

Årsredovisning för  
**Fastighetsmäklare Rune Skattner AB**

556526-5559

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Skattner  
Styrelseledamot

2025-04-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmäklare Rune Skattner AB, 556526-5559, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 1995 och har bedrivit fastighetsmäklarrörelse i Norrköping med omnejd.

Under räkenskapsåret har bolagets verksamhet bara omfattat handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	2 527 671	2 619 768	2 154 351	3 609 332
Soliditet %	92,8	91,8	90,4	91,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 301 019	1 628 265
Balanseras i ny räkning			1 628 265	-1 628 265
Utdelning			-206 000	
Årets resultat				2 212 011
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 723 284</b>	<b>2 212 011</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 723 284
Årets resultat	2 212 011
<b>Summa</b>	<b>11 935 295</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	11 726 295
<b>Summa</b>	<b>11 935 295</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 946	-120 683
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-126 946</b>	<b>-120 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-126 946</b>	<b>-120 683</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		2 654 623	2 742 338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-1 887
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 654 617</b>	<b>2 740 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 527 671</b>	<b>2 619 768</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		279 000	-555 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>279 000</b>	<b>-555 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 806 671</b>	<b>2 064 768</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-594 660	-436 503
<b>Årets resultat</b>		<b>2 212 011</b>	<b>1 628 265</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		924 229	188 888
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>924 229</b>	<b>188 888</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		13 749 800	11 851 929
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>13 749 800</b>	<b>11 851 929</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		508 567	1 365 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>508 567</b>	<b>1 365 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 182 596</b>	<b>13 406 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 182 596</b>	<b>13 406 084</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 723 284	8 301 019
Årets resultat		2 212 011	1 628 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 935 295</b>	<b>9 929 284</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 055 295</b>	<b>10 049 284</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 558 000	2 837 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 558 000</b>	<b>2 837 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		554 301	504 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>569 301</b>	<b>519 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 182 596</b>	<b>13 406 084</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Norrköping

*Johan Skattner*

Johan Skattner  
Styrelseledamot

2025-04-04

Datum