

ÅRSREDOVISNING

för

Fiskegränd i Umeå AB

Org.nr. 556959-0838

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Öberg, Styrelseledamot

2022-12-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta fastigheter och hyra ut fastigheter.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 158 277	1 146 293	1 127 646	1 086 164
Resultat efter finansiella poster	436 196	392 214	520 733	403 281
Soliditet (%)	16,28	17,58	25,04	27,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 872 454	1 742	2 924 196
Balanseras i ny räkning		1 742	-1 742	0
Årets resultat			4 921	4 921
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 874 196</u>	<u>4 921</u>	<u>2 929 117</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 874 196
Årets resultat	<u>4 921</u>
	2 879 117

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 279 117</u>
	2 879 117

Fiskegränd i Umeå AB

Org.nr. 556959-0838

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 158 277	1 146 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 158 277</u>	<u>1 146 293</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 427	-294 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-245 484</u>	<u>-245 484</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-537 911</u>	<u>-539 796</u>
Rörelseresultat		620 366	606 497
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-184 170</u>	<u>-214 283</u>
Summa finansiella poster		<u>-184 170</u>	<u>-214 283</u>
Resultat efter finansiella poster		436 196	392 214
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-430 000</u>	<u>-390 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-430 000</u>	<u>-390 000</u>
Resultat före skatt		6 196	2 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 275	-472
Årets resultat		<u>4 921</u>	<u>1 742</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		1 980 000	0
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>15 845 211</u>	<u>16 090 695</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 845 211	16 090 695
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>57 500</u>	<u>57 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 500	57 500
Summa anläggningstillgångar		15 902 711	16 148 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>2 232</u>	<u>137</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 232	137
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>98 272</u>	<u>478 677</u>
Summa kassa och bank		98 272	478 677
Summa omsättningstillgångar		100 504	478 814
SUMMA TILLGÅNGAR		17 983 215	16 627 009

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 874 196	2 872 454
Årets resultat		4 921	1 742
Summa fritt eget kapital		<u>2 879 117</u>	<u>2 874 196</u>
Summa eget kapital		2 929 117	2 924 196
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 676 250	12 971 000
Övriga skulder		<u>-297 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		14 379 250	12 971 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 161	38 838
Skulder till koncernföretag		260 000	390 000
Skatteskulder		0	3 931
Övriga skulder		297 000	220 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>93 687</u>	<u>79 044</u>
Summa kortfristiga skulder		674 848	731 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 983 215	16 627 009

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	17 235 438	17 235 438
	Utgående anskaffningsvärden	17 235 438	17 235 438
	Ingående avskrivningar	-1 144 743	-899 259
	Årets avskrivningar	-245 484	-245 484
	Utgående avskrivningar	-1 390 227	-1 144 743
	Redovisat värde	15 845 211	16 090 695
Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	14 379 250	11 887 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	15 217 000	13 237 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BAB Fastigheter AB, Org. nr 556411-7843, säte Umeå.

Fiskegränd i Umeå AB

Org.nr. 556959-0838

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Håkan Karlsson

Håkan Karlsson

Peter Öberg

Peter Öberg

2022-12-30

2022-12-30