

**Årsredovisning**  
för  
**Weseba Trading AB**  
556586-3544

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Lantz, Styrelseledamot  
2024-11-22

Styrelsen och verkställande direktören för Weseba Trading AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamheten omfattar kapital- och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	108	108	112	150
Resultat efter finansiella poster	2 327	4 880	-825	-1 498
Soliditet (%)	84,4	81,4	37,3	58,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 647 251	5 035 326	<b>8 782 577</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 035 326	-5 035 326	<b>0</b>
Årets resultat			2 587 294	<b>2 587 294</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 682 577</b>	<b>2 587 294</b>	<b>11 369 871</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 682 577
årets vinst	2 587 294
	<b>11 269 871</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 269 871
	<b>11 269 871</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

108 001

108 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**108 001**

**108 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-258 440

-122 446

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-65 729

-65 729

**Summa rörelsekostnader**

**-324 169**

**-188 175**

**Rörelseresultat**

**-216 168**

**-80 174**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

2 607 279

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 649

5 535 725

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-467 171

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 468

-108 035

**Summa finansiella poster**

**2 543 460**

**4 960 519**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 327 292**

**4 880 345**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

260 000

155 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**260 000**

**155 000**

**Resultat före skatt**

**2 587 292**

**5 035 345**

### Skatter

Skatt på årets resultat

2

-19

**Årets resultat**

**2 587 294**

**5 035 326**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 351 218	5 341 694
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 351 218</b>	<b>5 341 694</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	72 062	72 062
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 062</b>	<b>72 062</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 423 280</b>	<b>5 413 756</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		102 160	2 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 482	7 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 642</b>	<b>9 861</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 126 061	5 759 417
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>8 126 061</b>	<b>5 759 417</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 506	74 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 506</b>	<b>74 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 263 209</b>	<b>5 843 988</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 686 489</b>	<b>11 257 744</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 682 577

3 647 252

Årets resultat

2 587 294

5 035 326

**Summa fritt eget kapital**

**11 269 871**

**8 682 578**

**Summa eget kapital**

**11 369 871**

**8 782 578**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

225 000

485 000

**Summa obeskattade reserver**

**225 000**

**485 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

2 008 157

1 908 789

Leverantörsskulder

0

3 135

Skatteskulder

0

34 410

Övriga skulder

73 461

33 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 998

**Summa kortfristiga skulder**

**2 091 618**

**1 990 166**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 686 489**

**11 257 744**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 706 677	5 706 677
Inköp	75 252	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 781 929</b>	<b>5 706 677</b>
Ingående avskrivningar	-364 983	-299 254
Årets avskrivningar	-65 728	-65 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-430 711</b>	<b>-364 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 351 218</b>	<b>5 341 694</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	72 062	72 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 062</b>	<b>72 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 062</b>	<b>72 062</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Kapitalförsäkring	5 994 811	5 159 417
<b>5 994 811</b>	<b>5 159 417</b>	

Weseba Trading AB  
Org.nr 556586-3544

6 (6)

Stockholm 2024-10-31

*Björn Lantz*  
Björn Lantz  
Verkställande direktör