

Årsredovisning

för

Silva Curraj Fastighetsförmedling AB

559284-3477

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Silva Curraj, Styrelseledamot
2023-02-03

Styrelsen för Silva Curraj Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från den 1 januari 2022 är bolaget delägare i EO Franchise 25 Malmöhus AB, som sedan det datumet förmedlar samtliga objektsaffärer. Följden av detta blir att omsättningen i Silva Curraj Fastighetsförmedling AB förändras jämfört med tidigare, då det endast är försäljningsprovisionen som omsätts i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	850	2 487
Resultat efter finansiella poster	57	435
Soliditet (%)	21,7	28,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		262 980	287 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		262 980	-262 980	0
Årets resultat			44 791	44 791
Belopp vid årets utgång	25 000	62 980	44 791	132 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 980
årets vinst	44 791
	107 771
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	7 771
	107 771

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-19 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		850 002	2 486 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		850 002	2 486 874
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 514 476
Övriga externa kostnader		-150 114	-54 591
Personalkostnader	2	-643 109	-483 227
Summa rörelsekostnader		-793 223	-2 052 294
Rörelseresultat		56 779	434 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Summa finansiella poster		7	0
Resultat efter finansiella poster		56 786	434 580
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		56 786	334 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 995	-71 600
Årets resultat		44 791	262 980

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	618 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		618 000	0
Summa anläggningstillgångar		618 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 316	13 142
Övriga fordringar		172	15 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 823	226 400
Summa kortfristiga fordringar		105 311	254 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 921	478 671
Klientmedel		0	579 851
Summa kassa och bank		253 921	1 058 522
Summa omsättningstillgångar		359 232	1 313 229
SUMMA TILLGÅNGAR		977 232	1 313 229

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 980	0
Årets resultat		44 791	262 980
Summa fritt eget kapital		107 771	262 980
Summa eget kapital		132 771	287 980
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		618 000	0
Summa långfristiga skulder		618 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 823	129 097
Klientmedel		0	579 851
Skatteskulder		93 174	76 244
Övriga skulder		31 465	140 057
Summa kortfristiga skulder		126 462	925 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		977 232	1 313 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-11-19 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	618 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	618 000	0
Utgående redovisat värde	618 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	618 000	0
	618 000	0

Malmö 2023-02-03

Silva Curraj
Silva Curraj