

Årsredovisning

för

Odd Fellow-huset i Katrineholm AB

556800-0714

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odd Fellow-huset i Katrineholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 15^{Jun} maj 2024

Conny Åberg



2024071630918

MED ORIGINAL
ÖVERENSÄTTNING

Leo Koppilatt
19650126-3831

Årsredovisning

för

Odd Fellow-huset i Katrineholm AB

556800-0714

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Odd Fellow-huset i Katrineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva och förvalta fastigheten Kalkonen 8 i Katrineholm.

Bolagets huvudsakliga intäkter är hyra från aktieägaren Odd Fellow-logen nr 45 Karl Knutsson Bonde och extern uthyrning till föreningar, företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	402	385	365	413
Soliditet (%)	58	57	58	56
Resultat efter finansiella poster	-71	-38	8	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	1 885 579	-37 723	2 747 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 723	37 723	0
Årets resultat			-71 436	-71 436
Belopp vid årets utgång	900 000	1 847 856	-71 436	2 676 420

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000kr (f å 2 000 000kr).

[Handwritten signatures]

DL

Odd Fellow-huset i Katrineholm AB
Org.nr 556800-0714

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 847 855
årets förlust	-71 436
	1 776 419

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 776 419
	1 776 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071613289
2024071630920

A
J
D

del

Odd Fellow-huset i Katrineholm AB
Org.nr 556800-0714

3 (7)

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	402 133	384 937
Övriga rörelseintäkter	12 558	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	414 691	384 937

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-297 542	-247 605
Personalkostnader	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-111 630	-111 630
Summa rörelsekostnader	-409 172	-359 235
Rörelseresultat	5 519	25 702

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 207	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 162	-63 437
Summa finansiella poster	-76 955	-63 425
Resultat efter finansiella poster	-71 436	-37 723

Resultat före skatt	-71 436	-37 723
----------------------------	----------------	----------------

Årets resultat	-71 436	-37 723
-----------------------	----------------	----------------

2024071613299
2024071630921

JO bmt
FA

Lol

Odd Fellow-huset i Katrineholm AB
Org.nr 556800-0714

4 (7)

2024071513291
2024071630922

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 4 433 739 4 545 369

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 4 433 739 4 545 369

Summa anläggningstillgångar 4 433 739 4 545 369

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 12 701 37

Summa kortfristiga fordringar 12 701 37

Kassa och bank

Kassa och bank 196 189 268 329

Summa kassa och bank 196 189 268 329

Summa omsättningstillgångar 208 890 268 366

SUMMA TILLGÅNGAR 4 642 629 4 813 735

[Handwritten signature]
D8

KL

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

900 000

900 000

Summa bundet eget kapital

900 000

900 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 847 855

1 885 578

Årets resultat

-71 436

-37 723

Summa fritt eget kapital

1 776 419

1 847 855

Summa eget kapital

2 676 419

2 747 855

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 900 000

1 900 000

Summa långfristiga skulder

1 900 000

1 900 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 260

40 080

Övriga skulder

0

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 950

25 800

Summa kortfristiga skulder

66 210

165 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 642 629

4 813 735

2024071613292
2024071630923

[Handwritten signature]

del

2024071630924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader, markanläggningar och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 719 972	5 719 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 719 972	5 719 972
Ingående avskrivningar	-1 174 603	-1 062 973
Årets avskrivningar	-111 630	-111 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 286 233	-1 174 603
Utgående redovisat värde	4 433 739	4 545 369

del
mol.
Ja

Odd Fellow-huset i Katrineholm AB
Org.nr 556800-0714

MED ORIGINAL
ÖVERENSSTÄMMANDE
DES DOPPRÄKAT
19050126-3831

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 407	222 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 407	222 407
Ingående avskrivningar	-222 407	-222 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 407	-222 407
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år.		
Stiftelsen Sven Perssons minne	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatta pantbrev	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

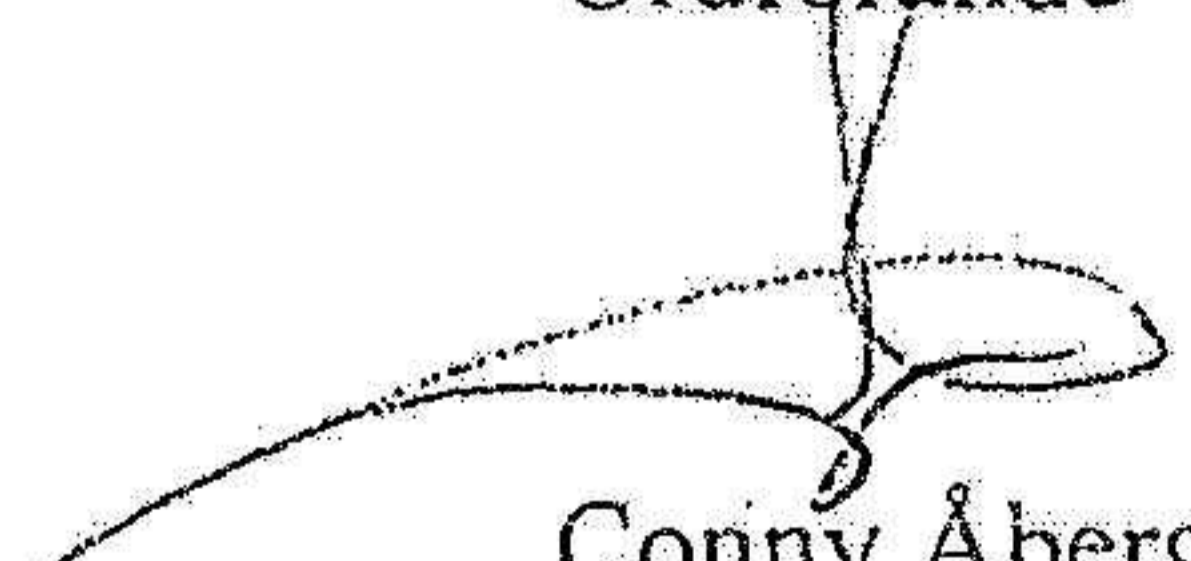
Not 7 Rapport om årsredovisningen

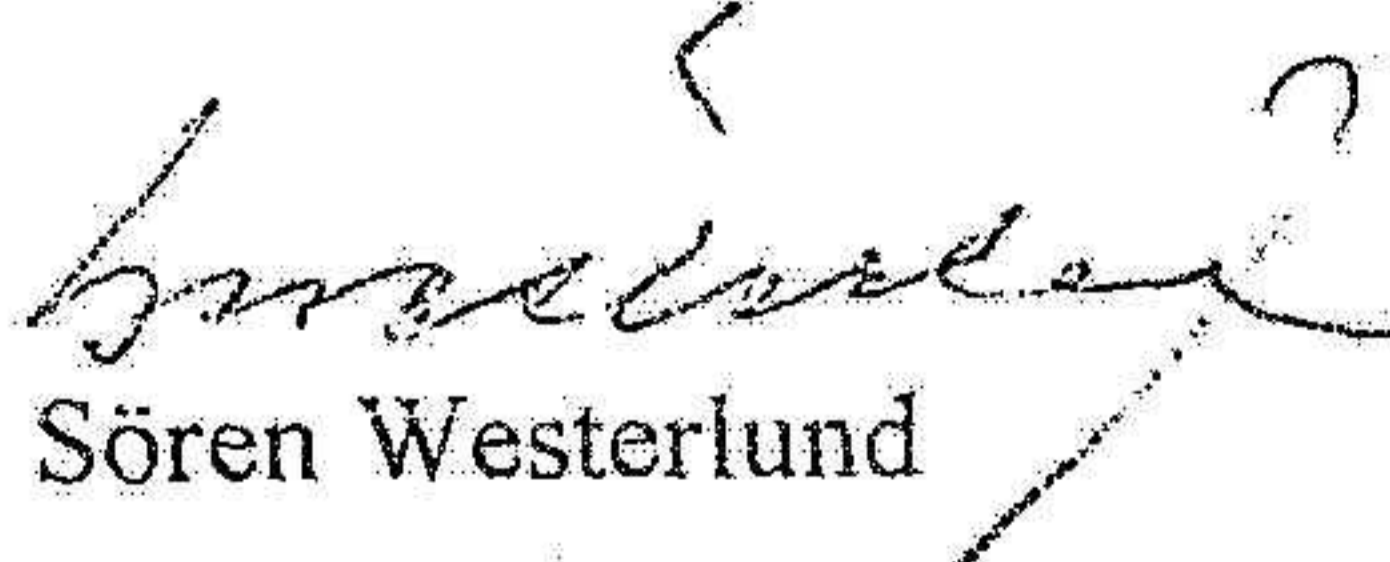
För denna årsredovisning har rapport om årsredovisningen upprättats av:
Peter Andersson, Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult
genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.


Katrineholm den 8 april 2024


Sune Eriksson
Ordförande



Göran Wettergren


Conny Åberg


Sören Westerlund


Marcus Eriksson

Min revisionsberättelse har avgifits
Vingåker den 2 maj 2024


Tor-Lof Thresson, av Lögen vald revisor