

# Årsredovisning

för

## Lissma 4:495 Fastighets AB

559086-1869

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommi Pettersson , Styrelseledamot

2025-10-21

Styrelsen för Lissma 4:495 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrilokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wilkundsbolagen (559413-6235) med moderbolag Curt Wiklund AB (559411-9249) med säte i Järfälla.

Bolaget har sitt säte i Järfälla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b> (6 mån)	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 800	1 800	815	2 269
Resultat efter finansiella poster	349	186	108	765
Balansomslutning	26 291	24 951	25 197	26 983
Soliditet (%)	24	19	19	19

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Fluktationer utav omsättningen mellan åren förklaras av de olika räkenskapsårens längd.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 657 270	-2 905	<b>4 704 365</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 905	2 905	<b>0</b>
Rättelse skatt 24-06-30		8 814		<b>8 814</b>
Årets resultat			998 619	<b>998 619</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 663 179</b>	<b>998 619</b>	<b>5 711 798</b>

Belopp vid årets ingång är justerat mot föregående års årsredovisning då rättelse skett efter att årsredovisningen fastställts. Se förklaring i not 1.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 663 179
årets vinst	998 619
	<b>5 661 798</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 661 798
	<b>5 661 798</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 799 998	1 800 000
Övriga rörelseintäkter		0	3 806
		<b>1 799 998</b>	<b>1 803 806</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-461 020	-484 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 630	-269 772
		<b>-673 650</b>	<b>-754 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 126 348</b>	<b>1 049 717</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		813	6 036
Räntekostnader och liknande resultatposter		-778 654	-869 430
		<b>-777 841</b>	<b>-863 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>348 507</b>	<b>186 323</b>
Bokslutsdispositioner	2	920 335	-180 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 268 842</b>	<b>6 323</b>
Skatt på årets resultat		-261 409	-9 228
Övriga skatter		-8 814	0
<b>Årets resultat</b>		<b>998 619</b>	<b>-2 905</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 182 912	23 298 826
Inventarier, verktyg och installationer	4	208 331	235 425
Markanläggningar	5	866 052	935 672
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	162 638	0
		<b>24 419 932</b>	<b>24 469 924</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 419 932</b>	<b>24 469 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	187 500
Övriga fordringar		43 275	71 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 482	40 863
		<b>1 583 757</b>	<b>299 608</b>
<i>Kassa och bank</i>		287 084	181 787
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 870 841</b>	<b>481 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 290 773</b>	<b>24 951 319</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 663 179	4 657 270
Årets resultat		998 619	-2 905
		<b>5 661 799</b>	<b>4 654 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 711 799</b>	<b>4 704 365</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7	759 665	180 000
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 9		
Skulder till kreditinstitut	10	18 133 500	18 817 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 133 500</b>	<b>18 817 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		684 000	684 000
Leverantörsskulder		211	214
Skulder till koncernföretag		250 000	0
Aktuella skatteskulder		300 824	213 804
Övriga skulder		332 540	225 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 234	125 481
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 685 809</b>	<b>1 249 453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 290 773</b>	<b>24 951 319</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Rättelser efter fastställan av föregående års årsredovisning

Efter fastställan av föregående års årsredovisning har Lissma 4:495 Fastighets AB begärt omprövning av föregående års deklaration.

Detta har förändrat följande poster i föregående års:

a) Resultaträkning;

- Skatt på årets resultat från 414 kr till 9 228 kr
- Årets resultat från vinst 5 909 kr till förlust 2 905 kr

b) Balansräkning;

- Summa fritt eget kapital från 4 663 179 kr till 4 654 365 kr
- Aktuella skatteskulder från 347 480 kr till 356 284 kr

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. För byggnader tillämpas fr.o.m föregående räkenskapsår komponentavskrivning och vid tidpunkten för övergången tillämpades övergångsreglerna i K3 för befintliga fastigheter.

##### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	<b>2024-07-01</b> <b>-2025-06-30</b>	<b>2023-07-01</b> <b>-2024-06-30</b>
Erhållna koncernbidrag	1 500 000	0
Avsättning till periodiseringsfonder	-422 995	0
Förändring av överavskrivningar	-156 670	-180 000
	<b>920 335</b>	<b>-180 000</b>

### **Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 738 299	26 738 299
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 738 299</b>	<b>26 738 299</b>
Ingående avskrivningar	-3 439 472	-3 266 415
Årets avskrivningar	-115 915	-173 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 555 387</b>	<b>-3 439 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 182 912</b>	<b>23 298 827</b>

### **Not 4 Byggnadsinventarier**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	406 418	406 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>406 418</b>	<b>406 418</b>
Ingående avskrivningar	-170 993	-143 898
Årets avskrivningar	-27 094	-27 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-198 087</b>	<b>-170 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>208 331</b>	<b>235 425</b>

### **Not 5 Markanläggningar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 392 406	1 392 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 392 406</b>	<b>1 392 406</b>
Ingående avskrivningar	-456 733	-387 113
Årets avskrivningar	-69 621	-69 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-526 354</b>	<b>-456 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>866 052</b>	<b>935 673</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	162 638	0
	<b>162 638</b>	<b>0</b>

### Not 7 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	336 670	180 000
Periodiseringsfond 2025	422 995	0
	<b>759 665</b>	<b>180 000</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 397 500	16 081 500
	<b>15 397 500</b>	<b>16 081 500</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 817 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 133 500	18 817 500
	<b>18 133 500</b>	<b>18 817 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	684 000	684 000
	<b>684 000</b>	<b>684 000</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	21 144 000	21 144 000
	<b>21 144 000</b>	<b>21 144 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-16

Järfälla

*Curt Wiklund*  
Curt Wiklund  
Ordförande  
2025-10-16

*Tommi Pettersson*  
Tommi Pettersson  
  
2025-10-16

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift. 2025-10-16

Allians Revision & Redovisning AB

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Lissma 4:495 Fastighets AB

Org.nr 559086-1869

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lissma 4:495 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lissma 4:495 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lissma 4:495 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lissma 4:495 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lissma 4:495 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2025-10-16  
Allians Revision & Redovisning AB  
Marie-Louise Ebbvik

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor