

Årsredovisning
för
Fastighets AB Hemmaplan F1
559371-2796


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hemmaplan F1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 maj 2025


Cecilia Safaei

List of Signatures

Page 1/1

2025061009164



559371-2796 Fastighets AB Hemmaplan F1 för 20240101-20241231.pdf

Name	Method	Signed at
Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg	BANKID	2025-05-20 21:19 GMT+02
BJÖRN BOESTAD	BANKID	2025-05-20 17:16 GMT+02
Cecilia Safaee	BANKID	2025-05-20 14:38 GMT+02
Mario Pagliaro	BANKID	2025-05-20 14:09 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4E2DAB14E7224A47A83CE87A24DDE492

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hemmaplan F1

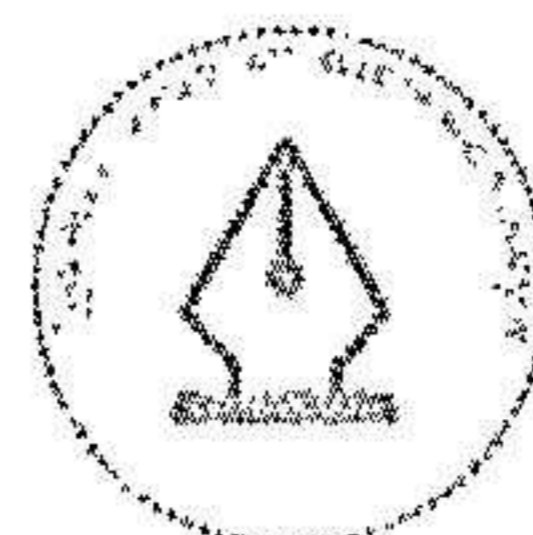
559371-2796

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E2DAB14E7224A47A83CE87A24DDE492

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Hemmaplan F1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger Gottsunda Centrum 1 AB med org.nr 559369-5827 och Gottsunda Centrum 2 AB med org.nr 559371-8702 som bägge är aktiebolag registrerade i Sverige med säte i Stockholm.

Fastighets AB Hemmaplan F1 har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastighets AB Hemmaplan F1 planeras fusioneras upp i moderbolaget Fastighets AB Hemmaplan under 2025, som således därefter kommer att direkt äga Gottsunda Centrum 1 AB med org.nr 559369-5827 och Gottsunda Centrum 2 AB med org.nr 559371-8702.

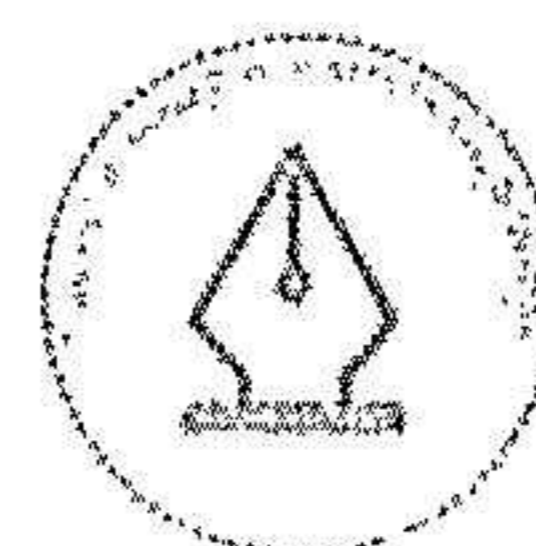
Bolagets banklån om totalt 300 192 tkr förfaller till betalning den 17 januari 2025, samma datum återbetalas det koncerninterna lånet på samma belopp som bolaget lämnat till dotterbolaget Gottsunda Centrum 1 AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Hemmaplan (org.nr 559317-8568), som i sin tur vid utgången av räkenskapsåret ägs till 98,5% av Bonnier Fastigheter Invest AB (org.nr. 559324-2992) samt till 1,5% av Wolf & Eagle Invest AB (org.nr 559070-7450), samtliga med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	255	-429	-1 528
Soliditet (%)	41	41	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E2DAB14E7224A47A83CE87A24DDE492

2025061009167

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	214 472	-429	214 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-429	429	0
Årets resultat			329	329
Belopp vid årets utgång	25	214 043	329	214 397

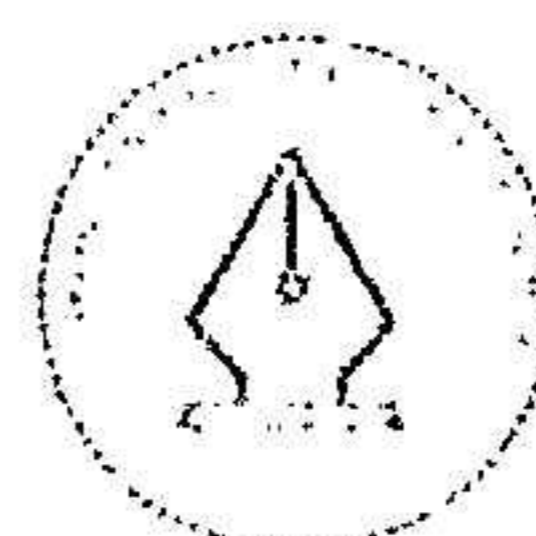
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 043 500
årets vinst	329 301
	214 372 801

disponeras så att	
i ny räkning överföres	214 372 801
	214 372 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

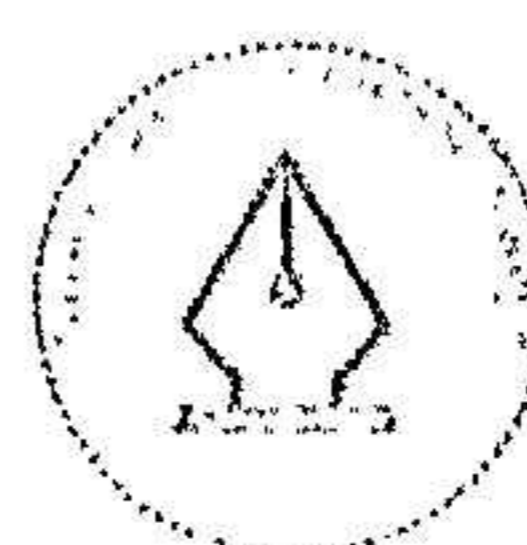
Document ID:
4E2DAB14E7224A47A83CE87A24DDE492

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseins intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48	-150
Summa rörelsekostnader		-48	-150
Rörelseresultat		-48	-150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	16 549	15 939
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-16 246	-16 219
Summa finansiella poster		303	-280
Resultat efter finansiella poster		255	-429
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		74	0
Summa bokslutsdispositioner		74	0
Resultat före skatt		329	-429
Årets resultat		329	-429

2025061009168



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E2DAB14E7224A47A83CE87A24DDE492

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	199 297	199 297
Fordringar hos koncernföretag	6, 7	0	312 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		199 297	511 997

Summa anläggningstillgångar

199 297 511 997

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	7	313 596	4 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	448	746
Summa kortfristiga fordringar		314 044	5 028

Kassa och bank

Kassa och bank		4 329	7 077
Summa kassa och bank		4 329	7 077

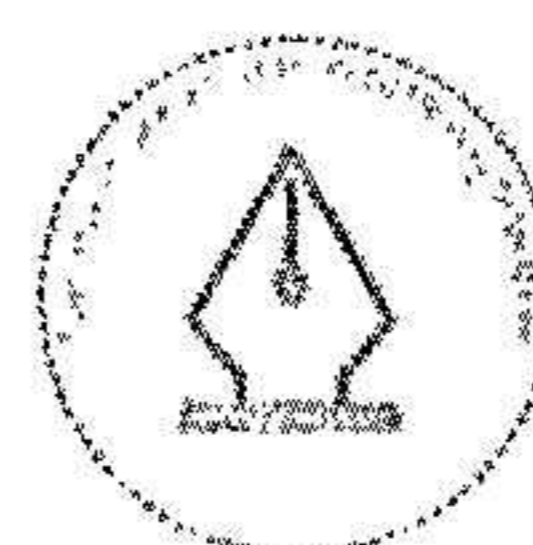
Summa omsättningstillgångar

318 373 12 105

SUMMA TILLGÅNGAR

517 670 524 102

2025061009169



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E2DAB14E7224A47A83CE87A24DDE492

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

214 043

214 472

Årets resultat

329

-429

Summa fritt eget kapital

214 372

214 043

Summa eget kapital

214 397

214 068

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

0

300 192

Summa långfristiga skulder

0

300 192

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

300 192

6 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

3 081

3 588

Summa kortfristiga skulder

303 273

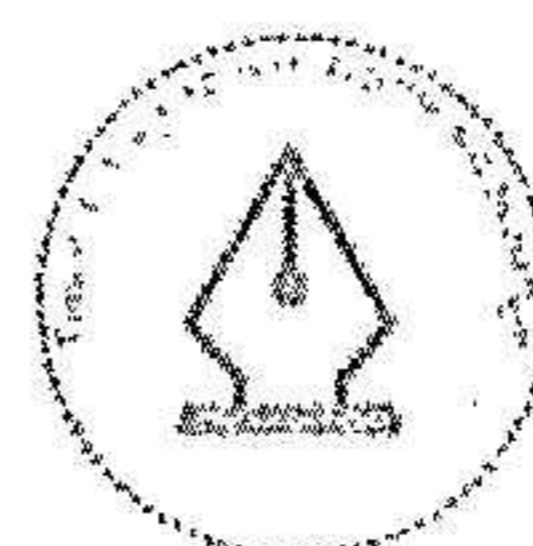
9 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

517 670

524 102

2025061009170



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E2DAB14E7224A47A83CE87A24DDE492

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Företaget använder ränteswappar som ett verktyg för att hantera ränterisker kopplade till lån med rörlig ränta. Dessa instrument redovisas till anskaffningsvärde enligt K2-regelverket.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

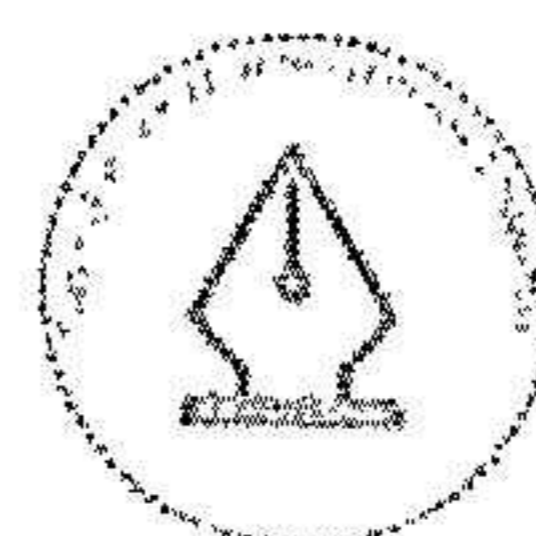
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	77	19
Ränteintäkter från koncernföretag	16 472	15 920
	16 549	15 939

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader fastighetslån	-16 219	-16 219
Övriga räntekostnader	-27	0
Redovisat värde	-16 246	-16 219



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E2DAB14E7224A47A83CE87A24DDE492

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 297	199 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 297	199 297
Utgående redovisat värde	199 297	199 297

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Dotterföretagets namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gottsunda Centrum 1 AB	100%	25 000	196 063
Gottsunda Centrum 2 AB	100%	25 000	3 234
			199 297

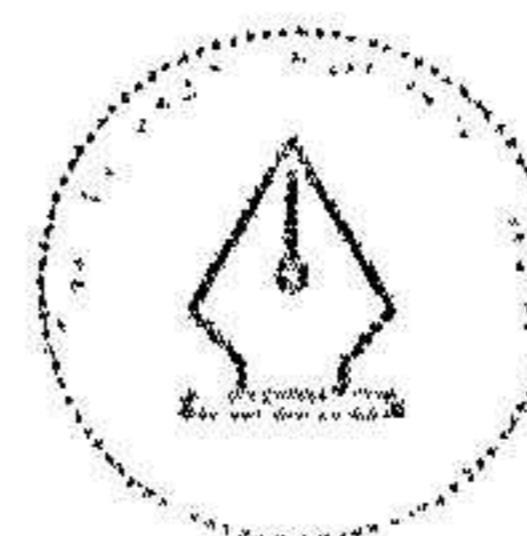
	Org.nr	Säte
Gottsunda Centrum 1 AB	559369-5827	Stockholm
Gottsunda Centrum 2 AB	559371-8702	Stockholm

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 700	312 700
Återbetalda belopp	-12 508	0
Omklassificering till kortfristig fordran	-300 192	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	312 700
Utgående redovisat värde	0	312 700

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga fordringar		
Räntebärande långfristig fordran	0	312 700
	0	312 700
Kortfristiga fordringar		
Räntebärande kortfristig fordran	300 192	0
Ej räntebärande kortfristig fordran	10 274	0
Upplupen ränteintäkt	3 056	4 282
Fordran erhållet koncernbidrag	74	0
	313 596	4 282



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E2DAB14E7224A17A83CE87A24DDE492

2025061009173

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald finansieringskostnad	448	746
	448	746

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån med ställda säkerheter - långfristig del	0	300 192
Fastighetslån med ställda säkerheter - kortfristig del	300 192	6 254
	300 192	306 446

Låneinstitut	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
SEB	2025-01-17	306 446	6 254	300 192
		306 446	6 254	300 192

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	3 057	3 509
Övriga upplupna kostnader	24	79
	3 081	3 588

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantförskrivna interna fordringar med tillhörande säkerhet i form av pantbrev i gäldenärens fastighet	300 192	312 700
	300 192	312 700

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Cecilia Saface
VD och styrelsens ordförande

Mario Pagliaro

Björn Boestad



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

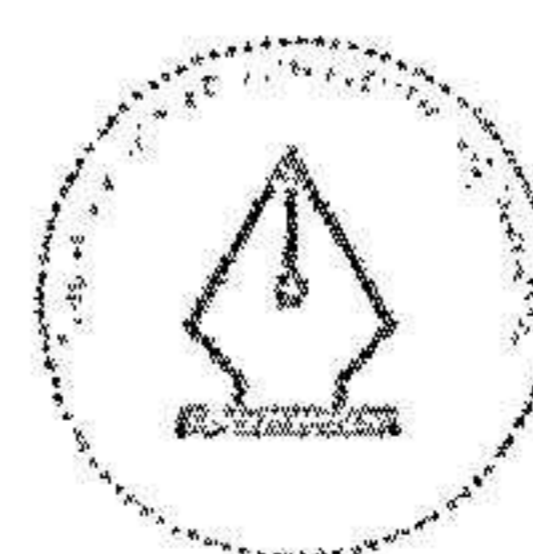
Document ID:
4E2DAB14E7224A47A83CE87A24DDE492

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

2025061009174



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E2DAB14E7224A47A83CE87A24DDE492

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hemmaplan F1, org.nr 559371-2796

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hemmaplan F1 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hemmaplan F1s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Hemmaplan F1.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hemmaplan F1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Hemmaplan F1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hemmaplan F1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 19:18:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Partner

Leveranskanal: E-post

2025061009177