

2024071026057

Årsredovisning för

# Skalspasset Fastigheter AB

559340-7835

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skalspasset Fastigheter AB, 559340-7835, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härjedalen registrerades år 2021 och bolaget skall äga och förvalta aktier i fastighetsbolag samt direkt eller indirekt äga fast egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-10-14- 2021-12-31	Belopp i kr
Resultat efter finansiella poster	3 417 651	15 196 613	-19 302	-
Soliditet, %	97	99	100	

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	126 569 131
Disposition enl årsstämmobeslut		
Återbetalning av aktieägartillskott		-69 025 000
Årets resultat		2 757 676
Vid årets slut	25 000	60 301 807

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	57 544 131
Årets resultat	2 757 676
Totalt	60 301 807
Disponeras för	
Återbetalning av aktieägartillskott	3 000 000
Balanseras i ny räkning	57 301 807
Summa	60 301 807

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-43 708	-72 404
Summa rörelsekostnader		-43 708	-72 404
Rörelseresultat		-43 708	-72 404
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		720 000	14 374 065
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 741 359	894 952
Summa finansiella poster		3 461 359	15 269 017
Resultat efter finansiella poster		3 417 651	15 196 613
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		730 000	2 083 500
Förändring av periodiseringsfonder		-859 000	-730 000
Summa bokslutsdispositioner		-129 000	1 353 500
Resultat före skatt		3 288 651	16 550 113
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-530 975	-451 745
Årets resultat		2 757 676	16 098 368

2024071026059

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	58 841 611	58 841 611
Andra långfristiga fordringar	3	-	30 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 841 611	88 841 611
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 841 611</b>	<b>88 841 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	3 196 470
Övriga fordringar		460 659	36 025 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	894 952
Summa kortfristiga fordringar		460 659	40 116 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 026 079	77 112
Summa kassa och bank		4 026 079	77 112
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 486 738</b>	<b>40 193 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 328 349</b>	<b>129 035 145</b>

2024071026060

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 544 131	110 470 763
Årets resultat		2 757 676	16 098 368
Summa fritt eget kapital		60 301 807	126 569 131
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 326 807</b>	<b>126 594 131</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 589 000	730 000
Summa obeskattade reserver		1 589 000	730 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		409 822	-
Skulder till koncernföretag		-	829 447
Skatteskulder		982 720	451 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	429 822
Summa kortfristiga skulder		1 412 542	1 711 014
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 328 349</b>	<b>129 035 145</b>

2024071026061

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 841 611	102 459 420
-Avyttring		-43 617 809
Redovisat värde vid årets slut	58 841 611	58 841 611

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000 000	
-Tillkommande fordringar		30 000 000
-Reglerade fordringar	-30 000 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	30 000 000

## Underskrifter

Vemdalen enligt digital underskrift

Gustav Forss  
Styrelseordförande

Anders Bucht  
Verkställande direktör

Gunnar Forss  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift

Roger Lööf  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

2024071026063 GUNNAR FORSS

b692ee8f-37ab-40cf-b272-3af11008d4a8 - 2024-05-30 11:29:23 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e89d35f3-f829-4afd-9a55-478d8cf4b9af - SE

Anders Wilhelm Bucht

7bfac660-e28a-4253-a5a3-e3c403d1dcc5 - 2024-05-30 11:45:51 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - f56082bf-7c0d-470f-9bb6-14f5dd7331bb - SE

GUSTAV FORSS

46eb7019-11f6-4db1-837e-5aceef9aafd3 - 2024-05-30 11:47:54 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 2b2387da-e30b-4ee9-90e1-3359f29f6897 - SE

ROGER LÖÖF

ad50557e-09b1-42a2-8e56-b956e787264d - 2024-05-30 12:20:42 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d190529b-e400-41c7-b9e9-572b32115d28 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huollaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalspasset Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-31

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Alfta 2024-06-02



Anders Bucht  
Verkställande direktör

2024071026066

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skalspasset Fastigheter AB  
Org.nr 559340-7835

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skalspasset Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skalspasset Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skalspasset Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skalspasset Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skalspasset Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

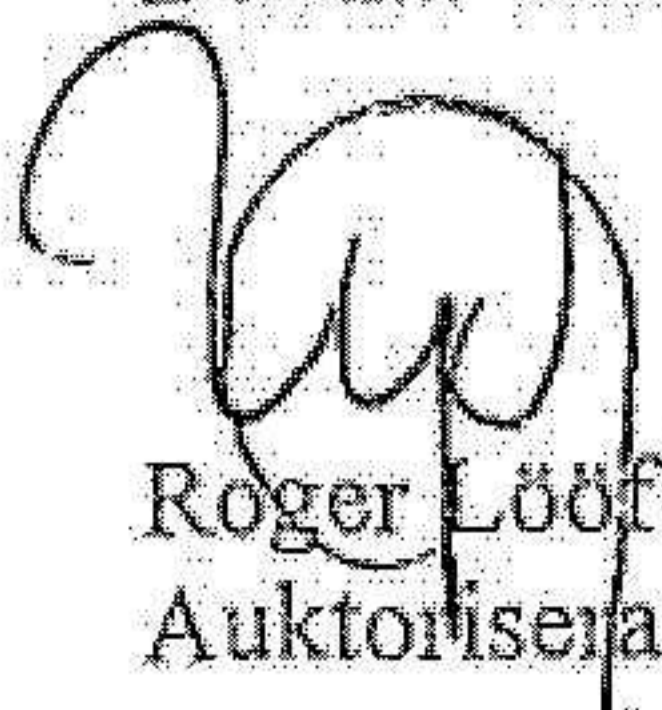
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 30 maj 2024

  
Roger Löf  
Auktoriserad revisor