

**Årsredovisning för**  
**Tusculanum 8 Fastighets AB**

556401-4685

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Naser Sanjari  
Styrelseledamot

2022-11-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tusculanum 8 Fastighets AB, 556401-4685, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö.

Bolaget har varit villande under året.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-1		217 220	483 626
Resultat efter finansiella poster	-11 464	-5 139	3 575 270	20 324
Soliditet %	63	72	73	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 013 182	-204
Utdelning			-1 824 432	
Balanseras i ny räkning			-204	204
Erhållna aktieägartillskott			1	
Årets resultat				-1 256
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>188 547</b>	<b>-1 256</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	188 547
Årets resultat	-1 256
<b>Summa</b>	<b>187 291</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	187 291
<b>Summa</b>	<b>187 291</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 735	-5 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 735</b>	<b>-5 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 736</b>	<b>-5 100</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 728	-39
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 728</b>	<b>-39</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 464</b>	<b>-5 139</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		12 500	6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 500</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 036</b>	<b>861</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 292	-1 065
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 256</b>	<b>-204</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 824 432
Övriga fordringar		7 622	7 622
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 622</b>	<b>1 832 054</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 433 269	1 952 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 433 269</b>	<b>1 952 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 440 891</b>	<b>3 784 085</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 440 891</b>	<b>3 784 085</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		188 547	2 013 182
Årets resultat		-1 256	-204
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>187 291</b>	<b>2 012 978</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>307 291</b>	<b>2 132 978</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		761 500	774 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>761 500</b>	<b>774 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		287 557	287 557
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>287 557</b>	<b>287 557</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		120	100
Skatteskulder		3 357	505 311
Övriga skulder		73 066	74 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 543</b>	<b>589 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 440 891</b>	<b>3 784 085</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Järfälla

*Naser Sanjari*  
Naser Sanjari  
Styrelseledamot

2022-10-07  
Datum