

Årsredovisning för  
**AMEDA Fastighetsfond NR 1 AB**  
556660-0549

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMEDA Fastighetsfond NR 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-04-30

  
Sanna Pinét  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AMEDA Fastighetsfond NR 1 AB, 556660-0549, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå i att äga och förvalta fast egendom. Under räkenskapsåret har bolagets verksamhet varit vilande.

Bolaget är helägt dotterbolag till Melpin AB, 556828-1710.

### Utveckling av företagets resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Resultat efter finansiella poster	-	-	-10	-16	4
Balansomslutning	1 215	1 215	15	13	10
Soliditet %	48,1	48,1	-108,1	-65,7	49,3

Definitioner: se not

### Viktiga förhållanden

Som framgår av balansräkningen är bolagets egna kapital återställt, genom apportegendom.

### Eget kapital

<i>Förändringar i eget kapital</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Aktieägartillskott</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	500 000		83 987
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>		<b>83 987</b>

### Förslag till disposition av företagets förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 83 987, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	83 987
Årets resultat	-
<b>Totalt</b>	<b>83 987</b>
balanseras i ny räkning	83 987
<b>Totalt</b>	<b>83 987</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>		_____	_____
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>		_____	_____
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		_____	_____

2025050233605

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 200 000	1 200 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	5	14 809	14 809
		<u>14 809</u>	<u>14 809</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 214 809</u>	<u>1 214 809</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4	4
		<u>4</u>	<u>4</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4</u>	<u>4</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 214 813</u>	<u>1 214 813</u>

2025050233606

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		83 987	83 987
		<u>83 987</u>	<u>83 987</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>583 987</u>	<u>583 987</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder	6	600 000	600 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga kortfristiga skulder		25 826	25 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
		<u>30 826</u>	<u>30 826</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 214 813</u>	<u>1 214 813</u>

2025050233607

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Anställda**

---

Bolaget har inte haft anställda

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-	-

#### Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 200 000	
-Nyanskaffningar, konst		1 200 000
Vid årets slut	1 200 000	1 200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Not 5 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld	14 809	-	14 809
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>14 809</b>	<b>-</b>	<b>14 809</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder		600 000

#### Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

##### *Rörelseresultat*

Resultat efter finansiella poster

##### *Balansomslutning:*

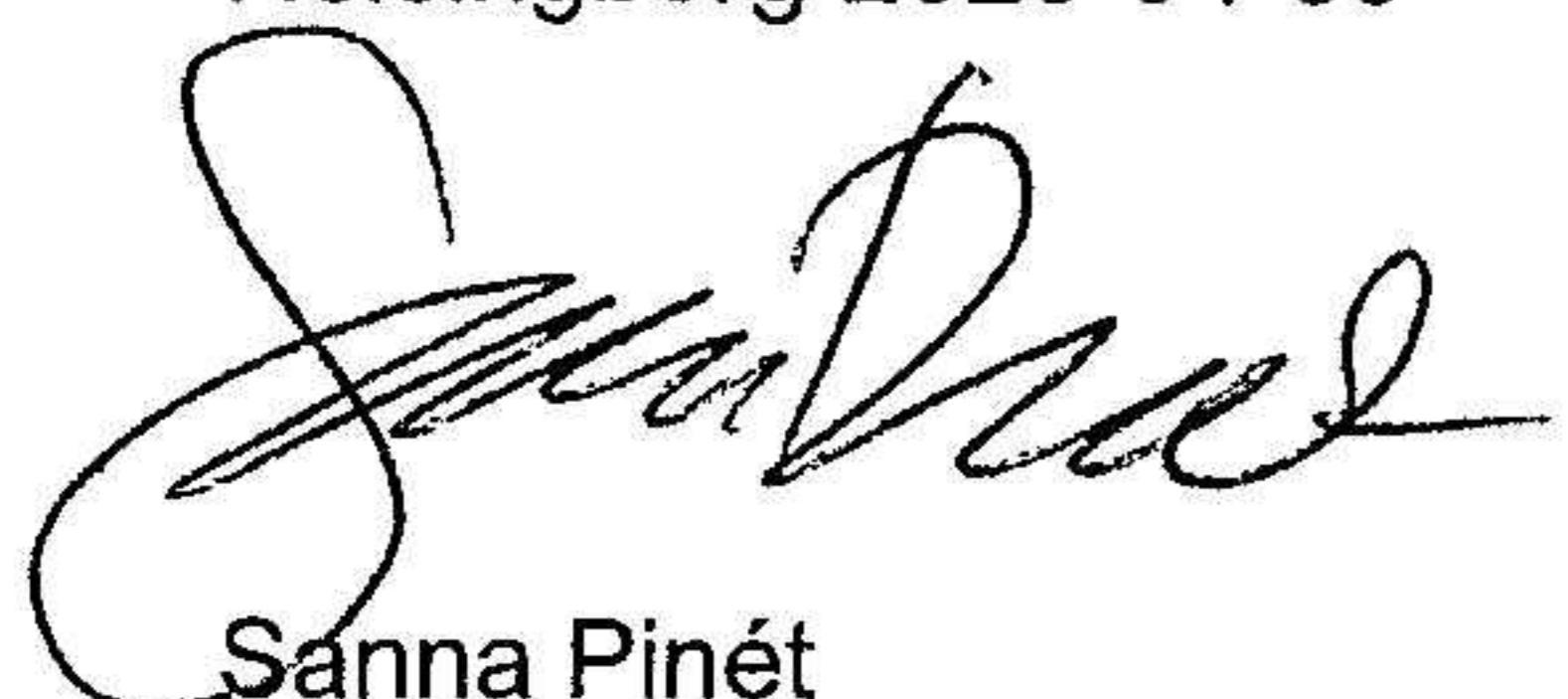
Totala tillgångar.

##### *Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

**Underskrifter**

Helsingborg 2025-04-30



Sanna Pinét  
Styrelseledamot

2025050233610