

Årsredovisning

för

Myresjö Bostadsutveckling 32 AB

559387-4638

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2025-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 32 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat dotterbolagen:
OBOS Lignum Mark 13 AB och OBOS Lignum Mark 15 AB

Vid räkenskapets utgång ägde bolaget dotterbolagen:
OBOS Lignum Mark 11 AB, OBOS Lignum Mark 12 AB och OBOS Lignum Mark 14 AB

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25		1	26
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			2 860	2 860
Belopp vid årets utgång	25	1	2 860	2 885

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	934
årets vinst	2 859 507
	2 860 441
disponeras så att till aktieägare utdelas	2 860 441
i ny räkning överföres	0
	2 860 441

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Under förutsättning av stämmans godkännande har koncernbidrag lämnats om 3.449 TSEK. Bolaget är finansierat av lån från moderbolaget och kommer fortsätta vara finansierat av moderbolaget. Bolaget har ett positivt kassaflöde på verksamheten. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Koncernbidraget kommer inte regleras utan har skuldförts.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Bruttoresultat	0	0
Rörelseresultat	0	0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	6 286	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	1
Summa finansiella poster	6 309	1
Resultat efter finansiella poster	6 309	1
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-3 449	0
Summa bokslutsdispositioner	-3 449	0
Resultat före skatt	2 860	1
Årets resultat	2 860	1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

75

125

Summa finansiella anläggningstillgångar

75

125

Summa anläggningstillgångar

75

125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 751

0

Summa kortfristiga fordringar

2 751

0

Kassa och bank

Kassa och bank

60

26

Summa kassa och bank

60

26

Summa omsättningstillgångar

2 811

26

SUMMA TILLGÅNGAR

2 886

151

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1

0

Årets resultat

2 860

1

Summa fritt eget kapital

2 860

1

Summa eget kapital

2 885

26

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1

125

Summa kortfristiga skulder

1

125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 886

151

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Fordringar

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli stabilt.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125	0
Inköp	0	125
Försäljningar	-50	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75	125
Utgående redovisat värde	75	125

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolagen; OBOS Lignum Mark 13 AB (25) och OBOS Lignum Mark 15 AB (25). Vid räkenskapsårets utgång äger bolaget dotterbolagen; OBOS Lignum Mark 11 AB (25), OBOS Lignum Mark 12 AB (25) och OBOS Lignum Mark 14 AB (25).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2025-04-17

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt