

Årsredovisning för  
**Diamantspiran Fastigheter AB**

559215-0337

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Morgan Björklund  
Styrelseledamot

2024-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Diamantspiran Fastigheter AB, 559215-0337, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med aktier och andelar samt fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	337 642	317 920
Resultat efter finansiella poster	77 899	37 625
Soliditet %	3,7	1,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 309	35 139
Balanseras i ny räkning		35 139	-35 139
Årets resultat			47 871
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 830</b>	<b>47 871</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 830
Årets resultat	47 871
<b>Summa</b>	<b>66 701</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 701
<b>Summa</b>	<b>66 701</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		337 642	317 920
Övriga rörelseintäkter		11 671	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>349 313</b>	<b>317 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 953	-171 162
Personalkostnader		-1 530	-1 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 134	-53 989
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-196 617</b>	<b>-226 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>152 696</b>	<b>91 344</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		901	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 698	-53 732
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 797</b>	<b>-53 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 899</b>	<b>37 625</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 508	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 508</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 391</b>	<b>37 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 520	-2 486
<b>Årets resultat</b>		<b>47 871</b>	<b>35 139</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 400 639	3 446 752
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 044	27 065
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 418 683</b>	<b>3 473 817</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	59 500	3 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 500</b>	<b>3 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 478 183</b>	<b>3 477 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 515	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 517	8 601
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 032</b>	<b>8 604</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99 812	71 257
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 812</b>	<b>71 257</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 844</b>	<b>79 861</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 590 027</b>	<b>3 556 978</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 830	-16 309
Årets resultat		47 871	35 139
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 701</b>	<b>18 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 701</b>	<b>68 830</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		19 508	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>19 508</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 225 920	2 273 280
Övriga skulder		1 158 984	1 160 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 384 904</b>	<b>3 433 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		23 914	13 314
Övriga skulder		37	37
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 963	41 517
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 914</b>	<b>54 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 590 027</b>	<b>3 556 978</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 588 103	3 588 103
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 588 103</b>	<b>3 588 103</b>
Ingående avskrivningar	-141 351	-95 238
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 113	-46 113
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-187 464</b>	<b>-141 351</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 400 639</b>	<b>3 446 752</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 380	39 380
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 380</b>	<b>39 380</b>
Ingående avskrivningar	-12 315	-4 439
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 021	-7 876
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 336</b>	<b>-12 315</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 044</b>	<b>27 065</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300	3 300
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	56 200	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 500</b>	<b>3 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 500</b>	<b>3 300</b>

## **Not 5 Långfristiga skulder**

## Underskrifter

Borås

*Bo Morgan Björklund*  
Bo Morgan Björklund  
Styrelseledamot

2024-07-15

Datum