

Årsredovisning

Darnex Fastighets AB

556635-1754

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenn Ahlgren

2024-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Darnex Fastighets AB huvudsakliga verksamhet är uthyrning av lokaler och bostäder. Bolaget startade sin verksamhet 2002 och är ägare av en fastighet.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 278 284	1 186 613	928 124	827 476
Resultat efter finansiella poster	-105 854	-1 454	-3 618	92 910
Soliditet %	3	4	5	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	473 490	-1 454
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-1 454	1 454
- Årets resultat				-105 854
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	472 036	-105 854

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	472 036
Årets resultat	-105 854
<i>Summa</i>	366 182

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	366 182
<i>Summa</i>	366 182

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 278 284	1 186 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 278 284	1 186 613
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-439 797	-625 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-299 998	-267 505
Summa rörelsekostnader	-739 795	-893 109
Rörelseresultat	538 489	293 504
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 873	125
Räntekostnader och liknande resultatposter	-653 216	-295 083
Summa finansiella poster	-644 343	-294 958
Resultat efter finansiella poster	-105 854	-1 454
Resultat före skatt	-105 854	-1 454
Årets resultat	-105 854	-1 454

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 851 046	11 254 671
Byggnadsinventarier	3	120 381	79 584
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	946 900
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 971 427</i>	<i>12 281 155</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>150 000</i>	<i>300 000</i>
Summa anläggningstillgångar		14 121 427	12 581 155
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		154 300	107 220
Övriga fordringar		72 009	163 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>232 309</i>	<i>271 037</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 692	305 414
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>142 692</i>	<i>305 414</i>
Summa omsättningstillgångar		375 001	576 451
SUMMA TILLGÅNGAR		14 496 428	13 157 606

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	472 036	473 490
Årets resultat	-105 854	-1 454
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>366 182</i>	<i>472 036</i>
Summa eget kapital	486 182	592 036
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 10 760 215	10 874 992
Skulder till koncernföretag	2 489 000	1 104 000
Övriga skulder	96 000	96 000
Summa långfristiga skulder	13 345 215	12 074 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	167 016	224 004
Leverantörsskulder	141 059	56 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	356 956	210 343
Summa kortfristiga skulder	665 031	490 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 496 428	13 157 606

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 620 798	13 390 246
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	2 867 815	230 552
	Utgående anskaffningsvärden	16 488 613	13 620 798
	Ingående avskrivningar	-2 366 127	-2 113 309
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-271 440	-252 818
	Utgående avskrivningar	-2 637 567	-2 366 127
	Redovisat värde	13 851 046	11 254 671
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	734 330	734 330
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	69 355	-
	Utgående anskaffningsvärden	803 685	734 330
	Ingående avskrivningar	-654 746	-640 059
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 558	-14 687
	Utgående avskrivningar	-683 304	-654 746
	Redovisat värde	120 381	79 584
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 345 215	12 074 992
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 577 000	11 577 000
	Andra ställda säkerheter	7 117 750	7 117 750
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	7 117 750	7 117 750
	Summa ställda säkerheter	18 694 750	18 694 750

UNDERSKRIFTER

Herrljunga

Pierre Ahlgren
Pierre Ahlgren
2024-06-17

Kenn Ahlgren
Kenn Ahlgren
2024-06-17

Tomas Andersson
Tomas Andersson
2024-06-17