

**Årsredovisning**  
för  
**HME Huset 9 AB**  
556982-0532

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Barsebäck 20:5.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På fastigheten finns en Montessoriskola och sex radhus som är fullt uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 498	2 378	2 196	1 551	1 425
Resultat efter finansiella poster	86	6	634	787	704
Balansomslutning	29 287	29 448	33 200	29 057	19 671
Soliditet (%)	11,0	5,1	4,6	3,9	4,2
Avkastning på totalt kap. (%)	4,6	4,2	3,6	3,6	5,0
Avkastning på eget kap. (%)	2,7	0,4	41,4	70,0	86,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 482 967	-25 176	1 507 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-25 176	25 176	0
Årets resultat			1 709 037	1 709 037
Belopp vid årets utgång	50 000	1 457 791	1 709 037	3 216 828

Fotokopier av denna berättelse  
med originalet ligger:



**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 457 791
årets vinst	1 709 037
	<b>3 166 828</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 166 828
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025050804781

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	2 497 655	2 378 492
Övriga rörelseintäkter		0	27 153
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 497 655</b>	<b>2 405 645</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-633 421	-742 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-589 198	-589 191
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 222 619</b>	<b>-1 331 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>1 275 036</b>	<b>1 073 686</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	76 598	159 888
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 265 592	-1 227 202
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 188 994</b>	<b>-1 067 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 042</b>	<b>6 372</b>
Bokslutsdispositioner	7	2 068 755	101 655
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 154 797</b>	<b>108 027</b>
Skatt på årets resultat	8	-445 760	-133 203
<b>Årets resultat</b>		<b>1 709 037</b>	<b>-25 176</b>



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

26 098 377

26 687 575

26 098 377

26 687 575

Summa anläggningstillgångar

26 098 377

26 687 575

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

32 747

0

Fordringar hos koncernföretag

2 068 755

101 655

Övriga kortfristiga fordringar

617

45

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

24 016

10 351

2 126 135

112 051

*Kassa och bank*

1 062 724

2 648 801

Summa omsättningstillgångar

3 188 859


2 760 852

**SUMMA TILLGÅNGAR**

29 287 236

29 448 427

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 457 791

1 482 967

Årets resultat

1 709 037

-25 176

**3 166 828**

**1 457 791**

**Summa eget kapital**

**3 216 828**

**1 507 791**

#### Avsättningar

Uppskjutna skatter

12

157 634

135 195

**Summa avsättningar**

**157 634**

**135 195**

#### Långfristiga skulder

13, 14, 15

Övriga skulder till kreditinstitut

21 875 005

22 708 337

Skulder till koncernföretag

2 368 000

3 668 000

Övriga långfristiga skulder

25 338

25 338

**Summa långfristiga skulder**

**24 268 343**

**26 401 675**

#### Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

833 332

833 332

Leverantörsskulder

21 058

1 638

Skulder till koncernföretag

35 040

35 040

Aktuella skatteskulder

534 083

313 713

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

220 918

220 043

**Summa kortfristiga skulder**

**1 644 431**

**1 403 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 287 236**

**29 448 427**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalintyget



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1%
Stomkompletteringar, fönster	2%
Värme & sanitet, el, fasad, yttertak	1,42-4%
Övrigt	3,33-10%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 9 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025050804787

### Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 350 000	1 350 000
Senare än ett år men inom fem år	5 400 000	5 400 000
Senare än fem år	18 337 500	19 687 500
	<b>25 087 500</b>	<b>26 437 500</b>

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna som nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid är 12 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 10 år.

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 50.160 kr (50.160). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	76 598	159 888
	<b>76 598</b>	<b>159 888</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-1 265 592	-1 227 202
	<b>-1 265 592</b>	<b>-1 227 202</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	2 068 755	101 655
	<b>2 068 755</b>	<b>101 655</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-423 321	-110 762
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-22 439	-22 441
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-445 760</b>	<b>-133 203</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 154 797		108 027
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-443 888	20,60	-22 254
Ej avdragsgilla kostnader		-1 872		-110 949
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-445 760</b>		<b>-133 203</b>

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 980 469	28 980 469
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 980 469</b>	<b>28 980 469</b>
Ingående avskrivningar	-2 292 894	-1 703 703
Årets avskrivningar	-589 198	-589 191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 882 092</b>	<b>-2 292 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 098 377</b>	<b>26 687 575</b>
Bokfört värde byggnader	24 898 377	25 487 575
Bokfört värde mark	1 200 000	1 200 000
	<b>26 098 377</b>	<b>26 687 575</b>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	9 379	8 251
Övriga poster	14 637	2 100
	<b>24 016</b>	<b>10 351</b>

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	135 195	112 754
Årets avsättningar	22 439	22 441
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>157 634</b>	<b>135 195</b>

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

Fotokopians överensstämmelse  
med original intygas:



2025050804789

### Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 935 015	23 068 347
	<b>20 935 015</b>	<b>23 068 347</b>

### Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	21 875 005	22 708 337
	<b>21 875 005</b>	<b>22 708 337</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	833 332	833 332
	<b>833 332</b>	<b>833 332</b>

### Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	5 238	11 013
Förutbetalda hyror	205 284	198 047
Övriga poster	10 396	10 983
	<b>220 918</b>	<b>220 043</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Mikael Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

  
Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

Fotokopias överrensställelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HME Huset 9 AB, org.nr 556982-0532

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HME Huset 9 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HME Huset 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HME Huset 9 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HME Huset 9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HME Huset 9 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HME Huset 9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopians övarensstämme  
med utgåendet intygas:



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 april 2025



Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

Revisorsinspektionens  
närskamlingsskyldighet

