

# Årsredovisning

---

## *Östlings mark & bygg AB*

559282-0038

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christoffer Östling , Verkställande direktör  
2025-07-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom markentreprenad såsom grundläggning, vatten & avlopp, tomtplanering,stensättning och dränering. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	42 473	33 792	12 010	6 233
Resultat efter finansiella poster	-1 807	2 022	120	528
Soliditet %	6	19	13	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	446 475	1 247 423	1 718 898
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 247 423	-1 247 423	0
- Årets resultat			-1 225 118	-1 225 118
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 693 898	-1 225 118	493 780

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 693 898
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 225 118</i>
<i>Summa</i>	<i>468 780</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	468 780
<i>Summa</i>	<i>468 780</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	42 473 267	33 792 121
Aktiverat arbete för egen räkning	-3 069 406	3 069 406
Övriga rörelseintäkter	652 846	10 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>40 056 707</b>	<b>36 871 530</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-32 563 781	-29 059 875
Övriga externa kostnader	-3 303 193	-2 084 843
Personalkostnader	-5 170 969	-3 025 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-617 582	-534 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-41 655 525</b>	<b>-34 705 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 598 818</b>	<b>2 166 384</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 028	668
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208 740	-144 661
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-207 712</b>	<b>-143 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 806 530</b>	<b>2 022 391</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	581 412	-509 384
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>581 412</b>	<b>-509 384</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 225 118</b>	<b>1 513 007</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-265 584
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 225 118</b>	<b>1 247 423</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 468 617	1 916 199
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 468 617</i>	<i>1 916 199</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 468 617</b>	<b>1 916 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		55 000	55 000
Pågående arbete för annans räkning	4	0	454 909
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>55 000</i>	<i>509 909</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 205 459	6 028 115
Övriga fordringar		908 505	931 991
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		554 584	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 470	241 124
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 804 018</i>	<i>7 201 230</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		435 192	1 988 653
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>435 192</i>	<i>1 988 653</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 294 210</b>	<b>9 699 792</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 762 827</b>	<b>11 615 991</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 693 898	446 475
Årets resultat	-1 225 118	1 247 423
<i>Summa fritt eget kapital</i>	468 780	1 693 898
<b>Summa eget kapital</b>	<b>493 780</b>	<b>1 718 898</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	581 412
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>581 412</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	527 765	1 073 943
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>527 765</b>	<b>1 073 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	469 757	651 900
Leverantörsskulder	5 093 532	6 268 210
Skatteskulder	291 419	289 725
Övriga skulder	291 381	119 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	595 193	912 538
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 741 282</b>	<b>8 241 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 762 827</b>	<b>11 615 991</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	8	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 962 908	1 836 790
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	170 000	1 126 118
Utgående anskaffningsvärden	3 132 908	2 962 908
Ingående avskrivningar	-1 046 709	-511 740
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-617 582	-534 969
Utgående avskrivningar	-1 664 291	-1 046 709
Redovisat värde	1 468 617	1 916 199

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
Aktiverade nedlagda utgifter	0	3 069 406
Fakturerat belopp	0	-2 614 497
Redovisat värde	0	454 909

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 800 000	800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 146 954	1 835 932
Summa ställda säkerheter	2 946 954	2 635 932

*UNDERSKRIFTER*

Uppsala

*Christoffer Östling*

Christoffer Östling  
Verkställande direktör  
2025-07-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-08

*Fredrik Agerson*

Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östlings mark & bygg AB  
Org.nr 559282-0038

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östlings mark & bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östlings mark & bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östlings mark & bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östlings mark & bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östlings mark & bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala 2025-07-08

*Fredrik Agerson*

---

Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

Östlings mark & bygg AB, Org.nr 559282-0038