

ÅRSREDOVISNING

för

Höviks Fastighetsförvaltning AB

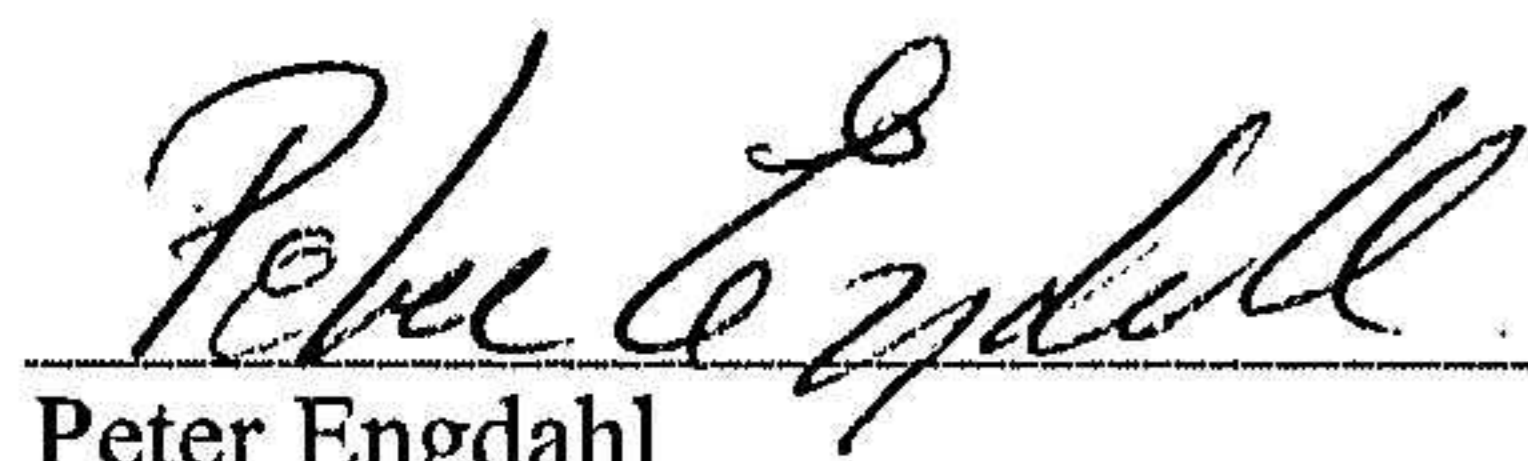
Org.nr. 559038-0217

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Höviks Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Gränna 2023-04-12



Peter Engdahl

ÅRSREDOVISNING

för

Höviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559038-0217

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Höviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559038-0217

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, tillhandahåller transporttjänster samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	61 022	86 429	33 898	52 296
Resultat efter finansiella poster	2 676	5 847	-27 386	-27 035
Soliditet (%)	14,83	14,09	11,21	23,46
Balansomslutning	231 890	224 984	230 715	227 002

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 131	5 847	-18 284
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 847	-5 847	0
Årets resultat			2 676	2 676
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 284	2 676	-15 608
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		28 000		28 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-18 285
Årets resultat	2 676
	<hr/>
	-15 609
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-15 609
	<hr/>
	-15 609

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Höviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559038-0217

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		61 022	86 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>61 022</u>	<u>86 429</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 357	-73 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 986	-6 986
Summa rörelsekostnader		<u>-58 343</u>	<u>-80 579</u>
Rörelseresultat		2 679	5 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-3
Summa finansiella poster		<u>-3</u>	<u>-3</u>
Resultat efter finansiella poster		2 676	5 847
Resultat före skatt		2 676	5 847
Årets resultat		<u>2 676</u>	<u>5 847</u>

2023041309305

Höviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559038-0217

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

182 037

182 037

182 037

15 400

174

15 574

34 279

34 279

49 853

231 890

189 023

189 023

189 023

9 600

1 315

10 915

25 046

25 046

35 961

224 984

2023041309306

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-18 285

-24 131

Årets resultat

2 676

5 847

Summa fritt eget kapital

-15 609

-18 284

Summa eget kapital

34 391

31 716

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

160 000

160 000

Summa långfristiga skulder

160 000

160 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

648

2 517

Övriga skulder

10 859

4 929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 992

25 822

Summa kortfristiga skulder

37 499

33 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

231 890

224 984

2023041309307

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

229 813

229 813

Utgående anskaffningsvärden

229 813

229 813

Ingående avskrivningar

-40 790

-33 804

Årets avskrivningar

-6 986

-6 986

Utgående avskrivningar

-47 776

-40 790

Redovisat värde

182 037

189 023

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

160 000

160 000

160 000

160 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

1 225 000

1 225 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gränna 2023-04-12



Peter Engdahl