

Årsredovisning

för

Aspegren Fastighets AB

556942-7197

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Aspegren, Styrelseledamot
2023-01-30

Styrelsen och verkställande direktören för Aspegren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 642	1 691	1 609	1 722
Resultat efter finansiella poster	394	152	152	357
Soliditet (%)	12,3	9,4	8,0	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	851 573	89 773	991 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 773	-89 773	0
Årets resultat			285 004	285 004
Belopp vid årets utgång	50 000	941 346	285 004	1 276 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	941 346
årets vinst	285 004
	1 226 350
disponeras så att i ny räkning överföres	1 226 350
	1 226 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 641 988	1 690 818
Övriga rörelseintäkter		10 952	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 652 940	1 690 818
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-339 021	-696 076
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-510 012	-510 012
Summa rörelsekostnader		-849 033	-1 206 088
Rörelseresultat		803 907	484 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 712	-332 507
Summa finansiella poster		-409 705	-332 507
Resultat efter finansiella poster		394 202	152 223
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 114	-38 598
Summa bokslutsdispositioner		-33 114	-38 598
Resultat före skatt		361 088	113 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 084	-23 852
Årets resultat		285 004	89 773

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	3		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 447 273	12 957 285
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 447 273	12 957 285
Summa anläggningstillgångar		12 447 273	12 957 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		297 622	325 067
Övriga fordringar		26 139	93 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 158	491 105
Summa kortfristiga fordringar		331 919	909 445
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		312 167	55 860
Summa kassa och bank		312 167	55 860
Summa omsättningstillgångar		644 086	965 305
SUMMA TILLGÅNGAR		13 091 359	13 922 590

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		941 346	851 573
Årets resultat		285 004	89 773
Summa fritt eget kapital		1 226 350	941 346
Summa eget kapital		1 276 350	991 346
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		426 797	393 683
Summa obeskattade reserver		426 797	393 683
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 145 382	7 932 018
Övriga skulder		2 780 000	2 780 000
Summa långfristiga skulder		9 925 382	10 712 018
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		786 636	786 636
Leverantörsskulder		299 291	127 736
Skatteskulder		60 756	0
Övriga skulder		37 821	89 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 326	821 477
Summa kortfristiga skulder		1 462 830	1 825 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 091 359	13 922 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 705 050	9 705 050
	9 705 050	9 705 050

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 238 428	12 113 066
Inköp		-75 638
Omklassificeringar		3 201 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 238 428	15 238 428
Ingående avskrivningar	-2 281 143	-1 771 131
Årets avskrivningar	-510 012	-510 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 791 155	-2 281 143
Utgående redovisat värde	12 447 273	12 957 285

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 470	32 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 470	32 470
Ingående avskrivningar	-32 470	-32 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 470	-32 470
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 998 838	4 785 474
	3 998 838	4 785 474

Vetlanda 2023-01-22

Kim Aspegren
Kim Aspegren
Verkställande direktör

Kent Aspegren
Kent Aspegren
Ordförande

Daniel Aspegren
Daniel Aspegren