

2025091005711

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inverness Garage AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-09-09



Gustav Pierrou

2025091005702

Årsredovisning för
Inverness Garage AB
559290-7215

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Inverness Garage AB, 559290-7215, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd personal, varför personalkostnader saknas.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger fastigheten Sjukhuset 22.

Ägarförhållande

Inverness Garage AB, org.nummer 559290-7215, ägs 100 % av LiCi Inverness 1 AB, org.nummer 559485-2831, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2020/21
Nettoomsättning	807 768	703 082	728 113	196 702
Resultat efter finansiella poster	-55 960 983	-3 799 778	576 476	152 268
Soliditet %	3,2	0,1	13,6	36,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Eget kapital vid årets början	50 000	3 815 090	-3 799 778	65 312
Erhållna/återbetalda aktieägartillskott		56 711 381		56 711 381
Balanseras i ny räkning		-3 799 778	3 799 778	0
Årets resultat			-55 960 983	-55 960 983
Eget kapital vid årets utgång	50 000	56 726 693	-55 960 983	815 710

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 765 711, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserade vinstmedel	765 711
Summa	765 711

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Inverness Garage AB

559290-7215

2(8)

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	807 768	703 082
Övriga rörelseintäkter		2 400	1 680
		<u>810 168</u>	<u>704 762</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 463 837	-401 711
Övriga externa kostnader		-30 410	-895 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 068 738	-
Rörelseresultat		<u>-55 752 817</u>	<u>-592 415</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9	61 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-208 175	-3 268 487
Resultat efter finansiella poster		<u>-55 960 983</u>	<u>-3 799 778</u>
Resultat före skatt		<u>-55 960 983</u>	<u>-3 799 778</u>
Årets resultat		<u>-55 960 983</u>	<u>-3 799 778</u>

2025091005704

Inverness Garage AB
559290-7215

3(8)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 000 000	79 143 339
		<u>20 000 000</u>	<u>79 143 339</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 000 000</u>	<u>79 143 339</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 180	148 680
Fordringar hos koncernföretag		1 058 738	-
Övriga fordringar		3 761 921	8 888 741
		<u>4 834 839</u>	<u>9 037 421</u>
Kassa och bank		450 140	66 452
Summa omsättningstillgångar		<u>5 284 979</u>	<u>9 103 873</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 284 979</u>	<u>88 247 212</u>

2025091005705

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		56 726 694	3 815 089
Årets resultat		-55 960 983	-3 799 778
		<u>765 711</u>	<u>15 311</u>
Summa eget kapital		<u>815 711</u>	<u>65 311</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 898 320	-
		<u>23 898 320</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	28 405
Skulder till koncernföretag		51 780	84 662 241
Skatteskulder		82 000	-
Övriga kortfristiga skulder		-	408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		437 168	3 490 847
		<u>570 948</u>	<u>88 181 901</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 284 979</u>	<u>88 247 212</u>

2025091005706

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp redovisas i kr om inget annat anges.

Inkomstskatt

Aktuell skatt beräknas utifrån på balansdagen gällande skattesats och skatteregler. Uppskjuten skatt beräknas utifrån vid balansdagen beslutade framtida skattesatser och skatteregler. Aktuell skatt liksom uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	ÅR
Byggnader	50

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalade hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden när de uppgår till materiella belopp även om betalning inte sker på samma sätt.

Finansiella Intäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktkorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Om tillämpligt.

En uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran får inte redovisas för temporära skillnader som härrör från ej överförda vinstmedel från utländska dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag, om det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägd dotterbolag till LiCi Inverness 1 AB, org.nummer 559485-2831, med säte i Stockholm.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	9	61 124
Summa	9	61 124

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-246 819	
Räntekostnader, övriga	38 644	-3 268 487
Summa	-208 175	-3 268 487

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	79 143 339	-
-Omklassificeringar	-4 074 601	79 143 339
-Nedskrivning	-53 742 868	-
Vid årets slut	21 325 870	79 143 339
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-1 325 870	
Vid årets slut	-1 325 870	
Redovisat värde vid årets slut	20 000 000	79 143 339

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Inverness Garage AB
559290-7215

8(8)

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:

25BAA82B21B14A8...
Gustav Pierrou
Styrelseordförande

Signed by:

301773E042934B5...
Anders Klingbeil
Styrelseledamot

DocuSigned by:

EA36065F7F6F4A6...
Jörg Laue
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

921B270E855E4AA...
David Wijkander
Auktoriserad revisor

2025091005710

2025091005712

Certificate Of Completion

Envelope Id: 7059F99B-8B2D-459C-B912-E5F4069DCD10
Subject: Complete with Docusign: AA - Inverness portfolio
Source Envelope:
Document Pages: 26 Signatures: 11
Certificate Pages: 3 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+02:00) Helsinki, Kyiv, Riga, Sofia, Tallinn, Vilnius

Status: Completed

Envelope Originator:
Oscar Palmqvist
Kasarmikatu 21A
Helsinki, Etelä-Suomi 00130
Oscar.Palmqvist@roschier.com
IP Address: 194.100.226.71

Record Tracking

Status: Original
9/5/2025 11:25:48 AM
Holder: Oscar Palmqvist
Oscar.Palmqvist@roschier.com

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Klingbeil
anders.klingbeil@patrizia.ag
Managing Director
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

Signed by:
Anders Klingbeil
301773F042834B5

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 165.225.194.199

Timestamp

Sent: 9/5/2025 11:31:33 AM
Viewed: 9/5/2025 11:41:51 AM
Signed: 9/5/2025 11:42:07 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b0ea669d-fe7c-49e5-9a61-1082696e7d6f
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: MitID
Transaction Unique ID: 571bb5ea-8cba-5593-8867-460e09fa3ae7
Country or Region of ID: DK
Result: Passed
Performed: 9/5/2025 11:41:39 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: b0ea669d-fe7c-49e5-9a61-1082696e7d6f
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: MitID
Transaction Unique ID: 571bb5ea-8cba-5593-8867-460e09fa3ae7
Country or Region of ID: DK
Result: Passed
Performed: 9/5/2025 11:47:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Gustav Pierrou
gustav.pierrou@patrizia.ag
Senior Associate, Board member
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signed by:
Gustav Pierrou
25BAA82B21B14A8

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.151.73

Sent: 9/5/2025 11:31:33 AM
Resent: 9/5/2025 12:54:53 PM
Viewed: 9/5/2025 12:57:48 PM
Signed: 9/5/2025 12:58:03 PM

Authentication Details

2025091005713

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b0ea669d-fe7c-49e5-9a61-1082696e7d6f
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 72bc4c18-843d-56ed-8bdc-14b2f314be96
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 9/5/2025 12:49:08 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: b0ea669d-fe7c-49e5-9a61-1082696e7d6f
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0635a008-6920-51a0-9d7d-b96754b79d1a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 9/5/2025 12:57:34 PM


Identity Verification Details:

Workflow ID: b0ea669d-fe7c-49e5-9a61-1082696e7d6f
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0635a008-6920-51a0-9d7d-b96754b79d1a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 9/5/2025 1:03:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Jörg Laue
Joerg.Laue@patrizia.ag
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

EA36C65F7F6F4A6

Sent: 9/5/2025 11:31:33 AM
Viewed: 9/5/2025 11:40:38 AM
Signed: 9/5/2025 11:40:52 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.169.75

Authentication Details


Identity Verification Details:

Workflow ID: b0ea669d-fe7c-49e5-9a61-1082696e7d6f
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: State ID / National ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: e7c09477-79b0-5a36-b911-22c38ff3ed03
Country or Region of ID: DE
Result: Passed
Performed: 9/5/2025 11:40:21 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

David Wijkander
david.wijkander@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signed by:

921B270E855E4AA

Sent: 9/5/2025 12:58:05 PM
Viewed: 9/5/2025 1:52:51 PM
Signed: 9/5/2025 2:01:13 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 84.17.219.58

Authentication Details

2025091005714

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b0ea669d-fe7c-49e5-9a61-1082696e7d6f
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e26c5961-a667-548e-b1a0-fce25a5c3420
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 9/5/2025 1:52:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Felix Sundén

felix.sunden@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

COPIED

Sent: 9/5/2025 11:31:34 AM
Viewed: 9/5/2025 2:05:18 PM

Nadza Babic

nadza.babic@patrizia.lu

Manager

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

COPIED

Sent: 9/5/2025 11:31:34 AM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

9/5/2025 11:31:34 AM

Envelope Updated

Security Checked

9/5/2025 12:54:53 PM

Certified Delivered

Security Checked

9/5/2025 1:52:51 PM

Signing Complete

Security Checked

9/5/2025 2:01:13 PM

Completed

Security Checked

9/5/2025 2:01:13 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inverness Garage AB, org.nr 559290-7215

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Inverness Garage AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inverness Garage ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Inverness Garage AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Inverness Garage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inverness Garage AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Inverness Garage AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-05 12:08:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025091005717