsakligen består av SEK. Företaget är därmed i stor omfattning påverkad av förändringar i dessa valutakurser.

*Ränterisk*

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Företaget är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta, vilket innebär att företagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

*Varulager*

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av genomsnittsmetoden. En reservering för befarad inkurans i varulagret görs när det finns objektiva grunder att anta att koncernen inte kommer att kunna erhålla det värde vid framtida försäljning som varulagret är bokfört till. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och värdet av bedömda framtida kassaflöden. Det reserverade beloppet redovisas över resultaträkningen.

*Eventualförpliktelser*

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

**NOTER**

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt. Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar. Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera av företagets tillgångar minskat i värde. Om så är fallet skrivs dessa ned till värdet som sätts av marknaden.

Inkurans i varulager görs baserat på individuella bedömningar.

Viktiga bedömningar vid tillämpning av Alfort & Co ABs redovisningsprinciper

I följande avsnitt beskrivs de viktigaste bedömningar, förutom de som innefattar uppskattningar (se ovan), som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

Företaget klassificerar samtliga leasingavtal som operationella. Effekten av den eventuella förlust eller vinst som kan uppkomma bedöms ej vara väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

| <b>Not 3 Nettoomsättning</b>                   | <b>Koncernen</b> |             | <b>Moderbolaget</b> |             |
|--|------------------|-------------|---------------------|-------------|
|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b> | <b>2023</b>         | <b>2022</b> |
| <i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i> |                  |             |                     |             |
| Handelsverksamhet                              | 472 789          | 483 698     | 0                   | 0           |
| Hysesverksamhet                                | 21 406           | 19 592      | 0                   | 0           |
| Administrativa tjänster                        | 630              | 675         | 630                 | 677         |
| Avgår koncerninternt                           | -30 158          | -28 370     | 0                   | 0           |
|  | 464 667          | 475 595     | 630                 | 677         |

## NOTER

2024052719540

*Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område*

|                      |         |         |     |     |
|----------------------|---------|---------|-----|-----|
| Sverige              | 414 751 | 409 382 | 630 | 677 |
| Finland              | 47 599  | 57 773  | 0   | 0   |
| Norge                | 26 603  | 26 636  | 0   | 0   |
| Övriga               | 5 872   | 10 174  | 0   | 0   |
| Avgår koncerninternt | -30 158 | -28 370 | 0   | 0   |
|                      | 464 667 | 475 595 | 630 | 677 |

**Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen****Koncernen****Moderbolaget****2023****2022****2023****2022**

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

-

-

100 %

100 %

Andel av inköpen som avser koncernföretag

-

-

-

-

**Not 5 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion****Koncernen****Moderbolaget****2023****2022****2023****2022**

Materiella anläggningstillgångar

-8 777

-8 567

0

0

Immateriella anläggningstillgångar

-379

-470

0

0

Goodwill

-6 649

-6 101

0

0

Övrigt

0

3

0

0

-15 805

-15 135

0

0

**Not 6 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare****Koncernen****Moderbolaget****2023****2022****2023****2022**

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till

1 910

1 350

0

0

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år

1 910

1 528

0

0

Mellan 2 till 5 år

1 615

563

0

0

Senare än 5 år

643

141

0

0

4 168

2 232

0

0

**NOTER**

2024052719541

| Not 7 | Ersättning till revisorer                   | Koncernen<br>2023 | 2022 | Moderbolaget<br>2023 | 2022 |
|-------|---|-------------------|------|----------------------|------|
|       | <i>Grant Thornton Sweden AB</i>             |                   |      |                      |      |
|       | Revisionsuppdrag                            | 673               | 622  | 263                  | 278  |
|       | Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag | 65                | 123  | 0                    | 0    |
|       | <i>Övriga revisorer</i>                     |                   |      |                      |      |
|       | Revisionsuppdrag Jalmeri                    | 84                | 37   | 0                    | 0    |
|       | Revisionsuppdrag Alfort AS                  | 48                | 51   | 0                    | 0    |
|       |   | 870               | 833  | 263                  | 278  |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

| Not 8 | Personal   | Koncernen<br>2023 | 2022   | Moderbolaget<br>2023 | 2022  |
|-------|--|-------------------|--------|----------------------|-------|
|       | <i>Medelantalet anställda</i>  |                   |        |                      |       |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |                   |        |                      |       |
|       | Medelantal anställda har varit   | 91                | 97     | 2                    | 2     |
|       | varav kvinnor  | 20                | 22     | 0                    | 0     |
|       | varav män  | 71                | 76     | 2                    | 2     |
|       | <i>Löner, ersättningar m.m.</i>  |                   |        |                      |       |
|       | Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:           |                   |        |                      |       |
|       | Styrelsen och VD:  |                   |        |                      |       |
|       | Löner och ersättningar   | 9 802             | 9 989  | 3 561                | 3 563 |
|       | Pensionskostnader  | 1 700             | 1 889  | 516                  | 483   |
|       |  | 11 502            | 11 878 | 4 077                | 4 046 |
|       | Övriga anställda:  |                   |        |                      |       |
|       | Löner och ersättningar   | 39 490            | 38 926 | 1 579                | 1 329 |
|       | Pensionskostnader  | 7 064             | 4 460  | 309                  | 226   |
|       |  | 46 554            | 43 386 | 1 888                | 1 555 |
|       | Sociala kostnader  | 14 313            | 14 849 | 1 611                | 1 474 |
|       | Summa styrelse och övriga  | 72 369            | 70 113 | 7 576                | 7 075 |

**NOTER**

2024052719542

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

|   |    |    |   |   |
|---|----|----|---|---|
| Antal styrelseledamöter                 | 22 | 22 | 5 | 6 |
| varav kvinnor                           | 5  | 5  | 2 | 2 |
| varav män                               | 18 | 17 | 3 | 0 |
| Antal övriga befattningshavare inkl. VD | 8  | 8  | 1 | 1 |
| varav kvinnor                           | 1  | 1  | 0 | 0 |
| varav män                               | 7  | 7  | 1 | 1 |

Lön och sociala kostnader avseende VD redovisas av moderbolaget Alfort & Co AB.

**Pensioner**

Företaget har endast förmånsbestämda pensionsplaner. Då bolaget erhåller en beloppsuppgift om pensionsskuldens storlek från ett oberoende företag, PRI Pension, redovisas endast, med stöd av K3 28.21, pensionsskulden enligt den erhållna uppgiften.

**Avtal om avgångsvederlag**

Några avtal om avgångsvederlag eller liknande finns ej

| <b>Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång</b> | <b>Koncernen</b> |              | <b>Moderbolaget</b> |              |
|---|------------------|--------------|---------------------|--------------|
|   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>  | <b>2023</b>         | <b>2022</b>  |
| Utdelning   | 11               | 10           | 11                  | 10           |
| Realisationsresultat  | -315             | 8 039        | -315                | 8 039        |
| Nedskrivningar  | 182              | -236         | 182                 | -236         |
| Återföring av nedskrivningar  | -24              | -162         | -24                 | -162         |
|   | <u>-146</u>      | <u>7 651</u> | <u>-146</u>         | <u>7 651</u> |

| <b>Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b> | <b>Koncernen</b> |             | <b>Moderbolaget</b> |             |
|--|------------------|-------------|---------------------|-------------|
|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b> | <b>2023</b>         | <b>2022</b> |
| Ränteintäkter externa  | 1 036            | 158         | 148                 | -12         |
| Övriga poster  | 3                | 0           | 0                   | 0           |
|  | <u>1 039</u>     | <u>158</u>  | <u>148</u>          | <u>-12</u>  |

| <b>Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter</b> | <b>Koncernen</b> |              | <b>Moderbolaget</b> |              |
|--|------------------|--------------|---------------------|--------------|
|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>  | <b>2023</b>         | <b>2022</b>  |
| Kursdifferenser på skulder                               | 2                | 0            | 0                   | 0            |
| Räntekostnader externa                                   | 5 746            | 4 703        | 16                  |              |
| Räntekostnader interna                                   | 819              | 53           | 3 997               | 1 834        |
| Övriga poster  | 80               | 0            | 0                   | 0            |
|  | <u>0</u>         | <u>0</u>     | <u>0</u>            | <u>0</u>     |
|  | <u>6 647</u>     | <u>4 756</u> | <u>4 013</u>        | <u>1 834</u> |

**NOTER**

2024052719543

|               |  |               |               |
|---------------|--|---------------|---------------|
| <b>Not 12</b> | <b>Skatt på årets resultat<br/>Koncernen</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|               | Aktuell skatt                                | -4 447        | -4 691        |
|               | Uppskjuten skatt                             | -199          | -201          |
|               | Avrundningsdifferens                         | <u>0</u>      | <u>0</u>      |
|               |  | -4 646        | -4 892        |
|               | <i>Avstämning av effektiv skatt</i>          |               |               |
|               | Resultat före skatt                          | 33 418        | 24 059        |
|               | Skattekostnad 20,60% (20,60%)                | -7 414        | -4 956        |
|               | Skatteeffekt av:                             |               |               |
|               | Ej avdragsgilla kostnader                    | -655          | -646          |
|               | Ej skattepliktiga intäkter                   | 2 275         | 710           |
|               | Skattemässiga justeringar                    | 1 146         |               |
|               | Avrundningsdifferens                         | <u>2</u>      | <u>0</u>      |
|               | Summa  | -4 646        | -4 892        |
|               | <b>Moderbolaget</b>                          | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|               | Aktuell skatt                                | <u>-2 280</u> | <u>-3 041</u> |
|               |  | -2 280        | -3 041        |
|               | <i>Avstämning av effektiv skatt</i>          |               |               |
|               | Resultat före skatt                          | 13 920        | 22 141        |
|               | Skattekostnad 20,60% (20,60%)                | -2 868        | -4 561        |
|               | Skatteeffekt av:                             |               |               |
|               | Ej avdragsgilla kostnader                    | -84           | -94           |
|               | Ej skattepliktiga intäkter                   | <u>672</u>    | <u>1 614</u>  |
|               | Summa  | -2 280        | -3 041        |

|               |   |                   |                     |
|---------------|---|-------------------|---------------------|
| <b>Not 13</b> | <b>Balanserade utgifter för<br/>utvecklingsarbeten och liknande<br/>arbeten</b> | <b>Koncernen</b>  | <b>Moderbolaget</b> |
|               |   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b>   |
|               |   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b>   |
|               | Ingående anskaffningsvärde  | 10 250            | 9 442               |
|               | Inköp   | <u>0</u>          | <u>808</u>          |
|               | Utgående ackumulerade<br>anskaffningsvärden                                     | 10 250            | 10 250              |
|               | Ingående avskrivningar  | -7 634            | -7 165              |
|               | Årets avskrivningar   | <u>-379</u>       | <u>-469</u>         |
|               | Utgående ackumulerade<br>avskrivningar  | <u>-8 013</u>     | <u>-7 634</u>       |
|               | Utgående redovisat värde  | 2 237             | 2 616               |

**NOTER**

**Not 14 Goodwill**

|  | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--|------------|------------|--------------|------------|
|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde               | 43 720     | 22 976     | 0            | 0          |
| Inköp                                    | 3 038      | 20 744     | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 46 758     | 43 720     | 0            | 0          |
| Ingående avskrivningar                   | -17 972    | -11 871    | 0            | 0          |
| Årets avskrivningar                      | -6 649     | -6 101     | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -24 621    | -17 972    | 0            | 0          |
| Ingående nedskrivningar                  | -4 684     | -4 684     | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar     | -4 684     | -4 684     | 0            | 0          |
| Utgående redovisat värde                 | 17 453     | 21 064     | 0            | 0          |

**Not 15 Byggnader och mark**

|  | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--|------------|------------|--------------|------------|
|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde               | 207 986    | 207 728    | 0            | 0          |
| Inköp                                    | 640        | 570        | 0            | 0          |
| Omklassificeringar                       | 625        | -313       | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 209 251    | 207 985    | 0            | 0          |
| Ingående avskrivningar                   | -140 134   | -136 498   | 0            | 0          |
| Omklassificeringar                       | 0          | 79         | 0            | 0          |
| Årets avskrivningar                      | -3 567     | -3 714     | 0            | 0          |
| Omräkningsdifferens                      | -63        | 0          | -            | -          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -143 764   | -140 134   | 0            | 0          |
| Utgående redovisat värde                 | 65 487     | 67 851     | 0            | 0          |
| Redovisat värde byggnader                | 54 514     | 56 850     | 0            | 0          |
| Redovisat värde markanläggningar         | -714       | -684       | 0            | 0          |
| Redovisat värde mark                     | 11 687     | 11 687     | 0            | 0          |
|  | 65 487     | 67 853     | 0            | 0          |

I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med 171 000 171 000 0 0

Koncernen innehar vid utgången av år 2023 i två enskilda dotterföretag, vars fastighet däri är förvaltningsfastighet, totalt två stycken förvaltningsfastigheter (två stycken enskilda dotterbolag, med totalt två st förvaltningsfastigheter år 2021). Koncernen använder en fastighet till fullo i rörelsen och cirka 15% av en annan. Fastigheterna värderades av oberoende värderingsman under 2021. Någon förändring av totalvärdet har inte skett för 2023, då styrelsen anser att det aggregerade marknadsvärdet är oförändrat, utifrån enövergripande analys av rådande marknadsförhållanden.

**Taxeringsvärde**

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: | 151 599 | 151 599 |
| varav byggnader:                          | 107 799 | 107 799 |

**NOTER**

2024052719545

| Not 16 Inventarier, verktyg och installationer | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--|------------|------------|--------------|------------|
|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde                     | 36 878     | 33 289     | 0            | 0          |
| Inköp  | 4 801      | 4 493      | 0            | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar                    | 0          | -903       | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden       | 41 679     | 36 879     | 0            | 0          |
| Ingående avskrivningar                         | -26 349    | -22 209    | 0            | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar                    | 0          | 799        | 0            | 0          |
| Årets avskrivningar                            | -5 140     | -4 939     | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar            | -31 489    | -26 349    | 0            | 0          |
| Utgående redovisat värde                       | 10 190     | 10 530     | 0            | 0          |

| Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|---|------------|------------|--------------|------------|
|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde  | 625        | 0          | 0            | 0          |
| Inköp   | 1 096      | 625        | 0            | 0          |
| Omklassificeringar  | -625       | 0          | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden  | 1 096      | 625        | 0            | 0          |
| Utgående redovisat värde  | 1 096      | 625        | 0            | 0          |

| Not 18 Andelar i koncernföretag  | Koncernen          |         | 2023-12-31         | 2022-12-31      |
|----------------------------------|--------------------|---------|--------------------|-----------------|
|                                  | Företag            | Säte    | Antal/Kap. andel % | Redovisat värde |
| <b>Koncernen</b>                 |                    |         |                    |                 |
| <b>Företag</b>                   |                    |         |                    |                 |
| <b>Organisationsnummer</b>       |                    |         |                    |                 |
| <b>Moderbolaget</b>              |                    |         |                    |                 |
| <b>Företag</b>                   |                    |         |                    |                 |
| <b>Organisationsnummer</b>       |                    |         |                    |                 |
| AB Alfort & Cronholm             | Stockholm, Sverige | 8 750   | 8 250              | 8 250           |
| 556027-8409                      |                    |         |                    |                 |
| Alfort & Cronholm AS             | Oslo, Norge        | 500     | 3 641              | 520             |
| 980 663 345                      |                    |         |                    |                 |
| Alfort Properties AB             | Stockholm, Sverige | 100 000 | 5 592              | 5 592           |
| 556363-5324                      |                    |         |                    |                 |
| Konvertibler i Alfort Properties |                    | 100     | 150                | 150             |
|                                  |                    | 0,00%   |                    |                 |
|                                  |                    |         | 17 633             | 14 512          |

| Uppgifter om eget kapital och resultat | Eget kapital         | Resultat |
|--|----------------------|----------|
|  | AB Alfort & Cronholm | 30 639   |
| Alfort & Cronholm AS                   | 1 952                | -2 762   |
| Alfort Properties AB                   | 3 445                | 3 073    |
| Konvertibler i Alfort Properties       | 0                    | 0        |

**Alfort & CO AB**

Org.nr. 556254-1333

**NOTER****Not 19 Indirekt ägda dotterföretag  
Koncernen****2023-12-31****2022-12-31**

| <b>Företag<br/>Organisationsnummer<br/>Moderbolaget</b>                   | <b>Säte</b> | <b>Antal/Kap.<br/>andel %</b> | <b>Redovisat<br/>värde<br/>2023-12-31</b> | <b>Redovisat<br/>värde<br/>2022-12-31</b> |
|---|-------------|-------------------------------|---|---|
| <b>Företag<br/>Organisationsnummer<br/>Moderbolaget</b>                   | <b>Säte</b> | <b>Antal/Kap.<br/>andel %</b> | <b>Redovisat<br/>värde</b>                | <b>Redovisat<br/>värde</b>                |
| Jalmeri Oy -via AB Alfort &<br>Cronholm<br>0817510-4                      | Helsingfors | 3 600<br>60,00%               | 18 713                                    | 18 923                                    |
| Bromma Strand Utvecklings AB -<br>via Alfort Properties AB<br>556346-4667 | Stockholm   | 1 000<br>100,00%              | 1 401                                     | 1 401                                     |
| Plafex KB - Via Alfort Properties<br>AB<br>916632-9723                    | Stockholm   | 100<br>100,00%                | 38 305                                    | 32 742                                    |
|   |             |                               | <u>58 419</u>                             | <u>53 066</u>                             |

**Not 20 Indirekt ägda intresseföretag och  
gemensamt styrda företag  
Koncernen****2023-12-31****2022-12-31**

| <b>Företag<br/>Organisationsnummer<br/>Moderbolaget</b>   | <b>Säte</b> | <b>Antal/Kap.<br/>andel %</b> | <b>Redovisat<br/>värde<br/>2023-12-31</b> | <b>Redovisat<br/>värde<br/>2022-12-31</b> |
|---|-------------|-------------------------------|---|---|
| <b>Företag<br/>Organisationsnummer<br/>Moderbolaget</b>   | <b>Säte</b> | <b>Antal/Kap.<br/>andel %</b> | <b>Redovisat<br/>värde</b>                | <b>Redovisat<br/>värde</b>                |
| Alcro Parti AB via AB Alfort &<br>Cronholm<br>556241-3061 | Stockholm   | 4 500<br>50,00%               | 6 950                                     | 6 950                                     |
|   |             |                               | <u>6 950</u>                              | <u>6 950</u>                              |

**Not 21 Fordringar hos koncernföretag****Koncernen****Moderbolaget****2023-12-31****2022-12-31****2023-12-31****2022-12-31**

|   |   |   |         |         |
|---|---|---|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärde                  | 0 | 0 | 128 398 | 132 886 |
| Avgående                                    | 0 | 0 | -22 684 | -4 488  |
| Utgående ackumulerade<br>anskaffningsvärden | 0 | 0 | 105 714 | 128 398 |
| Utgående redovisat värde                    | 0 | 0 | 105 714 | 128 398 |

2024052719546

**NOTER**

2024052719547

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b> |                   |                   |
| <b>Koncernen</b>                                     | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
| <b>Moderbolaget</b>                                  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
| Ingående anskaffningsvärde                           | 20 274            | 12 562            |
| Inköp  | 275               | 16 000            |
| Försäljningar/utrangeringar                          | -899              | -8 288            |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden             | 19 651            | 20 274            |
| Ingående nedskrivningar                              | -1 059            | -823              |
| Återförd nedskrivning                                | 182               | 0                 |
| Årets nedskrivningar                                 | -24               | -236              |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar                 | -901              | -1 059            |
| Utgående redovisat värde                             | 18 750            | 19 215            |

|  |                   |                   |                     |                   |
|--|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>Koncernen</b>  |                   | <b>Moderbolaget</b> |                   |
|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2023-12-31</b>   | <b>2022-12-31</b> |
| Periodiserade kostnader                                    | 2 435             | 3 460             | 218                 | 185               |
| Övriga förutbetalda kostnader                              | 821               | 1 105             | 0                   | 0                 |
| Leverantörsbonus   | 1 566             | 2 805             | 0                   | 0                 |
| Övriga upplupna intäkter                                   | 1 600             | 1 148             | 0                   | 0                 |
| Övriga poster  | 0                 | 0                 | 0                   | 0                 |
|  | <u>6 422</u>      | <u>8 518</u>      | <u>218</u>          | <u>185</u>        |

|   |                     |                            |
|---|---------------------|----------------------------|
| <b>Not 24 Upplysningar om aktiekapital</b>          |                     |                            |
|   | <b>Antal aktier</b> | <b>Kvotvärde per aktie</b> |
| Antal/värde vid årets ingång                        | 10 284 400          | 2,96                       |
| Antal/värde vid årets utgång                        | 10 284 400          | 2,96                       |
|   | <b>2023-12-31</b>   | <b>2022-12-31</b>          |
| Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande |                     |                            |
| A-aktier  | <u>10 284 400</u>   | <u>10 284 400</u>          |
|   | 10 284 400          | 10 284 400                 |

**NOTER**

2024052719548

| Not 25 Avsättningar  | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--|------------|------------|--------------|------------|
|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| <i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i> |            |            |              |            |
| Redovisat värde vid årets början   | 40 396     | 33 064     | 29           | 41         |
| Årets avsättningar   | 3 900      | 8 628      | -8           | -12        |
| Belopp som tagits i anspråk under året   | -8         | -1 296     | 0            | 0          |
| Redovisat värde vid årets slut   | 44 288     | 40 396     | 21           | 29         |
| <i>Uppskjuten skatt</i>  |            |            |              |            |
| Redovisat värde vid årets början   | 4 411      | 4 215      | 0            | 0          |
| Årets avsättningar   | 200        | 196        | 0            | 0          |
| Redovisat värde vid årets slut   | 4 611      | 4 411      | 0            | 0          |
| <i>Övriga avsättningar</i>   |            |            |              |            |
| Redovisat värde vid årets början   | 16 040     | 0          | 0            | 0          |
| Årets avsättningar   | -1 304     | 16 040     | 0            | 0          |
| Belopp som tagits i anspråk under året   | 0          | 0          | 0            | 0          |
| Redovisat värde vid årets slut   | 14 736     | 16 040     | 0            | 0          |

| Not 26 Skulder som avser flera poster                     | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|---|------------|------------|--------------|------------|
|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| <i>Långfristiga skulder</i>                               |            |            |              |            |
| Skulder till kreditinstitut                               | 93 000     | 93 000     | 0            | 0          |
| Övriga skulder  | 0          | 1 238      | 0            | 0          |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                               |            |            |              |            |
| Skulder till kreditinstitut                               | 2 446      | 0          | 0            | 0          |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 123        | 0          | 0            | 0          |

Samtliga räntor är löpande eller med maximalt 3-månaders bindningstid.

Limit avseende checkkredit uppgår till 35 000 varav 0 är nyttjad under 2023

| Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|---|------------|------------|--------------|------------|
|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Upplupna kostnader                                  | 14 529     | 11 321     | 346          | 333        |
| Upplupna Personalkostnader                          | 11 282     | 9 925      | 1 809        | 1 902      |
| Upplupna varukostnader                              | 2 447      | 3 389      | 0            | 0          |
| Övriga upplupna kostnader                           | 0          | -1         | 0            | 0          |
| Förutbetalda intäkter                               | 0          | 2 666      | 0            | 0          |
|   | 28 258     | 27 300     | 2 155        | 2 235      |

**NOTER**

2024052719549

| Not 28 Ställda säkerheter | Koncernen      |                | Moderbolaget |            |
|---------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|
|                           | 2023-12-31     | 2022-12-31     | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Fastighetsinteckningar    | 95 150         | 95 150         | 0            | 0          |
| Företagsinteckningar      | 48 000         | 48 000         | 0            | 0          |
| Summa ställda säkerheter  | <u>143 150</u> | <u>143 150</u> | <u>0</u>     | <u>0</u>   |

| Not 29 Eventualförpliktelser          | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|---------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                       | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Garantiförbindelser                   | 1 120      | 301        | 0            | 0          |
| Borgen förbindelser för KC-företag    | 0          | 0          | 76 231       | 72 654     |
| Borgensförbindelser för intressebolag | 3 337      | 3 014      | 0            | 0          |
| Borgenförbindelser för övriga         | <u>167</u> | <u>100</u> | <u>0</u>     | <u>0</u>   |
|                                       | 4 624      | 3 415      | 76 231       | 72 654     |

**Not 30 Transaktioner med närstående**

Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Några fordringar på eller skulder till närstående, utöver koncernföretag, finns ej på balansdagen. Inga transaktioner som väsentligen påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum mellan företaget och närstående. Avseende övriga transaktioner har inga betydande förändringar skett i förhållande till föregående år.

**Not 31 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

|  |                |
|--|----------------|
| Till årsstämman förfogande står balanserad vinst | 110 487        |
| årets vinst                                      | <u>11 640</u>  |
|  | 122 127        |
| Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas  | 8 228          |
| i ny räkning överföres                           | <u>113 900</u> |
|  | 122 127        |

**Not 32 Definition av nyckeltal**

Soliditet:  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 33 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser.

# Alfort & CO AB

Org.nr. 556254-1333

Stockholm

Fredrik Englund

Verkställande direktör

Magnus Agervald  
Styrelseordförande

Lena Hjorth  
Styrelseledamot

Peter Lindström  
Styrelseledamot

Anna Alfort  
Styrelseledamot

Kaspar Zehlén  
Styrelseledamot

Tony Ring  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson  
Auktoriserad revisor

2024052719550

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

ÅR 2023 Alfort & Co koncernredovisning - Slutlig version

Unikt dokument-id:

54851303-660d-4406-9fc1-e9e18aa84cc7

Dokumentets fingeravtryck:

989da2e6be025ba4e3ef1dabbd8574363a564bb82357b1f791d3618a39d442b508e97259e4ef0a197d  
72aee1e34ddf36cb54c8399f10eba868a443f764d74e9c

## Undertecknare



**Anna Alfort**

E-post: anna.alfort@gmail.com  
Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.2 (smartphone)  
IP nummer: 94.191.152.111

Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-18 13:31:34 UTC



**Kaspar Zehlén**

E-post: kasparzehlen@hotmail.com  
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)  
IP nummer: 78.79.175.89

Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-18 16:25:20 UTC



**Lena Hjorth**

E-post: lena.k.hjorth@gmail.com  
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 98.128.184.197

Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-20 06:30:14 UTC



**Peter Lindström**

E-post: plm@bygma.se  
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 194.255.5.65

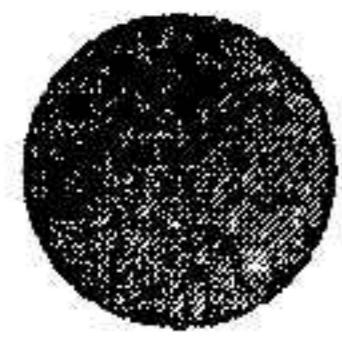
Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-20 07:40:20 UTC



**GetAccept**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Magnus Agervald**

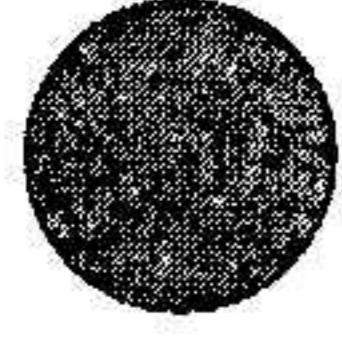
Styrelseordförande

E-post: magnus@agervald.se

Enhet: Chrome 122.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 94.191.152.190

Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-21 05:35:48 UTC



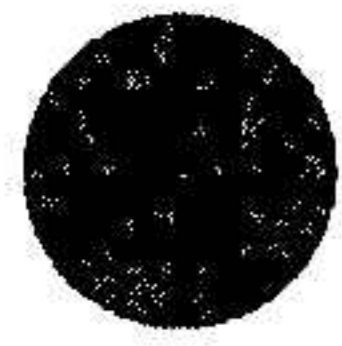
**Tony Ring**

E-post: tri@alfort.se

Enhet: Firefox 115.0 on Unknown Windows 6.3 (desktop)

IP nummer: 195.84.152.199

Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-21 05:49:17 UTC



**Fredrik Englund**

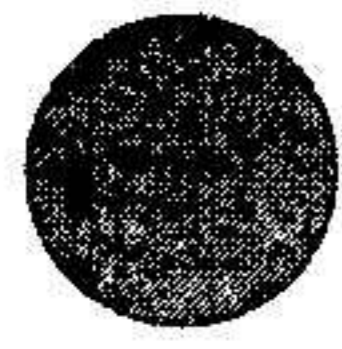
VD

E-post: fen@alfort.se

Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 195.84.152.199

Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-21 08:39:17 UTC



**Håkan Pettersson**

Auktoriserad revisor

Grant Thornton Sweden AB

E-post: hakan.pettersson@se.gt.com

Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 194.14.78.10

Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-21 15:29:17 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-03-21 15:29:17 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024052719552

# Aktivitetslogg

| Betrodd tidsstämpel     | Aktivitet med insamlade uppgifter  |
|-------------------------|--|
| 2024-03-21 15:29:17 UTC | Dokumentet signerades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com)<br>Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 194.14.78.10                     |
| 2024-03-21 15:29:07 UTC | Dokumentet öppnades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com)<br>Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 194.14.78.10                       |
| 2024-03-21 08:39:20 UTC | Dokumentet skickades till Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com)<br>Enhet: ()   |
| 2024-03-21 08:39:17 UTC | Dokumentet signerades av Fredrik Englund (fen@alfort.se)<br>Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden |
| 2024-03-21 08:39:11 UTC | Dokumentet öppnades av Fredrik Englund (fen@alfort.se)<br>Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden   |
| 2024-03-21 05:49:20 UTC | Dokumentet skickades till Fredrik Englund (fen@alfort.se)<br>Enhet: ()   |
| 2024-03-21 05:49:17 UTC | Dokumentet signerades av Tony Ring (tri@alfort.se)<br>Enhet: Firefox 115.0 on Unknown Windows 6.3 (dator)<br>IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden           |
| 2024-03-21 05:43:42 UTC | Dokumentet öppnades av Tony Ring (tri@alfort.se)<br>Enhet: Firefox 115.0 on Unknown Windows 6.3 (dator)<br>IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden             |
| 2024-03-21 05:35:51 UTC | Dokumentet skickades till Tony Ring (tri@alfort.se)<br>Enhet: ()   |
| 2024-03-21 05:35:48 UTC | Dokumentet signerades av Magnus Agervald (magnus@agervald.se)<br>Enhet: Chrome 122.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)<br>IP nummer: 94.191.152.190                             |
| 2024-03-21 05:35:43 UTC | Dokumentet öppnades av Magnus Agervald (magnus@agervald.se)<br>Enhet: Chrome 122.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)<br>IP nummer: 94.191.152.190                               |
| 2024-03-20 07:40:23 UTC | Dokumentet skickades till Magnus Agervald (magnus@agervald.se)<br>Enhet: ()  |



2024052719554

2024-03-20 07:40:20 UTC Dokumentet signerades av Peter Lindström (plm@bygma.se)  
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.255.5.65 - IP Plats: Allerød Municipality, Denmark

2024-03-20 07:40:17 UTC Dokumentet lästes igenom av Peter Lindström (plm@bygma.se)  
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.255.5.65 - IP Plats: Allerød Municipality, Denmark

2024-03-20 07:40:04 UTC Dokumentet öppnades av Peter Lindström (plm@bygma.se)  
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.255.5.65 - IP Plats: Allerød Municipality, Denmark

2024-03-20 06:30:17 UTC Dokumentet skickades till Peter Lindström (plm@bygma.se)  
Enhet: ()

2024-03-20 06:30:14 UTC Dokumentet signerades av Lena Hjorth (lena.k.hjorth@gmail.com)  
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 98.128.184.197 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-20 06:29:48 UTC Dokumentet öppnades av Lena Hjorth (lena.k.hjorth@gmail.com)  
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 98.128.184.197 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-18 16:25:23 UTC Dokumentet skickades till Lena Hjorth (lena.k.hjorth@gmail.com)  
Enhet: ()

2024-03-18 16:25:20 UTC Dokumentet signerades av Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)  
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 78.79.175.89

2024-03-18 16:21:33 UTC Dokumentet lästes igenom av Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)  
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 78.79.175.89

2024-03-18 16:18:35 UTC Dokumentet öppnades av Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)  
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 78.79.175.89

2024-03-18 13:31:37 UTC Dokumentet skickades till Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)  
Enhet: ()

2024-03-18 13:31:34 UTC Dokumentet signerades av Anna Alfort (anna.alfort@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.2 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.152.111

2024-03-18 13:31:29 UTC Dokumentet öppnades av Anna Alfort (anna.alfort@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.2 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.152.111



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024052719555

2024-03-15 12:48:59 UTC Dokumentet skickades till Anna Alfort (anna.alfort@gmail.com)  
Enhet: Firefox 123.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-15 12:48:56 UTC Dokumentet förseglades av Emma Falk (efa@alfort.se)  
Enhet: Firefox 123.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-15 12:45:47 UTC Dokumentet skapades av Emma Falk (efa@alfort.se)  
Enhet: Firefox 123.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfort & Co AB

Org.nr. 556254 - 1333

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Alfort & Co AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alfort & Co AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Håkan Pettersson  
Auktoriserad revisor

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024052719558



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.03.2024 16:30

SENT BY OWNER:  
Johanna Blom · 21.03.2024 13:52

DOCUMENT ID:  
B1bRdasFRT

ENVELOPE ID:  
BJhdpoKAA-B1bRdasFRT

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Alfort Co AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. HÅKAN PETTERSSON<br>hakan.pettersson@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 21.03.2024 16:30<br>21.03.2024 14:36 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1964/10/26)<br>IP: 194.14.78.10 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed