

Årsredovisning för
Widholms Fastighets Aktiebolag

556054-4222

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Widholm
Styrelseledamot

2025-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Widholms Fastighets Aktiebolag, 556054-4222, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av industrilokaler
Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 031 994	1 031 993	1 091 994	1 165 718
Resultat efter finansiella poster	516 216	644 512	772 711	595 424
Soliditet %	65,2	65,6	60,8	49,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 058 768	273 039
Balanseras i ny räkning			273 038	-273 039
Årets resultat				171 835
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 331 806	171 835

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 331 806
Årets resultat	171 835
Summa	3 503 641
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 503 641
Summa	3 503 641

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 031 994	1 031 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 031 994	1 031 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 840	-183 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 240	-123 240
Summa rörelsekostnader		-432 080	-306 817
Rörelseresultat		599 914	725 176
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		596	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 294	-80 671
Summa finansiella poster		-83 698	-80 664
Resultat efter finansiella poster		516 216	644 512
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-300 000
Resultat före skatt		216 216	344 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 381	-71 473
Årets resultat		171 835	273 039

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 661 150	4 562 543
Summa materiella anläggningstillgångar		4 661 150	4 562 543
Summa anläggningstillgångar		4 661 150	4 562 543
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 500	107 500
Övriga fordringar		77 145	76 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 000	55 000
Summa kortfristiga fordringar		239 645	238 653
Kassa och bank			
Kassa och bank		656 505	460 662
Summa kassa och bank		656 505	460 662
Summa omsättningstillgångar		896 150	699 315
SUMMA TILLGÅNGAR		5 557 300	5 261 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 331 806	3 058 768
Årets resultat		171 835	273 039
Summa fritt eget kapital		3 503 641	3 331 807
Summa eget kapital		3 623 641	3 451 807
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 200 000	1 260 000
Summa långfristiga skulder	4	1 200 000	1 260 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		16 709	133 872
Skulder till koncernföretag		600 000	300 000
Skatteskulder		25 715	50 340
Övriga skulder		26 235	839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		733 659	550 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 557 300	5 261 858

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 620 261	5 152 694
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	221 847	467 567
Utgående anskaffningsvärden	5 842 108	5 620 261
Ingående avskrivningar	-1 057 718	-934 478
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-123 240	-123 240
Utgående avskrivningar	-1 180 958	-1 057 718
Redovisat värde	4 661 150	4 562 543

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	960 000	1 020 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Underskrifter

Stockholm

Leif Widholm
Leif Widholm
Styrelseledamot

2025-06-20
Datum