

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 98 AB
559178-9028

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2024-05-17

Stefan Wallander

NREP NSF III InvestCo 98 AB
559178-9028

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF III INVESTCO 98 AB

Styrelsen för NREP NSF III InvestCo 98 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

(hundredtals euro)

	2023	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-9	-64	-5	-5	-9
Soliditet	95%	65%	100%	100%	86%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundredtals euro

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	111	-64	112
Resultatdisposition enligt				
- Balanseras i ny räkning	0	-64	64	0
Erhållet aktieägartillskott				
Årets resultat	0	0	-9	-9
Utgående balans	65	47	-9	103

NREP NSF III InvestCo 98 AB
559178-9028

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande

Balanserad vinst	4 724
Årets förlust	-897
	<hr/>
	3 827

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras

enligt följande:

i ny räkning balanseras	<hr/>
	3 827
	<hr/>
	3 827

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF III InvestCo 98 AB
559178-9028

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettomomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9	-64
Summa rörelsekostnader		-9	-64
Rörelseresultat		-9	-64
Resultat före skatt		-9	-64
ÅRETS RESULTAT		-9	-64

2024052207932

NREP NSF III InvestCo 98 AB
559178-9028

2024052207933

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	4	10
Summa finansiella anläggningstillgångar		4	10
Summa anläggningstillgångar		4	10
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		43	0
Summa kortfristiga fordringar		43	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		61	162
Summa kassa och bank		61	162
Summa omsättningstillgångar		61	162
SUMMA TILLGÅNGAR		108	172
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Summa bundet eget kapital		65	65
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		47	116
Årets resultat		-9	-63
Summa fritt eget kapital		38	47
Summa eget kapital		103	112
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader		5	45
Leverantörsskulder		0	15
Summa kortfristiga skulder		5	60
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108	172

2024052207935

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-14 09:34:32 UTC



ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-05-17 06:50:30 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

Penneo document key: VHE80-ZE0K6AK-MBKUN-DBB05-1N1E9K-B50R2N