

ÅRSREDOVISNING

för

Hanson & Co i Örnsköldsvik AB

Org.nr. 556254-2984

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Hansson, Styrelseledamot
2024-10-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under hösten 2023 förvärvades ytterligare hyresfastigheter i Själevad. Förvärvet har medfört att bolaget har påbörjat omfattande renoveringar/ombyggnationer för att höja standarden på lägenheterna i fastigheten. Den högre standarden har tagits emot väldigt positivt och har utmynnat i stor efterfrågan på lediga lägenheter. Det har också gjorts stora insatser på utomhusmiljön.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Örnsköldsvik.

Säte

Företagets säte är Örnsköldsvik, Västernorrlands län.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

100% av aktierna ägs av Stefan Hansson.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 078 394	3 593 880	3 385 273	3 357 491	3 081 902
Res. efter finansiella poster	-79 540	51 047	136 121	291 420	301 932
Balansomslutning	24 183 666	19 182 472	19 114 505	19 597 749	19 534 744
Soliditet (%)	7,9	10,36	10,25	10,02	9,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
				1 705
Belopp vid årets ingång	300 000	1 345 396	60 358	754
Balanseras i ny räkning		60 358	-60 358	0
Årets resultat			22 389	22 389
				<hr/>
Belopp vid årets utgång	300 000	1 405 754	22 389	1 728
				143
		2024-04-30		2023-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		560 500		560 500

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 405 754
årets vinst	<u>22 389</u>
	1 428 143
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 428 143</u>
	1 428 143

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 078 394	3 593 880
Övriga rörelseintäkter		814	41 256
		<u>4 079 208</u>	<u>3 635 136</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 994 109	-1 836 375
Övriga externa kostnader		-527 183	-561 712
Personalkostnader	2	-280 186	-391 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-414 162	-344 462
		<u>-3 215 640</u>	<u>-3 134 336</u>
Rörelseresultat		863 568	500 800
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-943 508	-449 793
		<u>-943 108</u>	<u>-449 753</u>
Resultat efter finansiella poster		-79 540	51 047
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		125 000	41 000
		<u>125 000</u>	<u>41 000</u>
Resultat före skatt		45 460	92 047
Skatt på årets resultat		-23 071	-31 689
Årets resultat		<u>22 389</u>	<u>60 358</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 518 644	18 828 402
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 217	32 527
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>1 178 139</u>	<u>0</u>
		23 716 000	18 860 929
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		23 766 000	18 910 929
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 011	7 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>58 008</u>	<u>114 050</u>
		76 019	121 377
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>341 647</u>	<u>150 166</u>
Summa kassa och bank		341 647	150 166
Summa omsättningstillgångar		417 666	271 543
SUMMA TILLGÅNGAR		24 183 666	19 182 472

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000	300 000
<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 405 754	1 345 396
-----------	-----------

Årets resultat

22 389	60 358
<u>1 428 143</u>	<u>1 405 754</u>

Summa eget kapital

<u>1 728 143</u>	<u>1 705 754</u>
------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

230 000	355 000
---------	---------

Summa obeskattade reserver

<u>230 000</u>	<u>355 000</u>
----------------	----------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

49 479	39 202
--------	--------

Summa avsättningar

<u>49 479</u>	<u>39 202</u>
---------------	---------------

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

19 928 962	15 927 906
------------	------------

Summa långfristiga skulder

<u>19 928 962</u>	<u>15 927 906</u>
-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

450 936	313 939
---------	---------

Leverantörsskulder

352 938	239 990
---------	---------

Skulder till koncernföretag

832 868	83 795
---------	--------

Aktuella skatteskulder

36 121	10 995
--------	--------

Övriga skulder

46 828	103 997
--------	---------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

527 391	401 894
---------	---------

Summa kortfristiga skulder

<u>2 247 082</u>	<u>1 154 610</u>
------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 183 666	19 182 472
------------	------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	24 693 294	24 136 505
	Inköp	4 091 094	556 789
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 784 388	24 693 294
	Ingående avskrivningar	-5 864 892	-5 533 740
	Årets avskrivningar	-400 852	-331 152
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 265 744	-5 864 892
	Utgående redovisat värde	22 518 644	18 828 402
	Redovisat värde byggnader	17 249 055	14 357 717
	Redovisat värde markanläggningar	165 015	68 917
	Redovisat värde mark	5 104 574	4 401 768
		22 518 644	18 828 402
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	571 549	571 549
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 549	571 549
	Ingående avskrivningar	-539 022	-525 712
	Årets avskrivningar	-13 310	-13 310
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-552 332	-539 022
	Utgående redovisat värde	19 217	32 527

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30	
	Ingående anskaffningsvärde			
	Inköp	1 178 139	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 178 139	0	
	Utgående redovisat värde	1 178 139	0	
Not 6	Andelar i koncernföretag			
	Företag			
	Org.nummer	Antal	Eget kapital	
	Säte	Kap.andel %	Resultat	
			Redovisat värde	
			2024-04-30	
			2023-04-30	
	Ingående anskaffningsvärde		50 000	50 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Utgående redovisat värde		50 000	50 000
Not 7	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	18 125 218	14 612 802	
Not 8	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	23 104 000	20 004 000	
	Summa ställda säkerheter	23 104 000	20 004 000	

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

Örnsköldsvik

Stefan Hansson
Stefan Hansson

Christer Ögren
Christer Ögren

Marcus Hägglund
Marcus Hägglund

2024-10-09

2024-10-09

Ordförande
2024-10-09

Victor Hansson
Victor Hansson

Oscar Hansson
Oscar Hansson

2024-10-09

2024-10-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 oktober 2024.

Marie Gabrielsson
Marie Gabrielsson
Auktoriserad revisor

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanson & Co i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanson & Co i Örnsköldsvik ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hanson & Co i Örnsköldsvik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanson & Co i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hanson & Co i Örnsköldsvik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors
2024-10-09

Marie Gabrielsson
Marie Gabrielsson
Auktoriserad revisor