

Årsredovisning för
SundaHus i Linköping AB(publ)

556404-1373

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcin Szymanski
Verkställande direktör

2023-03-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SundaHus i Linköping AB(publ), 556404-1373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget tillhandahåller tjänster och webbaserade system för fastighetsägare att säkerställa materialval. Tjänsterna ger fastighetsägare verktyg för att skapa en långsiktig värdefull byggd miljö genom att möjliggöra medvetna beslut som främjar människors hälsa och miljön.

Huvudägare till SundaHus är iBinder AB, org. nr 556573-1592. iBinder AB är ett dotterbolag till iBinder BC AB org. nr. 559214-2458.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2022 har SundaHus i Linköping AB fortsatt med en bra utveckling genom organisk tillväxt i Sverige.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	30 281	28 677	25 579	26 363
Rörelseresultat	1 184	3 946	5 487	5 454
Resultat efter finansiella poster	1 282	3 936	5 487	5 392
Balansomslutning	9 374	8 410	12 660	10 218
Soliditet %	8,8	8,2	69,8	64
Medelantalet anställda	25	26	26	24

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	500 000	20 000	-2 943 980	3 110 865
Balanseras i ny räkning			3 110 865	-3 110 865
Årets resultat				141 561
Utgående balans	500 000	20 000	166 885	141 561

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Balanserat resultat	166 885
Årets resultat	141 561
Medel att disponera	308 446
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Balanseras i ny räkning	308 446
Summa	308 446

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 280 731	28 677 295
Övriga rörelseintäkter		208 167	302 281
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		30 488 898	28 979 576
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 874 190	-4 190 151
Personalkostnader	2	-20 399 970	-20 764 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 258	-45 165
Övriga rörelsekostnader		-3 169	-34 310
Summa rörelsens kostnader		-29 304 587	-25 034 014
Rörelseresultat		1 184 311	3 945 562
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 850	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-982	-10 012
Summa resultat från finansiella poster		97 868	-10 012
Resultat efter finansiella poster		1 282 179	3 935 550
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 099 418	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 099 418	0
Resultat före skatt		182 761	3 935 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 200	-824 685
Summa skatter		-41 200	-824 685
Årets resultat		141 561	3 110 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 704	83 962
Summa materiella anläggningstillgångar		56 704	83 962
Summa anläggningstillgångar		56 704	83 962
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 834 193	3 027 039
Fordringar hos koncernföretag		4 783 262	0
Övriga fordringar		1 241 236	474 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		451 132	970 006
Summa kortfristiga fordringar		9 309 823	4 471 393
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 531	3 854 860
Summa kassa och bank		7 531	3 854 860
Summa omsättningstillgångar		9 317 354	8 326 253
SUMMA TILLGÅNGAR		9 374 058	8 410 215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		520 000	520 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		166 885	-2 943 980
Årets resultat		141 561	3 110 865
Summa fritt eget kapital		308 446	166 885
Summa eget kapital		828 446	686 885
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 295 014	3 117 799
Leverantörsskulder		566 814	947 737
Skulder till koncernföretag		1 099 418	0
Övriga skulder		2 319 635	2 285 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 264 731	1 372 234
Summa kortfristiga skulder		8 545 612	7 723 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 374 058	8 410 215

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilket redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkter enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligt är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt

upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningar att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Inventarier, verktyg och installationer	20	5
---	----	---

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Kvinnor	9	11
Kvinnor (%)	43	42,3
Män	16	15
Män (%)	57	57,7
Medelantalet anställda	25	26

Löner och andra ersättningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Övriga anställda	13 517 651	13 821 801
Summa	13 517 651	13 821 801

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Pensionskostnader		
Övriga anställda	1 616 691	1 728 554
Summa pensionskostnader	1 616 691	1 728 554
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 718 376	4 730 991
Summa	6 335 067	6 459 545

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 280	1 234 014
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	31 372
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 129 106
Utgående anskaffningsvärden	136 280	136 280
Ingående avskrivningar	-52 318	-1 103 346
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	1 096 193
Årets avskrivningar	-27 258	-45 165
Utgående avskrivningar	-79 576	-52 318
Redovisat värde	56 704	83 962

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp	0	1 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för andra

<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	1 200 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Enl styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

Underskrifter

Linköping

Marcin Szymanski 2023-03-06
Marcin Szymanski Datum
Verkställande direktör

Per Hedebäck 2023-03-06
Per Hedebäck Datum
Styrelseordförande

Magnus Khysing 2023-03-06
Magnus Khysing Datum
Styrelseledamot

Monzaide Anzola 2023-03-06
Monzaide Anzola Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-06

Grant Thornton

Joakim Mårbring
Joakim Mårbring
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SundaHus i Linköping Aktiebolag, org.nr 5564041373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SundaHus i Linköping Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SundaHus i Linköping Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SundaHus i Linköping Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Linköping den 6 mars 2023

Grant Thornton Sweden AB

Joakim Mårbring
Joakim Mårbring

Auktoriserad revisor