

Trifam Annedal AB
559079-9010

Årsredovisning

för räkenskapsår 2021-01-01 -- 2021-12-31

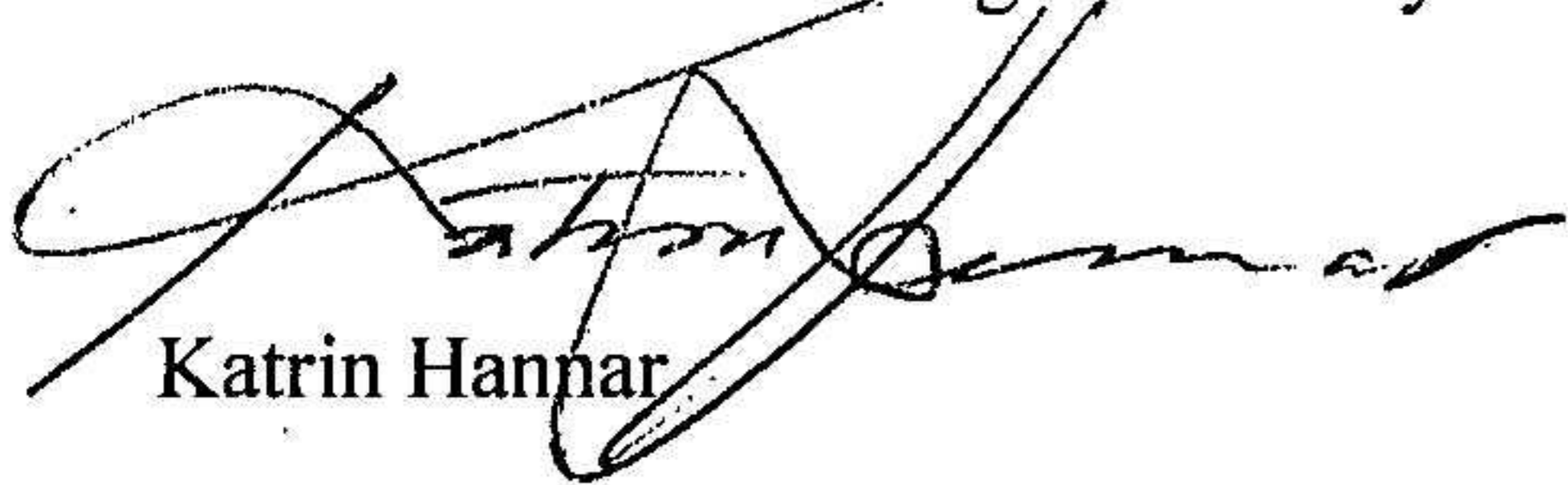
Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

<u>Innehåll</u>	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydanden balans och resultaträkning blivit fastställd på ordinarieårsstämma den 2 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition



Katrin Hannar

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Trifam Annedal AB får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2021.

Information om verksamheten

Trifam Annedal AB äger en fastighet i Annedal i Bromma. På fastigheten slutfördes under 2021 uppförandet av ett bostadshus med 270 lägenheter samt en förskola. Byggnaden var färdigställd i maj 2021 och är fulltuthyrd.

Bolagets säte är Stockholm kommun.

Flerårsjämförelse

<i>Nyckeltal</i>		<u>2021-01-01 - 2021-12-31</u>	<u>2020-01-01 - 2020-12-31</u>	<u>2019-01-01 - 2019-12-31</u>	<u>2018-01-01 - 2018-12-31</u>
Nettoomsättning	tkr	32 527 149	7 230 337	-	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 893	-13 041	-6 990	-12 205
Balansomslutning	tkr	736 212	688 186	448 270	206 841
Soliditet	%	4%	3%	1%	0%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Händelser under och efter räkenskapsåret

Under året färdigställdes den sista byggnaden på fastigheten Baltic 24. Inflyttning har skett i samtliga byggnader och de är fullt uthyrda. Bolaget har sedan föregående år en egen förvaltningsorganisation med en förvaltare och en fastighetsskötare. Förutom att förvalta bolagets egen fastighet förvaltar man även fastigheten Baltic 23 med 105 lägenheter som ägs av Trifam Fastighets AB, bolagets moderbolag. Under året har bolaget även förvaltat en BRF belägen på grannfastigheter Baltic 24. Detta förvaltningsuppdrag upphörde i januari 2022.

Ägarförhållanden

Trifam Annedal AB är ett helägt dotterbolag till Baltic 8 Holding AB, 559079-9044, med säte i Stockholms kommun.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	18 945 426
Årets vinst	<u>7 934 058</u>
	kronor <u>26 879 484</u>

Styrelsen föreslår att de balanserade vinstmedlen överföres i ny räkning

i ny räkning överförs	<u>26 879 484</u>
	kronor <u>26 879 484</u>

2022081701297

	Not	2021	2020
Resultaträkning			
Nettoomsättning	2	32 527 149	7 230 337
Övriga intäkter		1 430 408	404 658
Summa intäkter		33 957 557	7 634 995
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-6 509 793	-3 091 423
Personalkostnader	3	-1 837 284	-780 594
Övriga externa kostnader		-442 915	-22 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 185 182	-2 783 725
Summa rörelsens kostnader		-23 975 174	-6 677 797
Rörelseresultat		9 982 383	957 199
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 739	14 379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 102 469	-14 012 596
Summa resultat från finansiella poster		-6 089 730	-13 998 217
Resultat efter finansiella poster		3 892 653	-13 041 018
Erhållet koncernbidrag		6 126 230	39 103 800
Bokslutsdispositioner övriga		-	-7 500 000
Resultat före skatt		10 018 883	18 562 782
Skatt på årets resultat		8 565	-4 836 933
Uppskjuten skatt		-2 093 390	580 625
Årets vinst		7 934 058	14 306 474

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	720 494 020	486 965 259
Inventarier		75 712	–
Pågående projekt	5	2 857 707	193 725 044
		<hr/>	
Summa materiella anläggningstillgångar		723 427 439	680 690 304
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skatt		–	580 625
Summa anläggningstillgångar		723 427 439	681 270 929
		<hr/>	
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		55 624	12 413
Övriga kortfristiga fordringar		5 422 534	3 667 579
Förutbetalda kostnader		702 511	257 570
		<hr/>	
Summa kortfristiga fordringar		6 180 669	3 937 562
		<hr/>	
<u>Kassa och bank</u>		6 603 414	2 977 405
		<hr/>	
Summa omsättningstillgångar		12 784 083	6 914 967
		<hr/>	
Summa tillgångar		736 211 522	688 185 895
		<hr/>	

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		18 945 426	4 638 952
Årets vinst		7 934 058	14 306 474
		<hr/>	<hr/>
		26 879 484	18 945 426
Summa eget kapital		26 929 484	18 995 426
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		7 500 000	7 500 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatt		1 512 765	–
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	105 000 000	457 503 535
Skulder till koncernföretag		575 812 271	174 791 188
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		680 812 271	632 294 723
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 810 041	11 345 438
Skatteskulder		1 697 995	5 585 610
Övriga kortfristiga skulder		6 467 388	5 801 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 481 578	6 663 238
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		19 457 002	29 395 746
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		736 211 522	688 185 895

2022081701299

Förändringar i eget kapital

2022081701300

	<u>Not</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Årets Resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-01-01		50 000	4 638 952	14 306 474	18 995 426
Vinstdispostion			14 306 474	-14 306 474	0
Årets resultat				7 934 058	7 934 058
Eget kapital 2021-12-31		50 000	18 945 426	7 934 058	26 929 484

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Trifam Annedal ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattningen det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkter kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av samband mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder, redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuella kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Då bolagets byggnader är under uppförande har några avskrivningar ej på börjats.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematisk över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stomme och grund	1,00%
Stomkompletteringar	2,00%
Värme, sanitet	2,00%
El	2,50%
Inre ytskickt	6,67%
Fasad	2,00%
Fönster	2,00%
Köksinredning	3,33%
Yttertak	2,50%
Ventilation	4,00%
Transport	4,00%
Styr o övervakning	6,67%

2022081701302

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasegivare redovisas som operationell leasing (hyresavtal). Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskuld. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Trifam Annedal AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överfört i stor sett all risker och förmåner som är förknippande med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förplikterna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för posten med förfallodag mer än 12 månaders efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom över stämmer vid förfallotidpunkten det redovisade belopp och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförligt till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Hysesintäkter	32 527 149	7 230 337
		-
Summa	32 527 149	7 230 337

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda uppgick under året till 3 personer vara 1 kvinnor.

Löner och ersättningar

Lön	1 276 621	551 078
Pension	54 729	8 414
Sociala avgifter	409 732	175 944
	<u>1 741 082</u>	<u>735 436</u>

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	486 965 259	5 093 002
Årets omföring	249 797 742	484 655 982
Akkumulerad Avskrivning	<u>-16 268 981</u>	<u>-2 783 725</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	720 494 020	486 965 259
Utgående bokförtvärde enligt plan	720 494 020	486 965 259
Bokfört värde mark i Sverige	2 600 692	2 600 692

Not 5 Pågående nyanläggning

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	193 725 044	434 021 006
Årets investering	58 930 406	244 360 020
Årets omföring	<u>-249 797 742</u>	<u>-484 655 982</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 857 708	193 725 044

Not 6 Byggnadskreditiv

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Beviljad kreditlimit		195 000 000
Outnyttjad del		<u>14 496 465</u>
Utnyttjat kreditbelopp	0	180 503 535

2022081701304

Not 7	Ställda panter	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
	Fastighetsinteckningar	472 000 000	472 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretaget i den största koncern där Trifam Annedal AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas av Trifam Fastighets AB, 556792-4781, i Stockholm

Not 9 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som har någon betydande påverkan på bolagets ställning och resultat har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christian Nordström
Ordförande

Erik Sellberg

Katrin Hannar

Niklas Gusting
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Markus Lildalen
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2022081701306

FILNAMN

Trifam Annedal Årsredovisning 2021-12-31 v2022-04-27.pdf

SIGNERADES

2022-05-11 21:20:57 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Madleen Bernal Ulloa

ÄRENDEREFERENS

1351249

Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.

UNDERTECKNARE

IDENTIFIERINGSMETOD

CN Christian Nordström
christian.nordstrom@nordstroms.se

Tidsstämpel: 2022-05-10 08:46:26 +02:00
Identifieringsmetod: HogiaID
Referens: d4637f42-e48c-461e-956f-581165ac5313

ES Erik Sellberg
erik.sellberg@ragnsells.se

Tidsstämpel: 2022-05-10 08:46:29 +02:00
Identifieringsmetod: Webblänk
Referens: 9DF629E371CB3CCD

KH Katrin Hannar
katrin.hannar@trifam.se

Tidsstämpel: 2022-05-10 10:23:41 +02:00
Identifieringsmetod: HogiaID
Referens: 23ebbc7f-eefa-4d7f-af68-e54ea6c6187e

NG Niklas Gusting
niklas.gusting@trifam.se

Tidsstämpel: 2022-05-10 12:52:43 +02:00
Identifieringsmetod: HogiaID
Referens: 46b6e3c8-4a24-4307-b3de-11f0deb2849f

ML Markus Lilldalen
markus.lilldalen@se.gt.com

Tidsstämpel: 2022-05-11 21:20:51 +02:00
Identifieringsmetod: Webblänk
Referens: BAE87A4509C0A55D

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trifam Annedal AB
Org.nr. 559079-9010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trifam Annedal AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trifam Annedal ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trifam Annedal AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trifam Annedal AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trifam Annedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Markus Lilldalen

Auktoriserad revisor

2022081701309



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.05.2022 21:21

SENT BY OWNER:
Markus Lilldalen • 10.05.2022 16:38

DOCUMENT ID:
BJ5kKe_89

ENVELOPE ID:
HkFJtLO15-BJ5kKe_89

DOCUMENT NAME:
Trifam Annedal AB - RB2021 för sign.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS LIIKANEN LILDALEN markus.lilldalen@se.gt.com	Signed Authenticated	11.05.2022 21:21 11.05.2022 21:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/07/1976) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed