

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Sven Salén AB
Org.nr. 556081-1506

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Sven Salén AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-21



Erik Salén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Koncernen bedriver kapital- och fastighetsförvaltning.
Samtliga företaget har säte i Stockholm.

Flerårsjämförelse koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	347 858	224 706	240 525	350 114	399 389
Res. efter finansiella poster	420 452	599 676	49 415	58 545	59 717
Balansomslutning	1 319 038	1 241 421	612 174	567 595	564 013
Soliditet (%)	91	85	80	73	63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse moderbolag

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	99 916	-57	-54	-115	-57
Balansomslutning	135 522	35 144	36 101	36 358	36 810
Soliditet (%)	99	99	97	95	93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Westindia AB till 20 % och resterande 80 % ägs till lika delar av Erik och Staffan Salén.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens kapitalförvaltning har i linje med börsen haft en viss värdenedgång under året. Bland de noterade innehaven har förvärv av A-aktier och avyttring av B-aktier skett i Sagax.

I slutet på året har flygverksamheten avyttrats genom försäljning av Amapola Flyg AB.

Framtida utveckling

Kapitalförvaltningen är till största delen beroende av värdepappersutvecklingen på börsen.

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	12 260 197
årets vinst	99 616 243
	<hr/>
	111 876 440
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	111 876 440
	<hr/>
	111 876 440

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	347 858	224 706	0	0
Övriga rörelseintäkter	5	4 423	49 618	0	0
		<u>352 281</u>	<u>274 324</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	6, 7	-287 474	-211 236	-84	-57
Personalkostnader	8	-66 361	-58 790	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 816	-3 008	0	0
Övriga rörelsekostnader		-12	-1	0	0
		<u>-356 663</u>	<u>-273 035</u>	<u>-84</u>	<u>-57</u>
Rörelseresultat		-4 382	1 289	-84	-57
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	9	3 525	11 036	100 001	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	54 905	13 691	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	364 572	574 391	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 776	288	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-944	-1 019	-1	0
		<u>424 834</u>	<u>598 387</u>	<u>100 000</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		420 452	599 676	99 916	-57
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	460	210
Lämnade koncernbidrag		0	0	-760	-305
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-300</u>	<u>-95</u>
Resultat före skatt		420 452	599 676	99 616	-152
Skatt på årets resultat	12	-1 179	-1 331	0	0
Övriga skatter		-172	-219	0	0
Årets resultat		<u>419 101</u>	<u>598 126</u>	<u>99 616</u>	<u>-152</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		148 579	206 318		
Innehav utan bestämmande inflytande		270 522	391 808		

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	13	86 959	88 007	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	1 674	5 065	251	251
		<u>88 633</u>	<u>93 072</u>	<u>251</u>	<u>251</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	15	0	0	25 620	25 620
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	255 265	258 018	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	580 819	216 937	0	0
Andra långfristiga fordringar	18	864	908	0	0
		<u>836 948</u>	<u>475 863</u>	<u>25 620</u>	<u>25 620</u>
Summa anläggningstillgångar		925 581	568 935	25 871	25 871
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		-0	12 884	0	0
		<u>0</u>	<u>12 884</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		314	38 472	0	0
Fordringar hos koncernföretag		-0	0	109 434	9 183
Aktuell skattefordran		0	1 877	0	24
Övriga fordringar		29 014	18 837	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	924	7 457	0	0
		<u>30 252</u>	<u>66 643</u>	<u>109 434</u>	<u>9 207</u>
Kassa och bank		363 205	592 959	217	66
Kassa och bank		<u>363 205</u>	<u>592 959</u>	<u>217</u>	<u>66</u>
Summa omsättningstillgångar		393 457	672 486	109 651	9 273
SUMMA TILLGÅNGAR		1 319 038	1 241 421	135 522	35 144

ank=20230622;2023062601568



BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		18 900	18 900		
Övrigt tillskjutet kapital		3 780	3 798		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		539 285	390 688		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		561 965	413 386		
Innehav utan bestämmande inflytande		636 506	637 924		
Summa eget kapital, koncern		1 198 471	1 051 310		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	20			18 900	18 900
Reservfond				3 780	3 780
				<u>22 680</u>	<u>22 680</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				12 260	12 412
Årets resultat				99 616	-152
				<u>111 876</u>	<u>12 260</u>
Summa eget kapital, moderföretag				134 556	34 940
Avsättningar					
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	21	1 073	1 128	0	0
Övriga avsättningar		0	1 515	0	0
Summa avsättningar		1 073	2 643	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	22	50 000	50 000	0	0
Övriga skulder		10	10	0	0
Summa långfristiga skulder		50 010	50 010	0	0
Kortfristiga skulder					
Förskott från kunder		0	241	0	0
Leverantörsskulder		627	23 059	0	0
Skulder till koncernföretag		-0	0	915	155
Aktuell skatteskuld		89	0	0	0
Övriga skulder		67 500	59 183	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	1 268	54 975	51	49
Summa kortfristiga skulder		69 484	137 458	966	204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 319 038	1 241 421	135 522	35 144



FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Förändringar i eget kapital koncernen

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	18 900	3 798	390 688	637 924	1 051 310
Omföring	0	-18	18	0	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma; Utdelning till aktieägare				-271 940	-271 940
Årets vinst			148 579	270 522	419 101
Belopp vid årets utgång	18 900	3 780	539 285	636 506	1 198 471

Förändringar i eget kapital moderbolaget

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	18 900	3 780	12 412	-152	34 940
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma; Årets vinst			-152	152	0
				99 616	99 616
Belopp vid årets utgång	18 900	3 780	12 260	99 616	134 556

anl=20230622;2023062601569

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-4 382	1 289	-84	-57
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	40 616	17 441	-300	-95
Räntenetto	1 832	-731	-1	0
Erhållna utdelningar	80 878	63 177	-0	0
Betald inkomstskatt	-1 351	-1 550	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	117 593	79 626	-385	-152
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	12 884	1 517	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	38 158	-22 456	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-1 767	-6 545	24	293
Minskning(-)/ökning(+)	-22 432	6 658	0	0
Minskning(-)/ökning(+)	-45 542	70 249	2	-805
Kassaflöde från den löpande verksamheten	98 894	129 049	-359	-664
Investeringsverksamheten				
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-1 126	-48	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer	2 749	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	25 000	50	0	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	-6 144	-169 511	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	3 000	0	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	-370 001	-22 789	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	289 814	511 214	0	0
Ny utlåning till utomstående	0	47	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	0	-47	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-56 708	318 916	0	0
Finansieringsverksamheten				
Ändring kortfristiga finansiella skulder	0	0	510	0
Amortering långfristiga lån	0	-6 745	0	0
Utbetald utdelning	-271 940	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-271 940	-6 745	510	0
Förändring av likvida medel	-229 754	441 220	151	-664
Likvida medel vid årets början	592 959	151 739	66	730
Likvida medel vid årets slut	363 205	592 959	217	66



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Uppdelning av tillgångar på komponenter sker ej då skillnaden i förbrukning ej bedöms vara väsentlig. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5

Intresseföretag

Redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

För finansiella anläggningstillgångar görs nedskrivning av redovisat värde till det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av den bästa uppskattningen av de framtida kassaflöden som tillgången förväntas ge.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. De pensionsförpliktelser vars värde är beroende av värdet på en kapitalförsäkring redovisas till värdet av kapitalförsäkringen. Om kapitalförsäkringens verkliga värde är högre än anskaffningsvärdet, redovisas det överskjutande beloppet som en avsättning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan, definitionsmässigt, avvika från det verkliga resultatet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Flygverksamhet	340 885	217 937	0	0
	Fastighetsförvaltning	4 958	4 805	0	0
	Övriga tjänster	2 015	1 964	0	0
		<u>347 858</u>	<u>224 706</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



NOTER

Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område

Sverige	240 693	163 503	0	0
Övriga marknader	107 165	61 203	0	0
	<u>347 858</u>	<u>224 706</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Inga inköp eller försäljningar mellan moderbolag och koncernföretag.

Not 5 Övriga rörelseintäkter

Koncernen		Moderbolaget	
2022	2021	2022	2021

Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag

Statligt stöd för korttidsarbete	0	2 811	0	0
Övriga rörelseintäkter	4 423	46 807	0	0
	<u>4 423</u>	<u>49 618</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Leasingavtal

Koncernen		Moderbolaget	
2022	2021	2022	2021

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	25 760	26 045	0	0
--	--------	--------	---	---

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	0	12 960	0	0
Mellan 2 till 5 år	0	12 960	0	0
	<u>0</u>	<u>25 920</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Ersättning till revisorer

Koncernen		Moderbolaget	
2022	2021	2022	2021

Deloitte AB

Revisionsuppdrag	372	351	51	49
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	48	115	0	0
	<u>420</u>	<u>466</u>	<u>51</u>	<u>49</u>

Not 8 Personal

Koncernen		Moderbolaget	
2022	2021	2022	2021

Medelantalet anställda

Medelantal anställda har varit	97	88	0	0
varav kvinnor	19	18	0	0
varav män	78	70	0	0



NOTER

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	727	810	0	0
Pensionskostnader	252	252	0	0
	<u>979</u>	<u>1 062</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	41 888	35 813	0	0
Pensionskostnader	5 183	5 849	0	0
	<u>47 071</u>	<u>41 662</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	15 227	13 519	0	0
Summa styrelse och övriga	<u>63 277</u>	<u>56 243</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	8	8	1	1
varav män	8	8	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	3	3	1	1
varav män	3	3	1	1

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	0	0	100 001	0
Realisationsresultat	3 525	11 036	0	0
	<u>3 525</u>	<u>11 036</u>	<u>100 001</u>	<u>0</u>

Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Realisationsresultat	14 737	270	0	0
Andel i intresseföretags resultat	40 168	13 421	0	0
	<u>54 905</u>	<u>13 691</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	80 878	63 177	0	0
Realisationsresultat	288 653	511 214	0	0
Nedskrivningar	-4 959	0	0	0
	<u>364 572</u>	<u>574 391</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 12	Skatt på årets resultat		2022	2021
	Koncernen			
	Aktuell skatt		-1 179	-1 329
	Uppskjuten skatt		0	-2
			<u>-1 179</u>	<u>-1 331</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>			
	Resultat före skatt		420 452	599 676
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-86 613	-123 533
	Skatteeffekt av:			
	Ej avdragsgilla kostnader		-1 582	-863
	Ej skattepliktiga intäkter		88 098	123 272
	Schablonintäkt		-13	-11
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		183	4
	I år uppkomna underskottsavdrag		-1 252	-198
	Förändring Uppskjuten skatt		0	-2
	Summa		<u>-1 179</u>	<u>-1 331</u>
	Moderbolaget		2022	2021
	Aktuell skatt		0	0
	Uppskjuten skatt		0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>			
	Resultat före skatt		99 616	-152
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-20 521	31
	Skatteeffekt av:			
	Ej avdragsgilla kostnader		-0	0
	Ej skattepliktiga intäkter		20 600	0
	I år uppkomna underskottsavdrag		-79	-31
	Summa		<u>0</u>	<u>0</u>
Not 13	Byggnader och mark			
		Koncernen	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31
		2021-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	99 463	101 164	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 701	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>99 463</u>	<u>99 463</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	-11 456	-12 094	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	1 701	0
	Årets avskrivningar	-1 048	-1 063	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-12 504</u>	<u>-11 456</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	86 959	88 007	0
	Redovisat värde byggnader	37 008	38 056	0
	Redovisat värde mark	49 951	49 951	0
		<u>86 959</u>	<u>88 007</u>	<u>0</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>			
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter	134 151	95 611	
	varav byggnader:	54 875	39 735	

ank=20230622;2023062601572

NOTER

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 364	11 393	251	251
Inköp	1 125	49	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-10 086	-78	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 403	11 364	251	251
Ingående avskrivningar	-6 298	-4 432	0	0
Försäljningar/utrangeringar	7 336	78	0	0
Årets avskrivningar	-1 767	-1 945	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-729	-6 299	0	0
Utgående redovisat värde	1 674	5 065	251	251

Not 15 Andelar i koncernföretag Koncernen

Företag	Säte	Kapital andel %	Eget kapital	Resultat
Organisationsnummer				
Brintesia Aviation AB			111	0
556345-2217	Stockholm	100%		
Investment AB Arawak			452 066	46 111
559250-6579	Stockholm	86%		
Investment AB Barcarolle			26	-2
559250-6553	Stockholm	100%		
Mega Trade AB			603	3
556251-0916	Stockholm	100%		
Salénia AB			823 590	363 543
556051-6634	Stockholm	50%		
Salénia Holding AB			392 251	368 767
556363-5639	Stockholm	69%		
Saléninvest AB			2 079	4
556566-2048	Stockholm	100%		
Salénia Air Cargo AB			22 498	22 377
556200-9323	Stockholm	100%		
Xynomavro AB			53	0
559137-8939	Stockholm	100%		

Moderbolaget		2022-12-31	2021-12-31
Företag			
Organisationsnummer			
Mega Trade AB			
556251-0916	Stockholm	500	606
Salénia AB			
556051-6634	Stockholm	300 002	22 614
Saléninvest AB			
556566-2048	Stockholm	100	2 400
		25 620	25 620

Flygverksamheten i koncernen avyttrades siste december 2022 genom försäljning av aktierna i Amapola Flyg AB. Samtliga intäkter och kostnader för flygverksamheten finns därför med i koncernredovisning för 2022.

NOTER

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
eWork Group AB		6 813 691	255 265	258 018
556587-8708	Stockholm	39%		

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	216 957	194 168
Inköp	370 003	22 789
Försäljningar/utrangeringar	-1 163	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 797	216 957
Ingående nedskrivningar	-20	-20
Årets nedskrivningar	-4 958	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 978	-20
Utgående redovisat värde	580 819	216 937

Not 18 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	908	900
Årets återbetalning	-96	-98
Årets omvärdering	52	106
Utgående redovisat värde	864	908

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	55	2 352	0	0
Förutbetalda hyror	567	1 714	0	0
Övriga poster	302	3 391	0	0
	924	7 457	0	0

Not 20 Upplysningar om aktiekapital

Aktiekapitalet om 18 900 000 kr består av 189 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

ank=20230622;2023062601573



NOTER

Not 21	Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Avsättningar för pensioner</i>				
	Redovisat värde vid årets början	1 128	1 118	0	0
	Årets avsättningar	64	69	0	0
	Belopp som tagits i anspråk under året	-119	-59	0	0
	Redovisat värde vid årets slut	1 073	1 128	0	0
	<i>Övriga avsättningar</i>				
	Redovisat värde vid årets början	1 515	1 515	0	0
	Belopp som tagits i anspråk under året	-1 515	0	0	0
	Redovisat värde vid årets slut	0	1 515	0	0
Not 22	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	50 010	50 010	0	0
Not 23	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna personalkostnader	366	13 422	0	0
	Förutbetalda intäkter	592	30 587	0	0
	Övriga poster	310	10 966	51	49
		1 268	54 975	51	49
Not 24	Disposition av vinst eller förlust				
	Förslag till disposition av bolagets vinst				
	Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	12 260			
	årets vinst	99 616			
		111 876			
	Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	111 876			
		111 876			
Not 25	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	51 325	51 325	0	0
	Kapitalförsäkring för pensionsåtagande	864	908	0	0
		12 200	13 280	0	0
	Summa ställda säkerheter	64 389	65 513	0	0
Not 26	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut				
	Inga väsentliga händelser finns att rapportera.				



NOTER

Not 27 Transaktioner med närstående

Lån mellan koncernföretag är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 28 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Erik Salén
Styrelseledamot

Staffan Salén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Deloitte AB

Thomas Strömberg
Auktoriserad revisor

ank=20230622:2023062601574

Verifikat

Transaktion 09222115557494900930

Dokument

Sven Salén AB 06 Årsredovisning - Koncern (2023-06-14)
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2023-06-16 09:16:00 CEST (+0200) av Gunilla
Linderoth (GL)
Färdigställt 2023-06-19 17:53:29 CEST (+0200)

Initierare

Gunilla Linderoth (GL)
Salénia AB
gunilla.linderoth@salenia.se

Signerande parter

Staffan Salén (SS)
Personnummer 670705-0230
staffan.salen@salenia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STAFFAN SALÉN"
Signerade 2023-06-16 10:02:28 CEST (+0200)

Erik Salén (ES)
Personnummer 690405-0231
erik.salen@largus.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Salén"
Signerade 2023-06-16 09:26:43 CEST (+0200)

Thomas Strömberg (TS)
Deloitte
Personnummer 661009-6692
tstroemberg@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS STRÖMBERG"
Signerade 2023-06-19 17:53:29 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557494900930

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sven Salén AB
organisationsnummer 556081-1506

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sven Salén AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida

årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sven Salén AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt elektronisk underskrift

Deloitte AB

Thomas Strömberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS STRÖMBERG

Undertecknare

Serienummer: 19661009xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-06-19 15:54:09 UTC



ank=20230622:2023062601577

Penneo dokumentnyckel: 51GHE-NSV6P-LDZZY-S8NAM-BHBVO-VJGJQ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>