

Årsredovisning för
Fastighetsvärden 2008 AB

556754-4415

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Andersson
Styrelseledamot

2025-12-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsvärden 2008 AB, 556754-4415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i HÄSSLEHOLM bedriver förvaltningsverksamhet av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 595 833	1 592 450	1 264 896	1 466 572
Resultat efter finansiella poster	31 550	92 206	17 778	-1 081
Soliditet %	1,4	1,2	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	270 000	-300 111	92 206
Balanseras i ny räkning			92 206	-92 206
Årets resultat				31 550
Belopp vid årets utgång	100 000	270 000	-207 905	31 550

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-207 905
Årets resultat	31 550
Summa	-176 355
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-176 355
Summa	-176 355

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 595 833	1 592 450
Övriga rörelseintäkter		44 378	26 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 640 211	1 618 907
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-835 992	-604 323
Personalkostnader		-1 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-343 658	-291 660
Summa rörelsekostnader		-1 181 150	-895 983
Rörelseresultat		459 061	722 924
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 526	-631 280
Summa finansiella poster		-427 511	-630 718
Resultat efter finansiella poster		31 550	92 206
Resultat före skatt		31 550	92 206
Årets resultat		31 550	92 206

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 129 598	13 473 256
Summa materiella anläggningstillgångar		13 129 598	13 473 256
Summa anläggningstillgångar		13 129 598	13 473 256
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		729 737	289 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 402	86 602
Summa kortfristiga fordringar		847 139	375 944
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		15 000	0
Summa kortfristiga placeringar		15 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 589	2 185
Summa kassa och bank		23 589	2 185
Summa omsättningstillgångar		885 728	378 129
SUMMA TILLGÅNGAR		14 015 326	13 851 385

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		270 000	270 000
Summa bundet eget kapital		370 000	370 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-207 905	-300 111
Årets resultat		31 550	92 206
Summa fritt eget kapital		-176 355	-207 905
Summa eget kapital		193 645	162 095
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 000 000	11 811 700
Skulder till koncernföretag		1 345 500	1 472 760
Övriga skulder		24 698	7 088
Summa långfristiga skulder		13 370 198	13 291 548
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	232 650	253 800
Skatteskulder		4 278	3 738
Övriga skulder		198 555	124 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		451 483	397 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 015 326	13 851 385

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20 - 50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 457 051	17 163 814
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		293 237
Utgående anskaffningsvärden	17 457 051	17 457 051
Ingående avskrivningar	-3 983 795	-3 692 135
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-343 658	-291 660
Utgående avskrivningar	-4 327 453	-3 983 795
Redovisat värde	13 129 598	13 473 256

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 984 800	10 796 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	13 940 000	13 940 000
Summa ställda säkerheter	13 940 000	13 940 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Andersson Property Group AB	556886-5017	Hässleholms kommun

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-19

Hässleholm

<u>Lukas Andersson</u>	<u>2025-12-19</u>
Lukas Andersson	Datum
Styrelseledamot	

<u>Mikael Andersson</u>	<u>2025-12-19</u>
Mikael Andersson	Datum
Styrelseordförande	

<u>Urban Andersson</u>	<u>2025-12-19</u>
Urban Andersson	Datum
Styrelseledamot	

<u>Isak Andersson</u>	<u>2025-12-19</u>
Isak Andersson	Datum
Styrelseledamot	