

# Årsredovisning

för

## Ulf Gustafsson Förvaltning AB

556682-2861

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Gustafsson, Styrelseledamot

2023-05-29

Styrelsen för Ulf Gustafsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av lös och fast egendom, konsultverksamhet inom management och ekonomi samt jord- och skogsbruk.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Käggleholms säteri AB försålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 039	21 186	-1 947	2 162
Soliditet (%)	92,8	94,8	98,5	95,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	76 319 085	17 016 571	93 435 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-660 000		-660 000
Balanseras i ny räkning		17 016 571	-17 016 571	0
Årets resultat			2 639 120	2 639 120
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>92 675 656</b>	<b>2 639 120</b>	<b>95 414 776</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 675 656
årets vinst	2 639 120
	<b>95 314 776</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (808 kronor per aktie)	808 000
i ny räkning överföres	94 506 776
	<b>95 314 776</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 628	-32 665
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 628</b>	<b>-32 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 628</b>	<b>-32 664</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 367	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		29 236	60 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 228 906	21 074 956
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101 202	83 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 978	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 057 733</b>	<b>21 218 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 039 105</b>	<b>21 185 992</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-84 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-84 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 039 105</b>	<b>21 101 992</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-399 985	-4 085 421
<b>Årets resultat</b>		<b>2 639 120</b>	<b>17 016 571</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	171 033
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	300 000	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	17 808 311	8 900 937
Andra långfristiga fordringar	6	17 927 333	20 726 377
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 135 644</b>	<b>30 098 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 135 644</b>	<b>30 098 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 631 454	14 720
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 631 454</b>	<b>14 720</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	7	22 229 575	24 877 790
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>22 229 575</b>	<b>24 877 790</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 777 947	44 356 856
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 777 947</b>	<b>44 356 856</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 638 976</b>	<b>69 249 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>102 774 620</b>	<b>99 347 713</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 675 656	77 019 085
Årets resultat		2 639 120	17 016 571
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>95 314 776</b>	<b>94 035 656</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 414 776</b>	<b>94 135 656</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	87 547	1 299 738
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>87 547</b>	<b>1 299 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 985 773	3 796 389
Övriga skulder		3 286 524	115 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 272 297</b>	<b>3 912 319</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>102 774 620</b>	<b>99 347 713</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).  
Värdepapper och fordringar redovisas till anskaffningsvärde.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 033	171 033
Försäljningar	-71 033	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>171 033</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>171 033</b>

Bojen 3 Danderyd AB 556784-6208 100 % värde 100 000:-

### Not 3 Fordringar/skulder hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-1 299 738	-1 090 738
Tillkommande fordringar	2 046 196	
Avgående fordringar	-834 005	-209 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-87 547</b>	<b>-1 299 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-87 547</b>	<b>-1 299 738</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Eldvalla Fastighets AB 556289-7776 29,01 % 300 000:-

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 900 937	24 530 502
Inköp	5 680 584	4 370 435
Försäljningar		-20 000 000
Omklassificeringar	3 226 790	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 808 311</b>	<b>8 900 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 808 311</b>	<b>8 900 937</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 726 377	16 266 627
Tillkommande fordringar	100 956	4 459 750
Avgående fordringar	-2 900 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 927 333</b>	<b>20 726 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 927 333</b>	<b>20 726 377</b>

**Not 7 Aktier och andelar**

Totalt marknadsvärde på aktier och andelar överstiger anskaffningsvärdet.

Strängnäs 2023-05-25

*Ulf Gustafsson*  
Ulf Gustafsson