

Årsredovisning

för

Stadshuset i Sundsvall AB

556717-8636

Räkenskapsåret

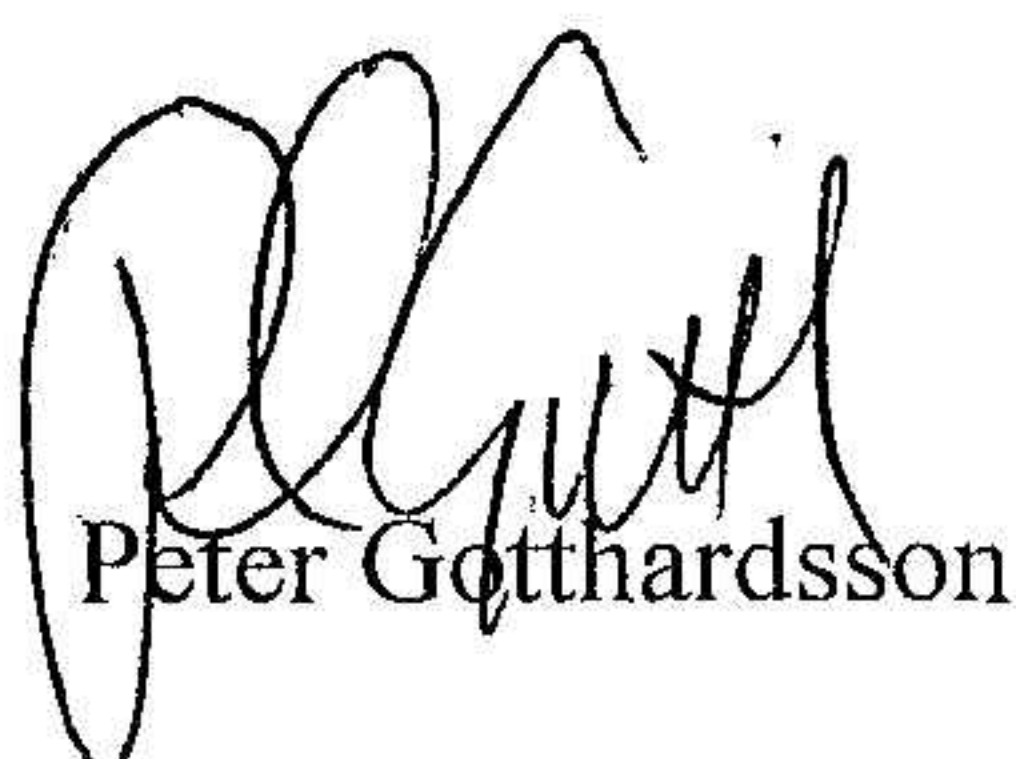
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadshuset i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 25.2.2025


Peter Gotthardsson

Årsredovisning

för

Stadshuset i Sundsvall AB

556717-8636

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Stadshuset i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2006. Verksamheten omfattar att äga, förvalta och utveckla fastigheten Stadshuset 2 i Sundsvall samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har en omfattande ombyggnad påbörjats och som färdigställts under september 2024 avseende en kontorsarea om ca 500 kvm som kommer att inhysa Sundsvalls kommuns servicecenter för kommuninvånarna och inflyttande till Sundsvall kallat "Kontakt Sundsvall". Uthyrningen tillsammans med det ökade antal av arbetande i och besökande till bolagets fastighet kommer påverka bolagets ekonomi positivt kommande verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 066	3 015	2 943	3 830	3 913
Resultat efter finansiella poster	-1 490	-1 546	-799	232	402
Balansomslutning	38 517	38 031	38 511	39 823	39 727
Soliditet (%)	5,6	5,7	10,1	9,1	5,4
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	0,1	1,0	3,0	2,7
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	6,4	18,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, not 1.

Uppgifterna i flerårsjämförelsen har ej räknats om vid övergång till K3- regelverket, med hänvisning till K3 p.35.3 och 35.32. Övergång till K3 gjordes 2019.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	1 879 884	-1 726 905	2 152 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 726 905	1 726 905	0
Årets resultat			453	453
Belopp vid årets utgång	2 000 000	152 979	453	2 153 432

Aktiekapitalet består av 200 st. A-aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 979
årets vinst	453
	153 432
disponeras så att	
i ny räkning överföres	153 432
	153 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Hysesintäkter	2	3 066 039 3 066 039	3 014 760 3 014 760
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-1 973 151	-1 829 666
Fastighetsskatt		-493 999	-562 004
Driftnetto		598 889	623 090
Övriga externa kostnader		-412 285	-206 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 519	-386 224
		-3 265 954	-2 983 910
Rörelseresultat	3	-199 915	30 850
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	16 431	7 335
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 306 522	-1 584 601
		-1 290 091	-1 577 266
Resultat efter finansiella poster		-1 490 006	-1 546 416
Bokslutsdispositioner	6	1 696 500	0
Resultat före skatt		206 494	-1 546 416
Skatt på årets resultat	7	-206 041	-180 489
Årets resultat		453	-1 726 905

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	8	30 279 019	30 591 486
Inventarier, verktyg och installationer	9	4 052	8 964
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	2 500 483	1 646 518
		32 783 554	32 246 968

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar		4 708 229	4 914 269
Andra långfristiga fordringar		30 326	30 326
		4 738 555	4 944 595

Summa anläggningstillgångar

37 522 109 **37 191 563**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		209 104	277 966
Aktuella skattefordringar		146 216	141 819
Övriga kortfristiga fordringar		222 014	294 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	39 827	47 713
		617 161	762 370

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		377 599	76 909
-----------------------------	--	----------------	---------------

994 760 **839 279**

SUMMA TILLGÅNGAR

38 516 869 **38 030 842**

2025031409133

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		152 979	1 879 885
Årets resultat		453	-1 726 905
		153 432	152 980
Summa eget kapital		2 153 432	2 152 980
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14 15	0	14 740 000
Summa långfristiga skulder		0	14 740 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14 15	0	240 000
Leverantörsskulder		162 253	194 872
Skulder till koncernföretag	11	34 865 109	19 480 653
Övriga skulder		805 734	804 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	530 341	417 403
Summa kortfristiga skulder		36 363 437	21 137 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 516 869	38 030 842

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser. Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Vid försäljning av fastighet via bolag bruttoredo visas transaktionen vad avser realisationsvinst och kalkylmässigt avdrag för eventuell skatt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	15-20 år
Hyresgästanpassningar	10-15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningsprövning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta om används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen förändras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	4 253 330	2 767 855
Senare än ett år men inom fem år	11 868 887	4 195 448
Senare än fem år	0	1 220 000
	16 122 217	8 183 303

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyresintäkter för uthyrda lokaler/lägenheter.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga ränteintäkter	16 431	7 335
	16 431	7 335

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-955 944	-953 333
Övriga räntekostnader	-350 578	-631 268
	-1 306 522	-1 584 601

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållet koncernbidrag	1 696 500	0
	1 696 500	0

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	11 367
Justering avseende tidigare år	-1	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-206 040	-191 856
Totalt redovisad skatt	-206 041	-180 489

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		206 494		-1 546 416
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-42 538	20,60	318 562
Ej avdragsgilla kostnader		-133 188		-299 320
Ej skattepliktiga intäkter		377		179
Justering avseende skatter för föregående år		-1		
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-38 792		-211 276
Skattereduktion inventaricinköp		0		11 367
Övrigt		8 101		-1
Redovisad effektiv skatt	99,78	-206 041	-11,67	-180 489

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	67 875 592	67 875 592
Omklassificeringar	69 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 944 732	67 875 592
Ingående avskrivningar	-3 724 106	-3 342 790
Årets avskrivningar	-381 607	-381 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 105 713	-3 724 106
Ingående nedskrivningar	-33 560 000	-33 560 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-33 560 000	-33 560 000
Utgående redovisat värde	30 279 019	30 591 486
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Skattemässigt restvärde	52 529 579	53 751 226
Verkligt värde	43 000 000	43 000 000

Bolaget äger fastigheten Stadshuset 2 i Sundsvall med en uthyrningsbar yta på 3 896 kvm.

Verkliga värdet baseras till 100% av försiktiga värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som avses.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 956	1 227 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 956	1 227 956
Ingående avskrivningar	-1 218 992	-1 214 084
Årets avskrivningar	-4 912	-4 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 223 904	-1 218 992
Utgående redovisat värde	4 052	8 964

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående nedlagda kostnader	1 646 518	1 646 518
Under året nedlagda kostnader	923 105	0
Under året genomförda omfördelningar	-69 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 483	1 646 518
Utgående redovisat värde	2 500 483	1 646 518

Not 11 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall, org nr 556857-7836, med säte i Sundsvall äger 91 % av bolaget, resterande 9 % ägs av Sundsvalls kommun.

Moderföretag i den största koncern där Stadshuset i Sundsvall AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Family Holding i Alvik AB, org nr 556758-2928, med säte i Luleå.

	2024-08-31	2023-08-31
Lån från närstående		
Fastighetsaktiebolaget Lilium	15 319 459	64 558
Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall	19 544 955	19 416 095
Fastighetsaktiebolaget Lilium Esplanad	695	0
	34 865 109	19 480 653

Lånen från koncernföretagen har affärsmässiga villkor. Räntekostnaden avseende lånen uppgick till 956 tkr (953 tkr). Inget krav på amortering av beloppen under den närmaste femårsperioden.

Samtliga lån knutna till koncernföretag är efterställda samtliga övriga borgenärers fordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna hyresintäkter	0	20 525
Förutbetalda kostnader	28 913	21 509
Upplupna ränteintäkter	10 914	5 679
	39 827	47 713

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	13 780 000
	0	13 780 000

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen. Lånen har lösts under räkenskapsår 2023/2024.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	14 740 000
	0	14 740 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	240 000
	0	240 000

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	0	16 000 000
	0	16 000 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna räntekostnader	0	78 124
Upplupna driftkostnader	153 609	80 210
Förutbetalda hyresintäkter	376 732	259 069
	530 341	417 403

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Gotthardsson
Ordförande

Cathrine Brännström

Mikael Westin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mikael Westin
Företag: Sundsvalls kommun
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-11 14:11:25 GMT+01:00
Transaktions-ID: 24177777cb040919713e59f7bbded67

Underskrift 2

Namn: Cathrine Brännström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-11 14:13:43 GMT+01:00
Transaktions-ID: ebdea754e16745449df52c3d19e15827

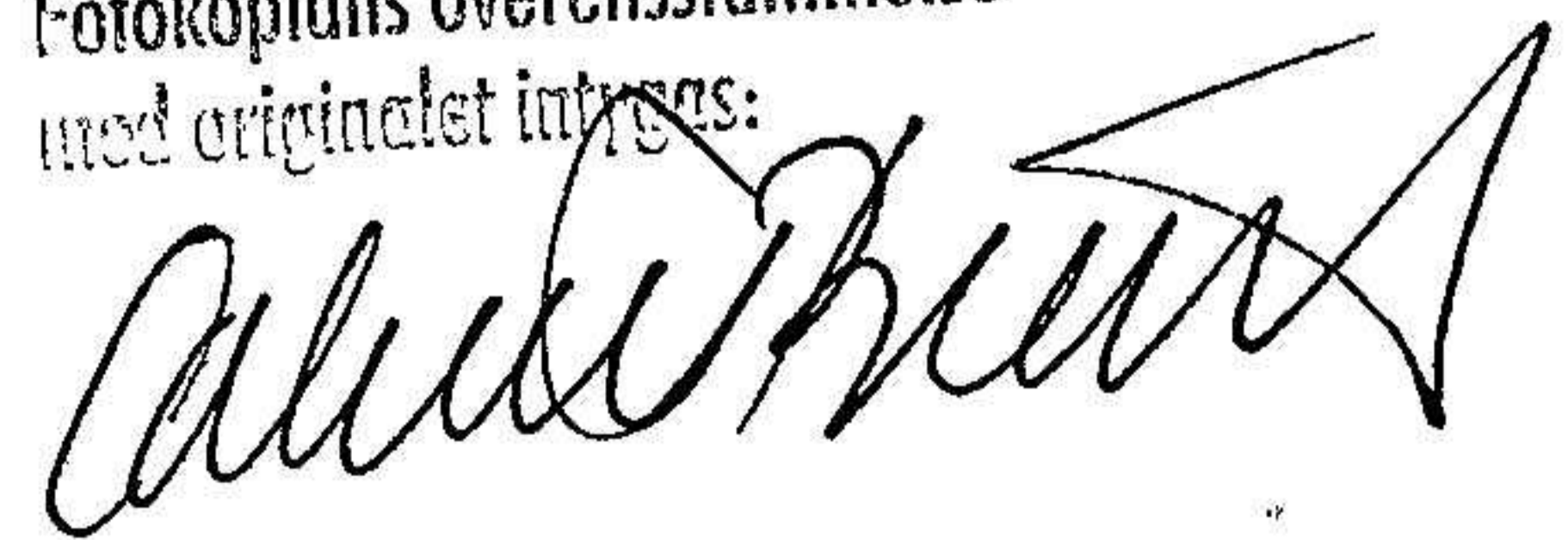
Underskrift 3

Namn: Peter Gotthardsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-11 15:33:34 GMT+01:00
Transaktions-ID: be9cd221432545319aa871075f9a41ab

Underskrift 4

Namn: Christin Larsson-Schedin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-16 09:38:23 GMT+01:00
Transaktions-ID: be947ff40f334491a35dcb8bc3737b8b

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadshuset i Sundsvall AB, org.nr 556717-8636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadshuset i Sundsvall AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadshuset i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadshuset i Sundsvall AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadshuset i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadshuset i Sundsvall AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadshuset i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

signature

2024-12-16 08:37:14 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 23 74

Christine Larsson Schedin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

