

Årsredovisning

för

Dennis Johannesson Fastigheter AB

556994-9430

Räkenskapsåret


2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dennis Johannesson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-11-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta den 2023-11-16


Jens Sandberg

Årsredovisning

för

Dennis Johannesson Fastigheter AB

556994-9430

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Dennis Johannesson Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Dennis Mobilkranar Holding AB org.nr. 556978-6352 med säte i Uppsala län, Håbo kommun är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Håbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	580	423	680	223
Resultat efter finansiella poster	156	32	34	-76
Balansomslutning	6 993	5 105	4 011	4 637
Soliditet (%)	4,2	2,7	2,7	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med 37,1%. Hyresintäkterna har ökat på grund av

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 828	31 738	138 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:		31 738	-31 738	0
Omräkningsdifferens		1		1
Årets resultat			155 651	155 651
Belopp vid årets utgång	50 000	88 567	155 651	294 218

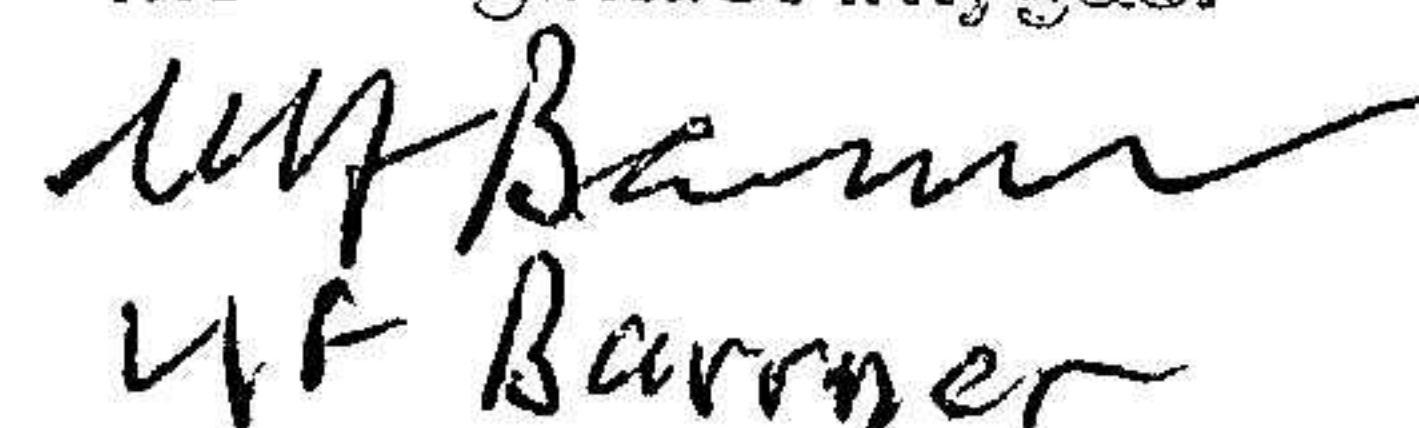
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 567
årets vinst	155 651
	244 218
disponeras så att i ny räkning överföres	244 218
	244 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter..

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


Ulf Bärner

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		579 832	423 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		579 832	423 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 710	-170 732
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 692	-111 692
Summa rörelsekostnader		-321 402	-282 424
Rörelseresultat		258 430	140 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 023	-108 838
Summa finansiella poster		-102 779	-108 838
Resultat efter finansiella poster		155 651	31 738
Resultat före skatt		155 651	31 738
Årets resultat		155 651	31 738

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulf Barrner
Ulf Barrner

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 415 892	3 527 584
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 980 489	839 738
Summa materiella anläggningstillgångar		6 396 381	4 367 322

Summa anläggningstillgångar

6 396 381

4 367 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 887	45 625
Fordringar hos koncernföretag		78 548	78 548
Övriga fordringar		173 775	123 318
Summa kortfristiga fordringar		257 210	247 491

Kassa och bank

Kassa och bank		338 939	490 646
Summa kassa och bank		338 939	490 646
Summa omsättningstillgångar		596 149	738 137

SUMMA TILLGÅNGAR

6 992 530

5 105 459

För tillämpans överensstämmelse
med räkenskapsåret intygas:

Ulf Barner
Ulf Barner

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 567

56 828

Årets resultat

155 651

31 738

Summa fritt eget kapital

244 218

88 566

Summa eget kapital

294 218

138 566

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5, 7

2 130 775

1 000 000

Övriga skulder

6

3 021 778

3 273 778

Summa långfristiga skulder

5 152 553

4 273 778

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

225 875

17 392

Skulder till koncernföretag

7

1 000 000

360 838

Övriga skulder

6

252 694

252 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 190

62 190

Summa kortfristiga skulder

1 545 759

693 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 992 530

5 105 459

Överensstämmelse
med originalet intygas:

UF Barona
UF Barona

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-09-01	2021-09-01
-2023-08-31	-2022-08-31

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 321 856	4 321 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 321 856	4 321 856
Ingående avskrivningar	-794 272	-682 580
Årets avskrivningar	-111 692	-111 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-905 964	-794 272
Utgående redovisat värde	3 415 892	3 527 584

För bolagets överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulf Banner
Ulf Banner

h

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	839 738	
Inköp	2 140 751	839 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 980 489	839 738
Utgående redovisat värde	2 980 489	839 738

Not 5 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Dennis Johannesson's Mobilkranar AB	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till Dennis Kapitalförvaltning AB om 3.273.778 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till Dennis Kapitalförvaltning AB	3 021 778	3 273 778
	3 021 778	3 273 778
Kortfristiga skulder		
Skulder till Dennis Kapitalförvaltning AB	252 000	252 000
	252 000	252 000

För denna överensstämmelse
intygas:

Ulf Bann
Ulf Bann

h

Not 7 Skulder till koncernföretag som avser flera poster


Företagets skulder till Dennis Johannesson's Mobilkranar AB om 3.130.775 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Dennis Johannesson's Mobilkranar AB	-2 130 775	-1 000 000
	-2 130 775	-1 000 000
Kortfristiga skulder		
Dennis Johannesson's Mobilkranar AB	-1 000 000	-360 838
	-1 000 000	-360 838

Bålsta den 13 november 2023


Jens Sandberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-13


Micael Engström
Auktoriserad revisor

För den överenskommen
intygning intygas:


Ulf Barner



Building a better
working world

2024011609370

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dennis Johannesson Fastigheter AB, org.nr 556994-9430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dennis Johannesson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dennis Johannesson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dennis Johannesson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar


Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

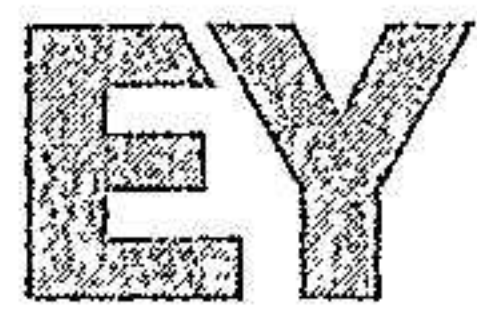
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämning
med originalet intygas:


Ulf Banner



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Dennis Johansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dennis Johansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 13 november 2023

Micael Engström
Auktoriserad revisor

För bolagets överensstämmelse
med förslaget intygas: