

Årsredovisning
för
FalBo Byggmästaren AB
559215-1798

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paolo Assio, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för FalBo Byggmästaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Byggmästaren 21 i Falköping.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 695	1 426	0	0
Resultat efter finansiella poster	-149	-507	-7	-17
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	510 095	-507 327	52 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-507 327	507 327	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-149 207	-149 207
Belopp vid årets utgång	50 000	152 768	-149 207	53 561

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 710 000 (560 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 768
årets förlust	-149 207
	3 561
disponeras så att i ny räkning överföres	3 561
	3 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 694 510

1 426 122

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 694 510

1 426 122

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-276 903

-345 699

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-654 659

-599 057

Summa rörelsekostnader

-931 562

-944 756

Rörelseresultat

762 948

481 366

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-912 155

-988 693

Summa finansiella poster

-912 155

-988 693

Resultat efter finansiella poster

-149 207

-507 327

Resultat före skatt

-149 207

-507 327

Årets resultat

-149 207

-507 327

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

32 054 658

32 709 317

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

32 054 658

32 709 317

Summa anläggningstillgångar

32 054 658

32 709 317

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

336 648

284 973

Summa kortfristiga fordringar

336 648

284 973

Kassa och bank

Kassa och bank

359 097

245 627

Summa kassa och bank

359 097

245 627

Summa omsättningstillgångar

695 745

530 600

SUMMA TILLGÅNGAR

32 750 403

33 239 917

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 768

510 094

Årets resultat

-149 207

-507 327

Summa fritt eget kapital

3 561

2 767

Summa eget kapital

53 561

52 767

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

17 070 000

17 430 000

Skulder till koncernföretag

13 968 296

14 073 296

Övriga skulder

802 000

847 000

Summa långfristiga skulder

31 840 296

32 350 296

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

14 849

-3 231

Skatteskulder

39 048

39 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

442 649

441 037

Summa kortfristiga skulder

856 546

836 854

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 750 403

33 239 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 308 374	575 443
Omklassificeringar		32 732 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 308 374	33 308 374
Ingående avskrivningar	-599 057	0
Årets avskrivningar	-654 659	-599 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 253 716	-599 057
Utgående redovisat värde	32 054 658	32 709 317

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	29 516 687
Inköp		3 216 244
Omklassificeringar		-32 732 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	30 400 296	30 910 296
	30 400 296	30 910 296

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 430 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 070 000	17 430 000
	17 070 000	17 430 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2025-06-30

Paolo Assio
Paolo Assio
Ordförande

George Assio
George Assio