

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Per Haak Förvaltning AB**  
556727-2215

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Per Haak Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2022-12-16

  
Per Haak

Styrelsen för Per Haak Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Koncernen omfattar moderbolaget Per Haak Förvaltning AB samt dotterbolag, se not 20, som bedriver nyproduktion av småhus.

Moderbolaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Det finns inget att rapportera.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bedömningen är att verksamheterna i närtid kommer bedrivas i oförändrad omfattning. Koncernens främsta riskfaktorer utgörs av den allmänna konjunkturen.

### Ägarförhållanden

Per Haak äger 100% av andelarna.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	155 215	156 532	117 707	101 175
Rörelseresultat	13 736	20 421	12 074	14 724
Årets resultat	9 731	15 258	8 511	10 538
Eget kapital	66 291	64 560	54 302	50 791
Balansomslutning	163 355	156 675	170 238	150 170
Rörelsemarginal %	9,1	13,0	10,3	14,6
Soliditet %	40,6	41,1	31,9	33,8
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-9	-18	-16	-5
Balansomslutning	68 817	71 257	62 111	62 309
Soliditet (%)	86,3	86,3	83,8	78,0

RF

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
<b>Koncernen</b>				
Belopp vid årets ingång	100 000	49 202 027	15 258 003	64 560 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning		15 258 003	-15 258 003	0
Årets resultat			9 731 001	9 731 001
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>56 460 030</b>	<b>9 731 001</b>	<b>66 291 031</b>
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Moderbolaget</b>				
Belopp vid årets ingång	100 000	34 187 477	11 936 401	46 223 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning		11 936 401	-11 936 401	0
Årets resultat			7 509 421	7 509 421
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>38 123 878</b>	<b>7 509 421</b>	<b>45 733 299</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 123 878
årets vinst	7 509 421
	<b>45 633 299</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 633 299
	<b>45 633 299</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		150 610 609	149 673 886
Förändring av pågående arbete för annans räkning		4 604 644	6 858 082
Övriga rörelseintäkter		218 000	1 965 866
		<b>155 433 253</b>	<b>158 497 834</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-37 933 638	-30 738 211
Handelsvaror		-2 208 575	-13 126 785
Övriga externa kostnader	2, 3	-77 241 241	-68 773 944
Personalkostnader	4	-21 762 674	-23 128 201
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-2 551 421	-2 309 431
		<b>-141 697 549</b>	<b>-138 076 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 735 704</b>	<b>20 421 262</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 344 717	-987 999
		<b>-1 344 717</b>	<b>-987 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 390 987</b>	<b>19 433 263</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 390 987</b>	<b>19 433 263</b>
Skatt på årets resultat	7	-2 659 986	-4 175 260
<b>Årets resultat</b>		<b>9 731 001</b>	<b>15 258 003</b>

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	8	280 000	420 000
		<b>280 000</b>	<b>420 000</b>

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9, 10	53 565 915	57 399 341
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 712 784	2 498 644
		<b>56 278 699</b>	<b>59 897 985</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	562 500	562 500
		<b>562 500</b>	<b>562 500</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 121 199</b>	<b>60 880 485</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

Övriga lagertillgångar		13 018 076	15 190 291
		<b>13 018 076</b>	<b>15 190 291</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 985 886	4 218 536
Aktuella skattefordringar		1 133 301	0
Övriga fordringar		6 520 115	11 557 279
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	2 210 084	1 305 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	6 680 240	1 800 266
		<b>24 529 626</b>	<b>18 881 521</b>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		4 550 000	4 000 000
		<b>4 550 000</b>	<b>4 000 000</b>

Kassa och bank		64 135 757	57 722 830
----------------	--	------------	------------

		<b>64 135 757</b>	<b>57 722 830</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 233 459</b>	<b>95 794 642</b>
------------------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>163 354 658</b>	<b>156 675 127</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

## Koncernens Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	15		
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		66 191 031	64 460 030
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 291 031</b>	<b>64 560 030</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	16	5 079 400	4 606 800
		<b>5 079 400</b>	<b>4 606 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17	47 500 000	47 500 000
		<b>47 500 000</b>	<b>47 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 000 000	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 630 710	13 050 947
Leverantörsskulder		11 843 597	8 633 818
Aktuella skatteskulder		0	53 184
Övriga skulder		9 890 243	10 299 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	16 119 677	7 970 617
		<b>44 484 227</b>	<b>40 008 297</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>163 354 658</b>	<b>156 675 127</b>

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2022-06-30</b>	<b>-2021-06-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		16 090 987	19 433 263
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	2 551 421	2 309 431
Betald skatt		10 682 614	-3 385 860
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>29 325 022</b>	<b>18 356 834</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		2 172 215	10 621 369
Förändring av rörelsefordringar		21 861 895	5 193 710
Förändring av rörelseskulder		41 155 930	-15 609 869
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>94 515 062</b>	<b>18 562 044</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i inventarier		-1 509 471	-892 864
Investeringar i intresseföretag		18 340 000	0
Försäljning av byggnader		2 657 336	0
Försäljning av inventarier		60 000	60 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>19 547 865</b>	<b>-832 864</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		0	-9 000 000
Utbetald utdelning		-8 000 000	-5 000 000
Förändring kortfristiga placeringar		-550 000	-4 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 550 000</b>	<b>-18 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>105 512 927</b>	<b>-270 820</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		57 722 830	57 993 650
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>163 235 757</b>	<b>57 722 830</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	4		
Övriga externa kostnader		-8 862	-18 264
		-8 862	-18 264
<b>Rörelseresultat</b>		-8 862	-18 264
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-449 746	-151 176
		-449 746	-151 176
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-458 608	-169 440
Bokslutsdispositioner	20	10 079 182	15 400 000
<b>Resultat före skatt</b>		9 620 574	15 230 560
Skatt på årets resultat	7	-2 111 153	-3 294 159
<b>Årets resultat</b>		7 509 421	11 936 401

2022121910653

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

21, 22

6 400 002

6 400 002

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12

550 000

550 000

**6 950 002**

**6 950 002**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 950 002**

**6 950 002**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

24 999 879

32 738 825

Aktuella skattefordringar

754 765

0

Övriga fordringar

0

132

**25 754 644**

**32 738 957**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4 550 000

4 000 000

**4 550 000**

**4 000 000**

*Kassa och bank*

31 562 404

27 568 162

**Summa omsättningstillgångar**

**61 867 048**

**64 307 119**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**68 817 050**

**71 257 121**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2022-06-30

2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

15, 23

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

38 123 878

34 187 477

Årets resultat

7 509 421

11 936 401

**45 633 299**

**46 123 878**

**Summa eget kapital**

**45 733 299**

**46 223 878**

**Obeskattade reserver**

24

20 900 000

18 800 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

500 000

Skulder till koncernföretag

2 175 000

5 300 000

Aktuella skatteskulder

0

428 241

Övriga skulder

0

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 751

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 183 751**

**6 233 243**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 817 050**

**71 257 121**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### **Dotterföretag**

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Goodwill**

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill	20%
----------	-----

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

92

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 550 812 kr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Inom ett år	514 620 514 620	530 374 530 374

### Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	428 100	362 000
	<b>428 100</b>	<b>362 000</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader (större företag) Koncernen

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	5
Män	31	29
	<b>36</b>	<b>34</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	658 539	633 000
Övriga anställda	14 587 202	15 868 607
	<b>15 245 741</b>	<b>16 501 607</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	146 957	98 000
Pensionskostnader för övriga anställda	1 011 287	890 625
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 001 759	5 271 814
	<b>6 160 003</b>	<b>6 260 439</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>21 405 744</b>	<b>22 762 046</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2022121910662

**Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Goodwill	140 000	140 000
Byggnader och mark	1 176 090	1 176 090
Inventarier, verktyg och installationer	1 235 331	993 341
	<b>2 551 421</b>	<b>2 309 431</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Övriga räntekostnader	1 344 717	987 999
	<b>1 344 717</b>	<b>987 999</b>

**Moderbolaget**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Övriga räntekostnader	449 746	151 176
	<b>449 746</b>	<b>151 176</b>

*Handwritten mark*

2022121910663

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 187 386	-3 385 860
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-472 600	-789 400
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 659 986</b>	<b>-4 175 260</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-07-01 -2022-06-30		2020-07-01 -2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12 390 987		19 433 263
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 552 540	21,40	-4 158 718
Ej avdragsgilla kostnader	0,86	-106 998	0,11	-21 205
Övrigt	0,00	-448	-0,02	4 663
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,46</b>	<b>-2 659 986</b>	<b>21,49</b>	<b>-4 175 260</b>

**Moderbolaget**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 111 153	-3 294 159
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 111 153</b>	<b>-3 294 159</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-07-01 -2022-06-30		2020-07-01 -2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 620 574		15 230 560
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 981 838	21,40	-3 259 340
Ej avdragsgilla kostnader	0,96	-92 647	0,01	-1 435
Övrigt	0,38	-36 668	0,22	-33 384
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,94</b>	<b>-2 111 153</b>	<b>21,63</b>	<b>-3 294 159</b>

*[Handwritten signature]*

**Not 8 Goodwill**

**Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Ingående avskrivningar	-280 000	-140 000
Årets avskrivningar	-140 000	-140 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 000</b>	<b>-280 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>280 000</b>	<b>420 000</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

**Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	63 941 336	63 941 336
Försäljningar/utrangeringar	-2 657 336	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 284 000</b>	<b>63 941 336</b>
Ingående avskrivningar	-6 541 995	-5 365 905
Årets avskrivningar	-1 176 090	-1 176 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 718 085</b>	<b>-6 541 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 565 915</b>	<b>57 399 341</b>

**Not 10 Verkligt värde förvaltningsfastighet**

**Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Redovisat värde	48 794 915	49 824 005
Verkligt värde	82 000 000	82 000 000
	<b>130 794 915</b>	<b>131 824 005</b>

Verkligt värde har fastställts till 100% med stöd av ortprismetod utifrån redovisade jämförelseköp.

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

**Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 155 186	7 635 221
Inköp	1 509 471	892 864
Försäljningar/utrangeringar	-558 253	-372 899
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 106 404</b>	<b>8 155 186</b>
Ingående avskrivningar	-5 656 542	-4 976 100
Försäljningar/utrangeringar	498 253	312 899
Årets avskrivningar	-1 235 331	-993 341
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 393 620</b>	<b>-5 656 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 712 784</b>	<b>2 498 644</b>

2022121910665

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	562 500	562 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 500	562 500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>562 500</b>	<b>562 500</b>

**Moderbolaget**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

**Not 13 Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	2 210 084	1 305 440
	2 210 084	1 305 440

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Övrigt	6 680 240	1 800 266
	6 680 240	1 800 266

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

**Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

2022121910666

**Not 16 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	4 606 800	3 817 400
Årets avsättningar	472 600	789 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 079 400</b>	<b>4 606 800</b>

**Not 17 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 500 000	47 500 000
	<b>47 500 000</b>	<b>47 500 000</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna räntor	68 362	58 488
Semesterlöner	2 651 426	2 561 602
Upplupna sociala	833 075	804 853
Övrigt	12 566 814	4 545 674
	<b>16 119 677</b>	<b>7 970 617</b>

**Not 19 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m  
Koncernen**

	2022-06-30	2021-06-30
Avskrivningar	2 551 421	2 309 431
	<b>2 551 421</b>	<b>2 309 431</b>

**Not 20 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Erhållna koncernbidrag	12 200 000	18 020 800
Lämnade koncernbidrag	-20 818	-20 800
Avsättning till periodiseringsfond	-3 300 000	-5 100 000
Återföring från periodiseringsfond	1 200 000	2 500 000
	<b>10 079 182</b>	<b>15 400 000</b>

PH

2022121910667

**Not 21 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 400 002	6 400 000
Inköp	0	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 400 002	6 400 002
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 400 002</b>	<b>6 400 002</b>

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Per Haak AB	100%	100%	100 000
Haaks Stenhus AB	100%	100%	100 000
Örementhus AB	100%	100%	100 000
Ramlösa Bygg AB	100%	100%	100 000
Haak Utveckling AB	100%	100%	100 000
AB 70 plus	100%	100%	5 000 000
Byggkvisten AB	100%	100%	750 000
Haaks Bostadsutveckling AB	100%	100%	100 000
Provinshus AB	100%	100%	50 000
Pålssons Bygg i Svedala AB	100%	100%	2
			<b>6 400 002</b>

	Org.nr	Säte
Per Haak AB	556507-0975	Ängelholm
Haaks Stenhus AB	556736-3956	Ängelholm
Örementhus AB	556661-5026	Eslöv
Ramlösa Bygg AB	556714-9371	Ängelholm
Haak Utveckling AB	556750-4237	Ängelholm
AB 70 plus	556934-4889	Ängelholm
Byggkvisten AB	556603-2636	Ängelholm
Haaks Bostadsutveckling AB	559138-1644	Ängelholm
Provinshus AB	559207-8462	Ängelholm
Pålssons Bygg i Svedala AB	556282-3970	Ängelholm

*Handwritten mark*

2022121910668

**Not 23 Vinstdisposition  
Moderbolaget**

**2022-06-30**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	38 123 878
årets vinst	7 509 421
	<b>45 633 299</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 633 299
	<b>45 633 299</b>

**Not 24 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

P-fond beskattning 2016	0	1 200 000
P-fond beskattning 2017	1 800 000	1 800 000
P-fond beskattning 2018	4 200 000	4 200 000
P-fond beskattning 2019	3 400 000	3 400 000
P-fond beskattning 2020	3 100 000	3 100 000
P-fond beskattning 2021	5 100 000	5 100 000
P-fond beskattning 2022	3 300 000	
	<b>20 900 000</b>	<b>18 800 000</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	19 364	17 334
---	--------	--------

**Not 25 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Borgensförbindelser för dotterföretags räkning	47 500 000	47 500 000
	<b>47 500 000</b>	<b>47 500 000</b>

**Not 26 Ställda säkerheter  
Koncernen**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Fastighetsinteckning	55 170 000	55 170 000
	<b>55 170 000</b>	<b>55 170 000</b>

2022121910669

**Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
**Koncernen**  
**Moderbolaget**

Det finns inget att rapportera.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

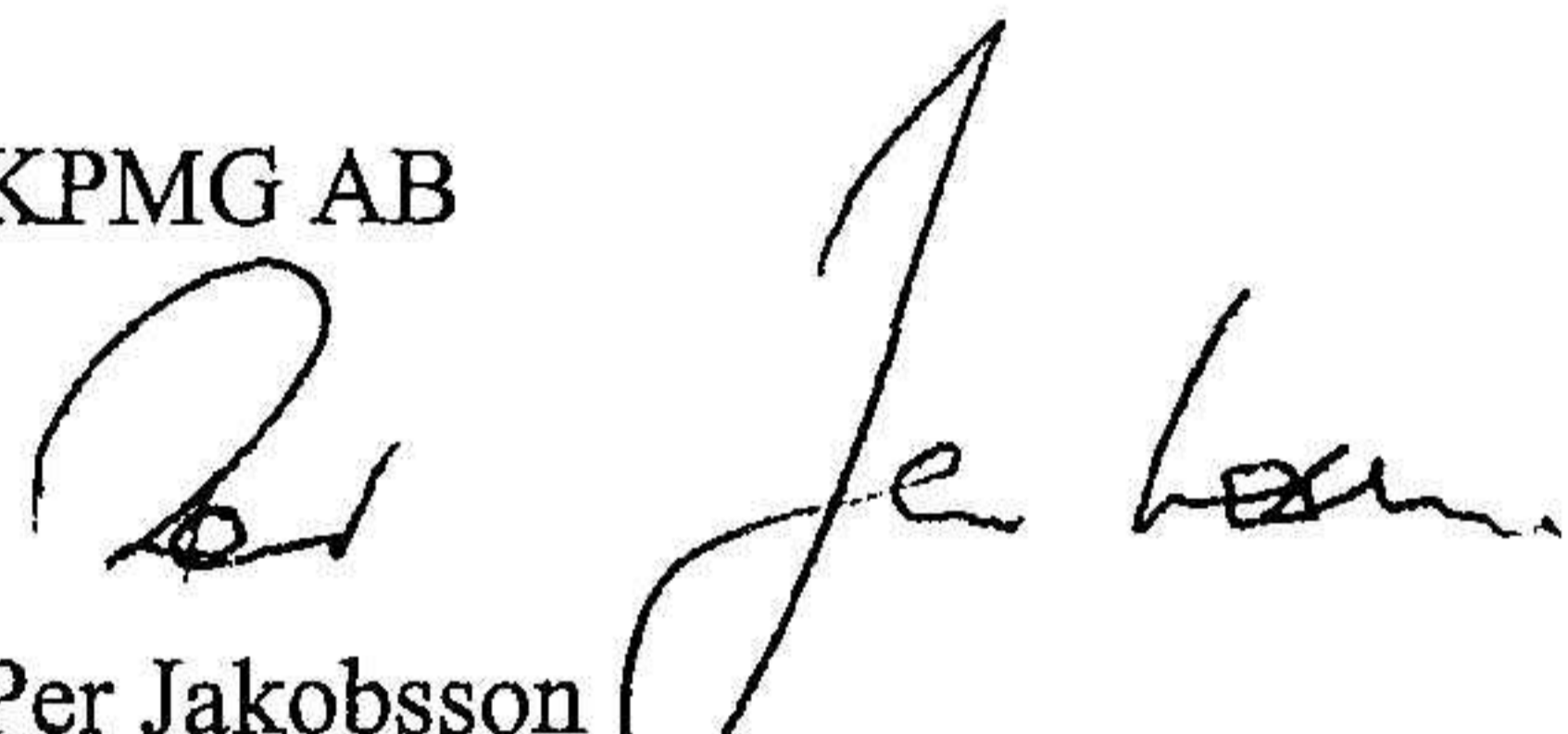
Ängelholm 2022- 12-16



Per Haak

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 12-16

KPMG AB



Per Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per Haak Förvaltning AB, org. nr 556727-2215

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Per Haak Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Haak Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Per Haak Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Haak Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Per Haak Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

16/12-2022

KPMG AB

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor